

Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

Ca. 127 m² Büro-/Praxisfläche in Dortmund-City zu vermieten!

Objekt-Nr.: 91927-7583



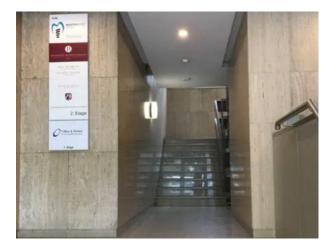


Büro/Praxis zur Miete

in 44135 Dortmund - City









Mit gutem Gefühl in hesten Händen Objekt-Nr.: 91927-7583

Details

Provisionspflichtig

Barrierefrei

Mieterprovision

3 Monatsmieten

Zimmer

Nutzfläche (ca.)

Gesamtfläche (ca.)

4

127 m²

127 m²

Bürofläche (ca.)

127 m²

Beschreibung

Bei dem Objekt handelt es sich um ein 4-geschossiges Bürogebäude in unmittelbarer Innenstadtlage.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Antiquariat sowie ein Tabakwarengeschäft. Zu den Mit-Mietern zählt ebenfalls eine Rechts-Anwaltskanzlei sowie ein Zahn-Techniklabor.

Ausstattung

Die Büroflächen liegen im 3. Obergeschoss.

Zugang barrierefrei, 3 Büroräume, ein Durchgangszimmer (Empfang), eine Küche sowie zwei Sanitäranlagen, eine Tiefgarage, Aufzug, Kunststofffenster mit Isolierverglasung, großzügiger Hauseingangsbereich, 2 Sanitäranlagen, Zentralheizung.

Energieausweis ausstehend!



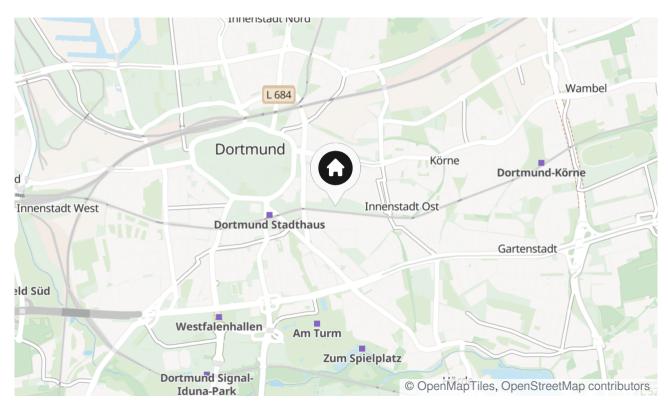
Lage & Umgebung

44135 Dortmund - City

Das Objekt liegt verkehrsgünstig in direkter Innenstadtlage am Schwanenwall.

Die Verkehrsanbindungen des ÖPNV sind fußläufig erreichbar (U42, U43, U44. U46, NE1, NE2, NE3, NE9 ca. 3 Min.).

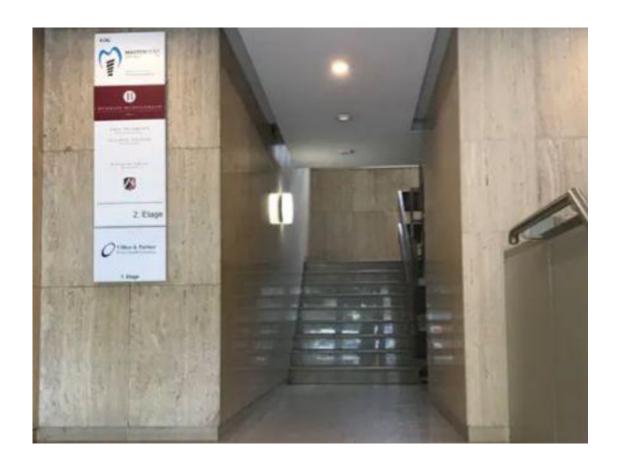
Es besteht ebenfalls eine sehr gute Verkehrsanbindung an das überregionale Verkehrsnetz (B1, A1, A2, A40, A44, A45).

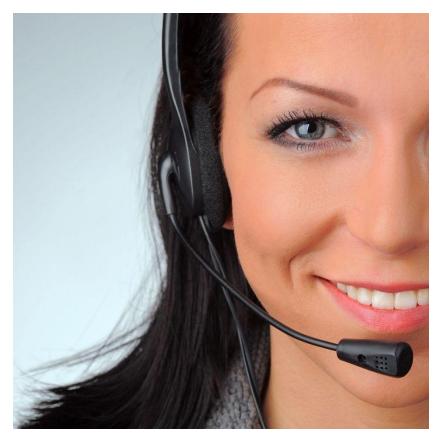


Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie











Objekt-Nr.: 91927-7583

Kontakt

IMMOBILIEN R. SCHNEIDER KG-IVD-

Hamburger Straße 50 44135 Dortmund

Telefon: (02 31) 52 79 23 - 25

E-Mail: info@immob-schneider.de

Ihr Ansprechpartner

R. Schneider

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

