



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

**Ca. 430,00 m² modernisierte Büro-/
Praxisfläche in Dortmund-Oespel zu
vermieten!**

Objekt-Nr.:
91927-7564-P

Büro/Praxis zur Miete

in 44379 Dortmund - Dortmund-Oespel





Details

Provisionspflichtig

Mieterprovision

3 Monatsmieten

Nutzfläche (ca.)

595 m²

Gesamtfläche (ca.)

595 m²

Lagerfläche (ca.)

165 m²

Bürofläche (ca.)

430 m²

min. teilbare Fläche (ca.)

215 m²

Anzahl Stellplätze

12

Baujahr

1969

Stellplätze

12

Zustand

modernisiert

Beschreibung

Zur Vermietung steht folgende Liegenschaft an:

Büro-/Praxishaus ca. 430,00 m²

Aufteilung:

EG: ca. 215,00 m²

1. OG: ca. 215,00 m²

KG: ca. 165,00 m²

Gesamt: ca. 595,00 m²

Teilbar: ab ca. 215,00 m²

Stellplätze: 12 Stück



Ausstattung

Ausstattung:

Balkon, Isolierverglasung, antistatischer Teppichboden, große Fensterfront, Raumaufteilung nach Wunsch des Mieters, 2018 modernisiert, neue Fassade, neue Fenster, außenliegender Sonnenschutz, Teeküche, D + H WC Anlagen

Miete: je nach Ausbauwunsch des Mieters und Laufzeit

Frei ab: 01.08.2022

Energieausweis: in Vorbereitung

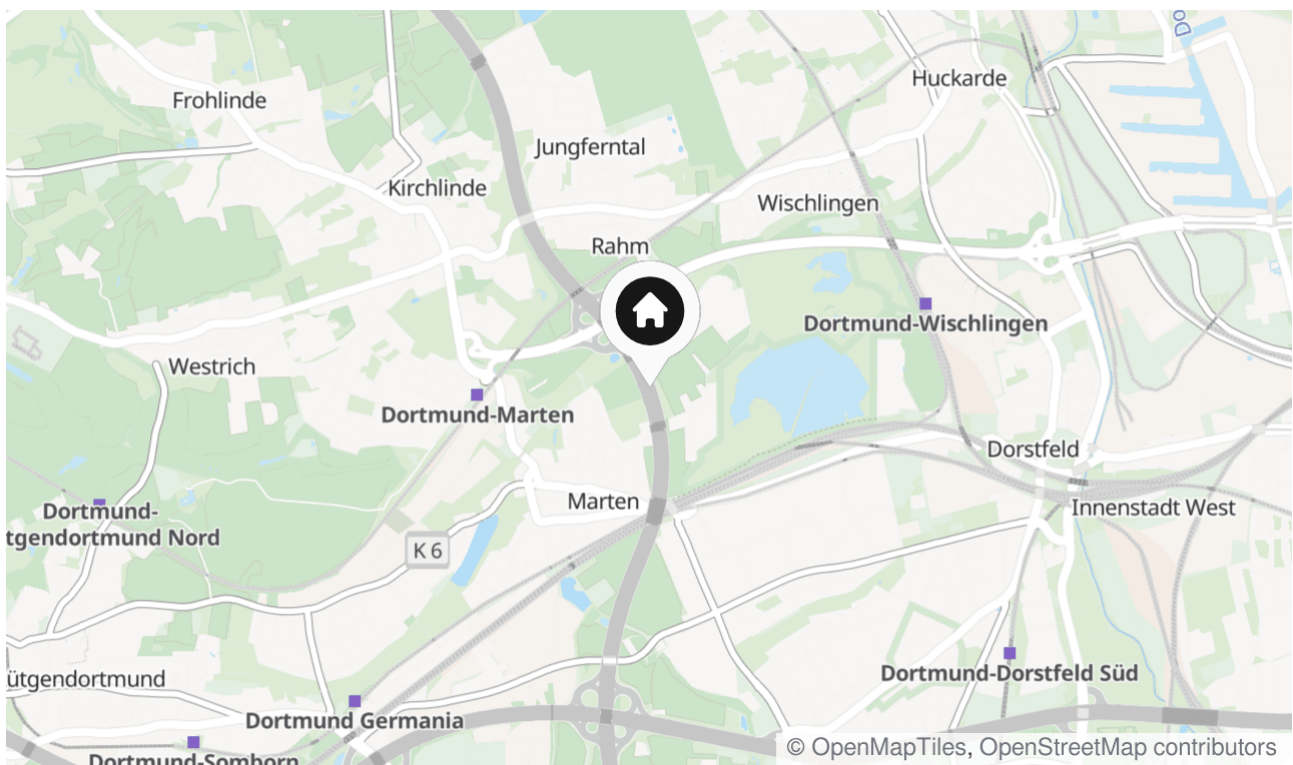


Lage & Umgebung

44379 Dortmund - Dortmund-Oespel

Lage:

Das Gebäude befindet sich im Gewerbegebiet Dortmund-Lütgendortmund. Beste Anbindung an die A40, A45 sowie zur Dortmunder Stadtmitte. Unmittelbar zum Indupark Dortmund gelegen. Bushaltestelle Kaltenberg, Linie 440 fußläufig erreichbar.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie











Kontakt

IMMOBILIEN R. SCHNEIDER KG -IVD-

Hamburger Straße 50

44135 Dortmund

Telefon: (02 31) 52 79 23 - 25

E-Mail: info@immob-schneider.de

Ihr Ansprechpartner

R. Schneider

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

