Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

Ca. 225 m² Büroetage zu vermieten!

Objekt-Nr.:
91927-7584

Büro/Praxis zur Miete

in 44141 Dortmund - Dortmund-Westfalendamm

Details

Bürofläche (ca.)
225 m²

Sonstige Fläche (ca.)
20 m²

Garagenanzahl
55

Beschreibung

In dem ca. 1.575 m² großem Gebäude stehen folgende Flächen zur Vermietung an:

4. OG: ca. 225 m² Büroetage
20 m² Mitnutzung, Konferenzraum

Übernahme: kurzfristig

Miete: EUR 11,00/m² zzgl. NK

Parkplätze: 55 Stück in 2 Tiefgaragen

Ausstattung

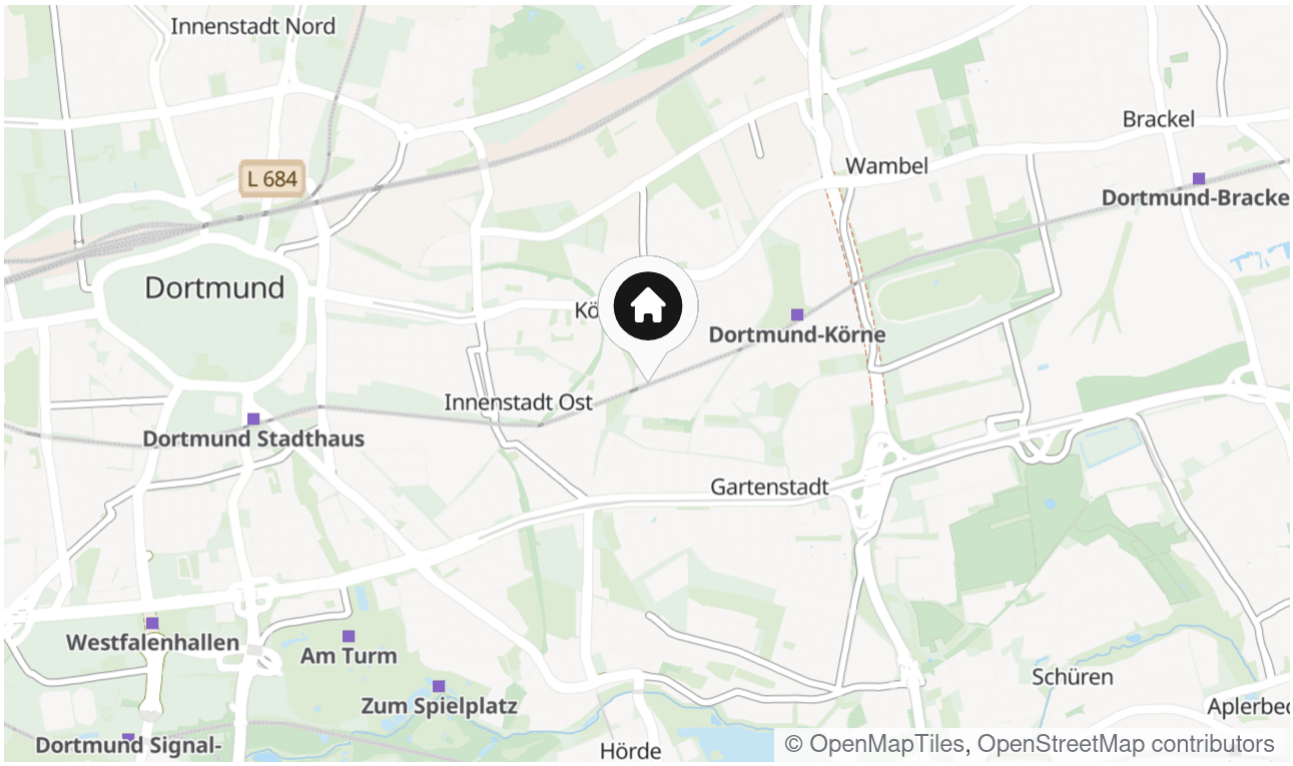
neubaumäßiger Zustand, wärmegedämmte Fassade, Fensterfronten, Kabelkanäle, textiler Sonnenschutz, Aufzüge, Cat 7 Verkabelung, variable Raumaufteilung nach Wünschen des Mieters, Gaszentralheizung, modernste Technik, moderne ansprechende Fassade und Beleuchtung.

Energieausweis in Vorbereitung!

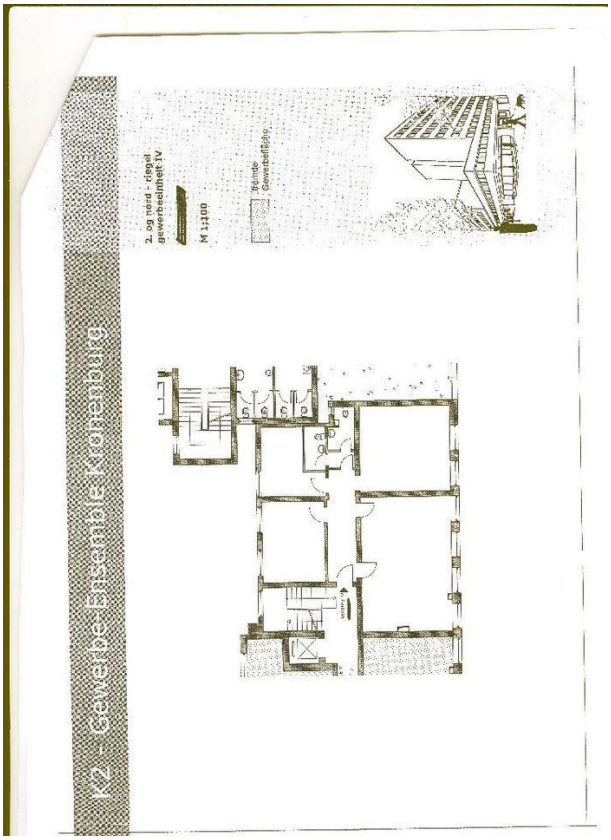
Lage & Umgebung

44141 Dortmund - Dortmund-Westfalendamm

Das Objekt liegt in der Nähe zur B 1. In der direkten Nachbarschaft befindet sich die IHK, Finanzamt u. die Altersresidenz Kronenburg.
Die Mieter im Gebäude sind Rechtsanwälte Dr. Puplick und Partner, Konrad Adenauer Stiftung, RWE und Wiemer u. Trachte.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie


K2 - Gewerbe-Ensemble Krohnenburg
2. og nord - riegel
gewerbeeinheit IV
M 1:100
Demde
Gewerbefläche

Kontakt

IMMOBILIEN R. SCHNEIDER KG -IVD-
Hamburger Straße 50
44135 Dortmund
Telefon: (02 31) 52 79 23 - 25
E-Mail: info@immob-schneider.de

Ihr Ansprechpartner
R. Schneider

Impressum
www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet
www.schnorrenberger.de