



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

**Großflächiges, ebenerdiges
Baugrundstück in idyllischer Wohnlage!**

Objekt-Nr.:

20014-SU-W-1482



Grundstück zum Kauf

in 51570 Windeck





Details

Käuferprovision zzgl. USt.

3,57 % inkl. 19 % MwSt.

Grundstück (ca.)

2.509 m²

Erschließung

voll erschlossen

Beschreibung

Das großzügige, ebene Baugrundstück umfasst eine Größe von ca. 2.509 m² und bietet Ihnen ausreichend Platz, um den Traum vom Eigenheim zu verwirklichen. Das Grundstück ist voll erschlossen und teilt sich in zwei Parzellen auf (1.474 m² + 1.035 m²). Erwähnenswert ist zudem ein ehemaliger Luftschutzbunker, der sich dort befindet.

Gern unterbreiten wir Ihnen auch Vorschläge für die Errichtung Ihres individuellen Eigenheims. Wir sind offizieller Vertriebspartner der Firma Heinz-von-Heiden und können Ihnen somit schlüsselfertige Massivhäuser anbieten. Vereinbaren Sie einfach ein persönliches Beratungsgespräch in unserem Büro.

Ausstattung

- voll erschlossen
- Weiher in unmittelbarer Nähe
- ebenerdig
- ehem. Luftschutzbunker

Sonstiges

In Hamm/Sieg sowie in Windeck-Rosbach finden Sie alle Annehmlichkeiten einer Kleinstadt. Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte und Apotheken, Schulen und Kindergärten sind ebenso zahlreich vertreten wie Vereine und Freizeitmöglichkeiten.

Hamm liegt verkehrsgünstig an der B 256 und nur zwei Kilometer vom Bahnhof Au (Sieg) entfernt, der Bahnhof verbindet den heimischen Raum mit Siegburg, Köln und Bonn. Das

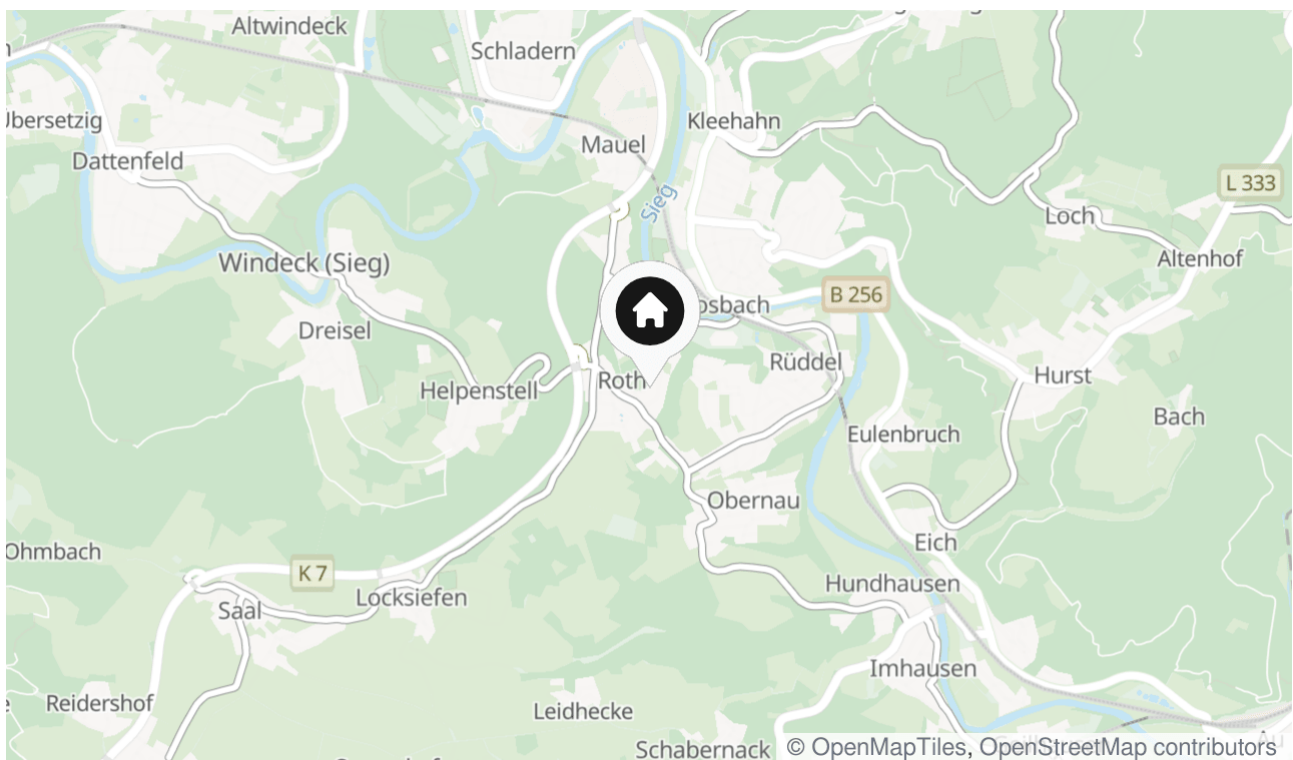
Waldschwimmbad begrüßt mit ca. 16.000 Quadratmeter Wasserflächen und weitläufigen und gepflegten Liegewiesen. Die hügelige und bewaldete Umgebung ist besonders reizvoll für Naturliebhaber und bietet eine Wanderstrecke von fast 40 km.

Lage & Umgebung

51570 Windeck

Das Grundstück liegt in einer naturverbundenen Wohnlage in einem Ortsteil der reizvollen Gemeinde Windeck und mit unmittelbarer Nähe zu einem Weiher. Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte und Apotheken, ein Bahnhof, Schulen und Kindergärten sind in wenigen Fahrminuten erreichbar.

Zahlreiche Vereine und Sportmöglichkeiten in der Umgebung bereichern die Freizeitgestaltung. Für Naturliebhaber befinden sich in naher Umgebung der Siegwanderweg, der Schladerner Wasserfall sowie die Burgruine Windeck, das Wahrzeichen der Gemeinde.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Kontakt

Bender & Bender Immobilien Gruppe GmbH

Kaiserstr. 37

51545 Waldbröl

Telefon: 02291 9174900

E-Mail: info@bender-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Lars Leidig

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

