



**Schnorrenberger** Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

**Immobilien-Exposé**

**Ca. 215,00 m<sup>2</sup> modernisierte Büro-/  
Praxisfläche in Dortmund-Oespel zu  
vermieten!**

**Objekt-Nr.:**

**91927-7564**



## Büro/Praxis zur Miete

in 44379 Dortmund - Dortmund-Oespel





## Details

**Provisionspflichtig**

Mieterprovision

**3 Monatsmieten**

Nutzfläche (ca.)

**595 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche (ca.)

**595 m<sup>2</sup>**

Lagerfläche (ca.)

**165 m<sup>2</sup>**

Bürofläche (ca.)

**215 m<sup>2</sup>**

min. teilbare Fläche (ca.)

**215 m<sup>2</sup>**

Anzahl Stellplätze

**12**

Baujahr

**1969**

Stellplätze

**12**

Zustand

**modernisiert**

## Beschreibung

Zur Vermietung steht folgende Liegenschaft an:

Büro-/Praxishaus ca. 215,00 m<sup>2</sup>

Aufteilung:

EG: ca. 215,00 m<sup>2</sup>

1. OG: ca. 215,00 m<sup>2</sup>

KG: ca. 165,00 m<sup>2</sup>

Gesamt: ca. 595,00 m<sup>2</sup>

Teilbar: ab ca. 215,00 m<sup>2</sup>

Stellplätze: 12 Stück



## Ausstattung

Ausstattung:

Balkon, Isolierverglasung, antistatischer Teppichboden, große Fensterfront, Raumaufteilung nach Wunsch des Mieters, 2018 modernisiert, neue Fassade, neue Fenster, außenliegender Sonnenschutz, Teeküche, D + H WC Anlagen

Miete: je nach Ausbauwunsch des Mieters und Laufzeit

Frei ab: 01.08.2022

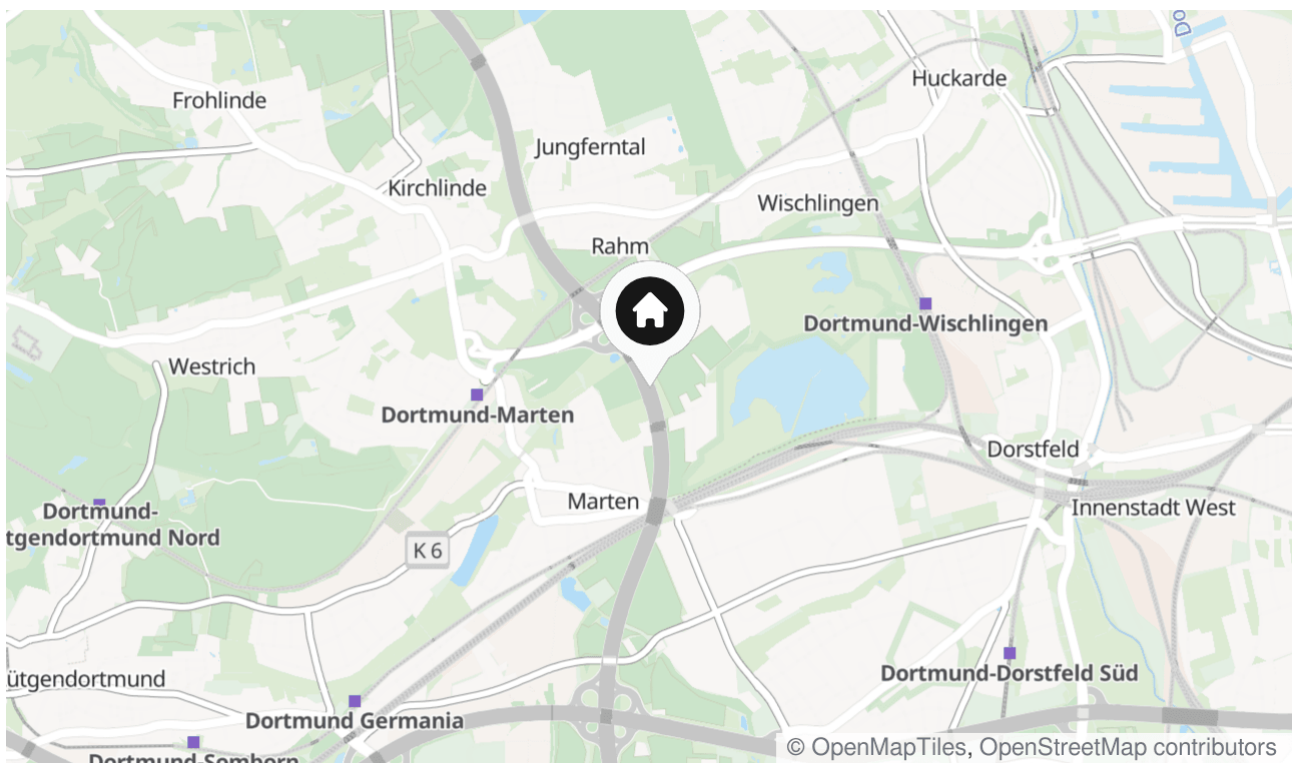
Energieausweis: in Vorbereitung

## Lage & Umgebung

44379 Dortmund - Dortmund-Oespel

Lage:

Das Gebäude befindet sich im Gewerbegebiet Dortmund-Lütgendortmund. Beste Anbindung an die A40, A45 sowie zur Dortmunder Stadtmitte. Unmittelbar zum Indupark Dortmund gelegen. Bushaltestelle Kaltenberg, Linie 440 fußläufig erreichbar.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie













## Kontakt

### **IMMOBILIEN R. SCHNEIDER KG -IVD-**

Hamburger Straße 50

44135 Dortmund

Telefon: (02 31) 52 79 23 - 25

E-Mail: [info@immob-schneider.de](mailto:info@immob-schneider.de)

### **Ihr Ansprechpartner**

R. Schneider

### **Impressum**

[www.schnorrenberger.de/impressum/](http://www.schnorrenberger.de/impressum/)

### **Besuchen Sie uns im Internet**

[www.schnorrenberger.de](http://www.schnorrenberger.de)

