



**Schnorrenberger** Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

**Immobilien-Exposé**

**Ca. 6.000 m<sup>2</sup> Grundstück in direkter  
Lage der B1 zu vermieten**

**Objekt-Nr.:**

**91927-7588-G**

# Grundstück zur Miete

in 44141 Dortmund - City





## Details

Provisionspflichtig

Mieterprovision

**3 Monatsmieten**

Nutzfläche (ca.)

**620 m<sup>2</sup>**

Grundstück (ca.)

**6.000 m<sup>2</sup>**

## Beschreibung

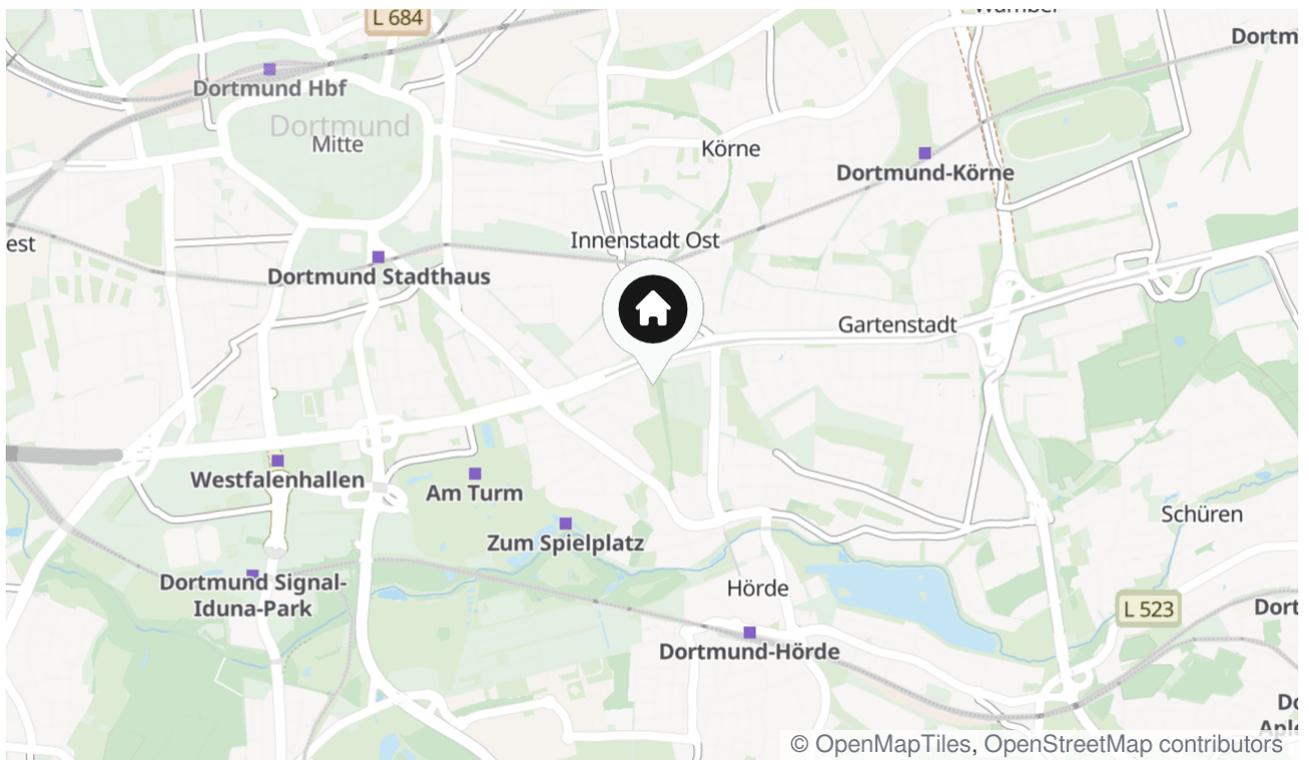
Das ca. 6.000 m<sup>2</sup> große Grundstück, befindet sich in optimaler Lage Dortmunds. Es bietet viele Möglichkeiten, um ein Projekt nach Ihren individuellen Wünschen zu realisieren. Das Grundstück ist voll erschlossen und steht kurzfristig zur Verfügung. Im vorderen Bereich handelt es sich um ein Kerngebiet und eignet sich für einen Bürokomplex. Der hintere Bereich ist dem Gewerbegebiet zugeordnet. Daher ist das Grundstück vielseitig nutzbar. Die Planung und Ausführung kann durch beide Parteien durchgeführt werden. Für sämtliche Projektschritte steht der Vermieter gerne zur Verfügung.

## Lage & Umgebung

44141 Dortmund - City

Das Gebäude liegt in verkehrsgünstiger Lage. Durch die Nähe zur B1 sind die Autobahnen A40 und A2 innerhalb weniger Fahrminuten zu erreichen. Eine Anbindung an das überregionale Verkehrsnetz ist ebenfalls gegeben. Die U47, Haltepunkt Voßkuhle befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Fußweg zu öffentlichen Verkehrsmitteln 3 Minuten. Fahrzeit in die Innenstadt 13 Minuten.  
Fahrzeit zum nächsten Flughafen 15 Minuten.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie







## Kontakt

### **IMMOBILIEN R. SCHNEIDER KG -IVD-**

Hamburger Straße 50

44135 Dortmund

Telefon: (02 31) 52 79 23 - 25

E-Mail: [info@immob-schneider.de](mailto:info@immob-schneider.de)

### **Ihr Ansprechpartner**

R. Schneider

### **Impressum**

[www.schnorrenberger.de/impressum/](http://www.schnorrenberger.de/impressum/)

### **Besuchen Sie uns im Internet**

[www.schnorrenberger.de](http://www.schnorrenberger.de)

