



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

**Ca. 187 m² Büro-/Praxisfläche in
Dortmund-Aplerbeck zu vermieten!**

Objekt-Nr.:
91927-7577



Büro/Praxis zur Miete

in 44287 Dortmund - Aplerbeck





Details

Provisionspflichtig

Barrierefrei

Mieterprovision

3 Monatsmieten

Zimmer

7

Nutzfläche (ca.)

187 m²

Gesamtfläche (ca.)

187 m²

Bürofläche (ca.)

187 m²

Beschreibung

Das Objekt befindet sich gegenüber des Aplerbecker Marktplatzes.

Die Mietfläche kann nach Absprache auch in Büroflächen umgewandelt werden.

Im Erdgeschoß befindet sich ein Drogeriemarkt. In den oberen Etagen haben die Stadt Dortmund, eine Steuerberatungskanzlei sowie zwei Fachärzte ihr Domizil gefunden.

Die Fassade einschließlich Fenster wurden im letzten Jahr vollständig erneuert.

Ausstattung

Empfang, Warteraum, Behandlungs- und Büroräume, behindertengerechter Eingang Aufzug, Lagermöglichkeiten im Keller, Es können darüber hinaus Mieterwünsche, Planung und Ausführung übernommen und berücksichtigt werden. Bodenbelag PVC, Küche, Barrierefrei, Gas Zentralheizung, Fenster mit Isolierverglasung.

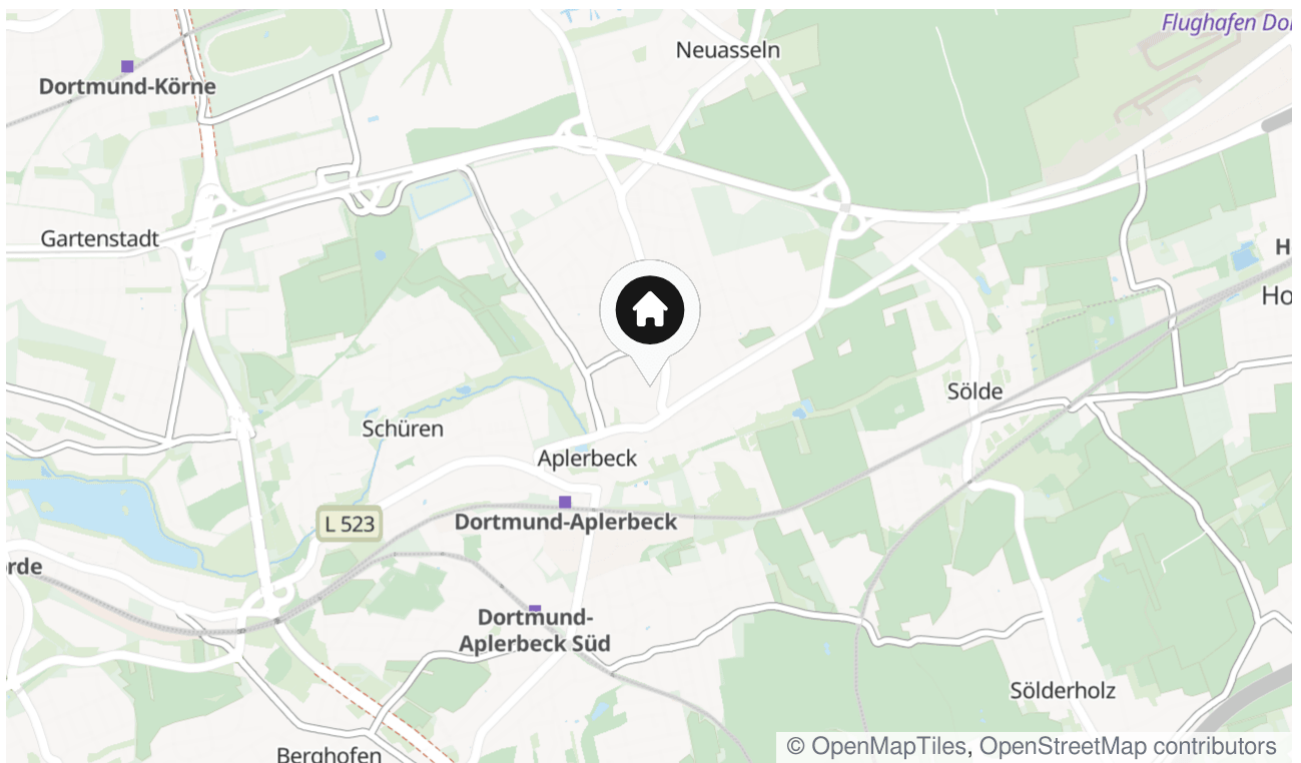
Energieausweis ausstehend.

Lage & Umgebung

44287 Dortmund - Aplerbeck

Das Objekt befindet sich direkt am stark frequentierten Aplerbecker Marktplatz. In direkter Umgebung befinden sich Apotheken, sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten.

Anbindungen an den öffentlichen Personennahverkehr sind direkt vor Ort gegeben. Die Anbindung an das regionale und überregionale Verkehrsnetz ist ausgezeichnet, so kann man in wenigen Autominuten über die Bundesstraße B 1 die Autobahn A1, A2, A40 sowie die A 45 erreichen.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie







Kontakt

IMMOBILIEN R. SCHNEIDER KG -IVD-

Hamburger Straße 50

44135 Dortmund

Telefon: (02 31) 52 79 23 - 25

E-Mail: info@immob-schneider.de

Ihr Ansprechpartner

R. Schneider

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

