



**Schnorrenberger** Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

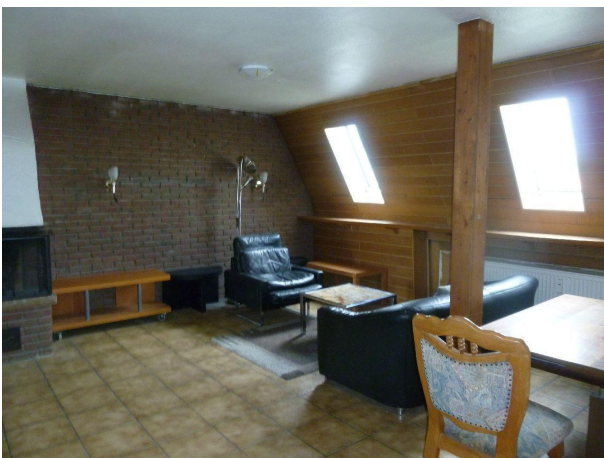
**Immobilien-Exposé**

**Ca. 80 m<sup>2</sup> gemütliche, möbelierte  
Dachgeschosswohnung zu vermieten!**

**Objekt-Nr.:**  
**91927-7574**

## Wohnung zur Miete

in 44145 Dortmund - DO-Mitte





## Details

**Kamin**

Nebenkosten

**120 €**

Heizkosten

**160 €**

Kautiön

**1.560 €**

Wohnfläche (ca.)

**80 m<sup>2</sup>**

Zimmer

**2**

Zustand

**modernisiert**

Bad mit

**Dusche**

Boden

**Fliesen, Laminat**

## Beschreibung

Großes Wohn-/Esszimmer, Schlafzimmer, Küche inkl. Küchenzeile und Elektrogeräten, neues Tageslichtbad mit Dusche, Kamin.

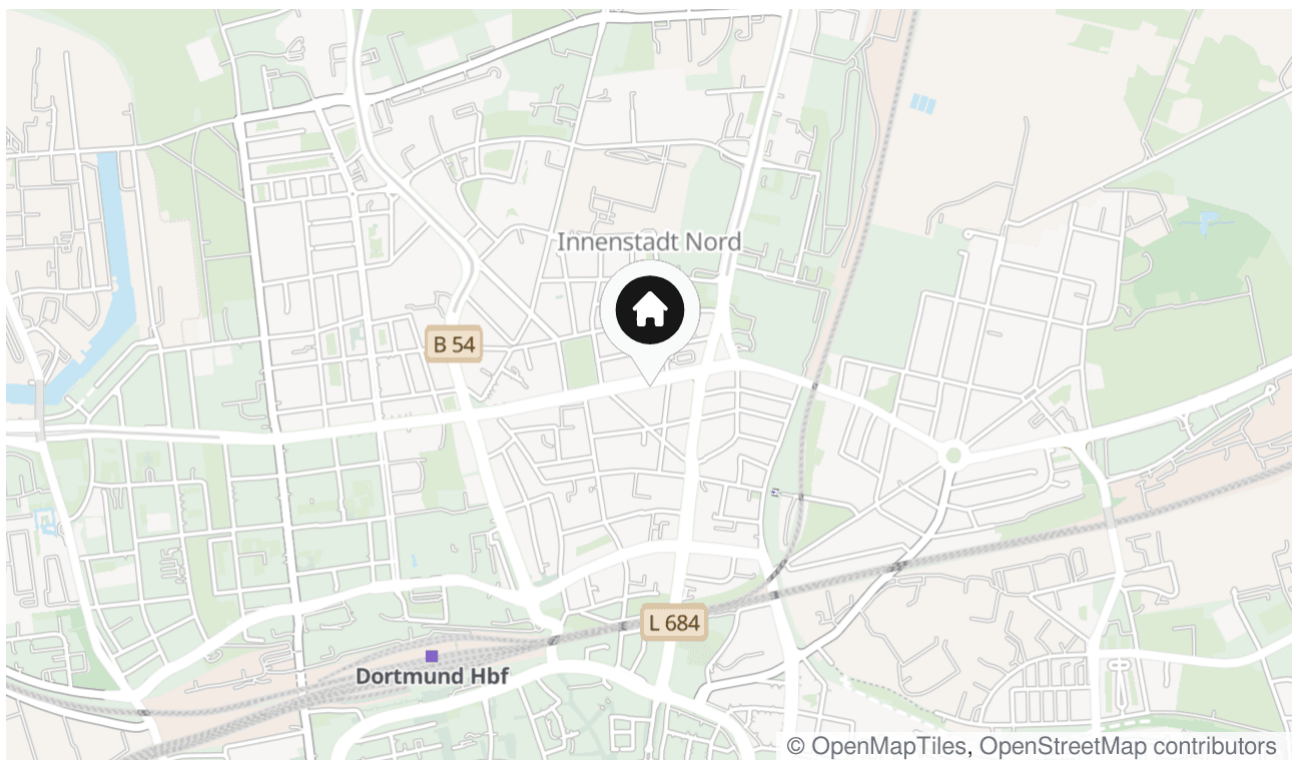
## Ausstattung

Fliesen/Laminat, neues Bad mit Dusche, die Wohnung ist komplett möbliert, Kamin kann bei Bedarf wieder in Funktion genommen werden, Gegensprechanlage mit Kamerafunktion, Sicherheitsriegel an der Wohnungstür, Siemens Gefrierkombination, AEG Waschmaschine, Zentralheizung.

## Lage & Umgebung

Mallinckrodtstr. 46, 44145 Dortmund - DO-Mitte

Die Wohnung liegt an der Mallinckrodtstr., beste Anbindung zur Innenstadt und B54.  
U-Bahn-Haltestelle Brunnenstr., Linie U42 und U46 sowie Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe.





# Energieausweis

Endenergieverbrauch

**121,10 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)**

Befeuerungsart

**Gas**

Wesentlicher Energieträger

**Gas**

Baujahr (Energieausweis)

**1938**

Gültig bis

**30.04.2024**





















## Kontakt

### **IMMOBILIEN R. SCHNEIDER KG -IVD-**

Hamburger Straße 50

44135 Dortmund

Telefon: (02 31) 52 79 23 - 25

E-Mail: [info@immob-schneider.de](mailto:info@immob-schneider.de)

### **Ihr Ansprechpartner**

R. Schneider

### **Impressum**

[www.schnorrenberger.de/impressum/](http://www.schnorrenberger.de/impressum/)

### **Besuchen Sie uns im Internet**

[www.schnorrenberger.de](http://www.schnorrenberger.de)

