



**Schnorrenberger** Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

**Immobilien-Exposé**

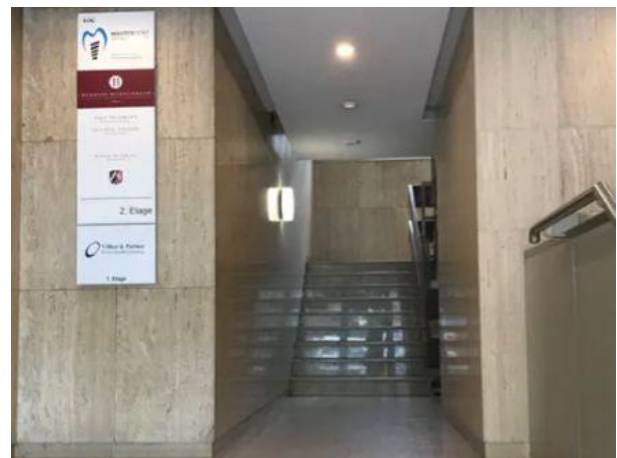
**Ca. 127 m<sup>2</sup> Büro-/Praxisfläche in  
Dortmund-City zu vermieten!**

**Objekt-Nr.:**

**91927-7583**

## Büro/Praxis zur Miete

in 44135 Dortmund - City





## Details

Provisionspflichtig

Barrierefrei

Mieterprovision

**3 Monatsmieten**

Zimmer

**4**

Nutzfläche (ca.)

**127 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche (ca.)

**127 m<sup>2</sup>**

Bürofläche (ca.)

**127 m<sup>2</sup>**

## Beschreibung

Bei dem Objekt handelt es sich um ein 4-geschossiges Bürogebäude in unmittelbarer Innenstadtlage.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Antiquariat sowie ein Tabakwarengeschäft. Zu den Mit-Mietern zählt ebenfalls eine Rechts-Anwaltskanzlei sowie ein Zahn-Techniklabor.

## Ausstattung

Die Büroflächen liegen im 3. Obergeschoss.

Zugang barrierefrei, 3 Büroräume, ein Durchgangszimmer (Empfang), eine Küche sowie zwei Sanitäranlagen, eine Tiefgarage, Aufzug, Kunststofffenster mit Isolierverglasung, großzügiger Hauseingangsbereich, 2 Sanitäranlagen, Zentralheizung.

Energieausweis ausstehend!

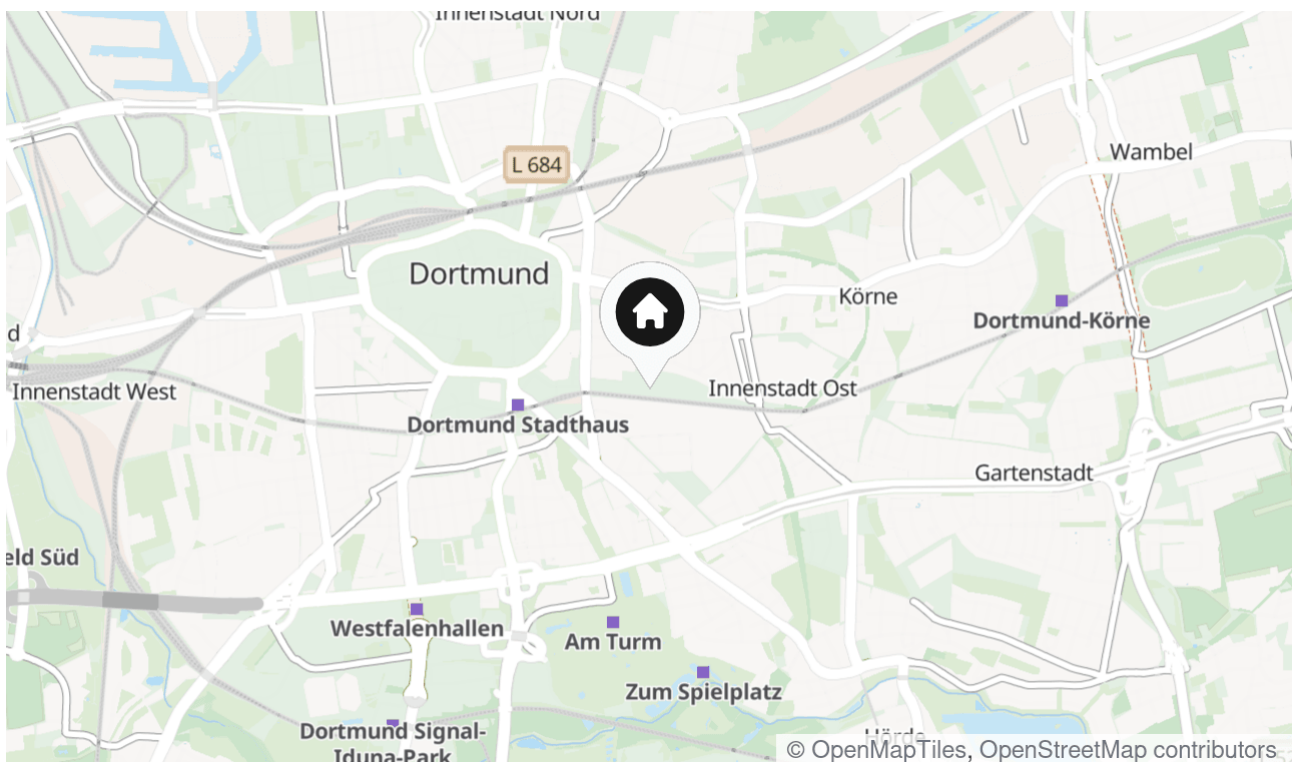
## Lage & Umgebung

44135 Dortmund - City

Das Objekt liegt verkehrsgünstig in direkter Innenstadtlage am Schwanenwall.

Die Verkehrsanbindungen des ÖPNV sind fußläufig erreichbar (U42, U43, U44, U46, NE1, NE2, NE3, NE9 ca. 3 Min.).

Es besteht ebenfalls eine sehr gute Verkehrsanbindung an das überregionale Verkehrsnetz (B1, A1, A2, A40, A44, A45).



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie









## Kontakt

### **IMMOBILIEN R. SCHNEIDER KG -IVD-**

Hamburger Straße 50

44135 Dortmund

Telefon: (02 31) 52 79 23 - 25

E-Mail: [info@immob-schneider.de](mailto:info@immob-schneider.de)

### **Ihr Ansprechpartner**

R. Schneider

### **Impressum**

[www.schnorrenberger.de/impressum/](http://www.schnorrenberger.de/impressum/)

### **Besuchen Sie uns im Internet**

[www.schnorrenberger.de](http://www.schnorrenberger.de)

