



**Schnorrenberger** Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

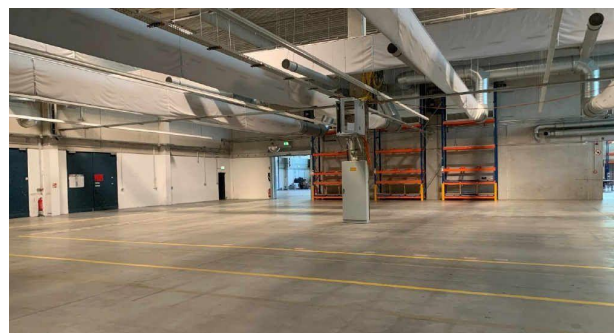
**Immobilien-Exposé**

**Ca 4.635 m<sup>2</sup> Hallenfläche und Büros und  
ca. 15.000 m<sup>2</sup> Grundstück in Dortmund-  
Oestrich zu vermieten!**

**Objekt-Nr.:**  
**91927-7549-1**

## Büro/Praxis zur Miete

in 44357 Dortmund - Oestrich





## Details

Provisionspflichtig

Rampe

Mieterprovision

**3 Monatsmieten**

Lagerfläche (ca.)

**4.635 m<sup>2</sup>**

Freifläche (ca.)

**15.000 m<sup>2</sup>**

Bürofläche (ca.)

**1.243 m<sup>2</sup>**

Fahrstuhl

**Lasten**

## Beschreibung

Lagerhalle: ca. 4.635,00 m<sup>2</sup> Nutzfläche

Büro: ca. 1.243,00 m<sup>2</sup> Nutzfläche möbliert, nebst Kantine

Freifläche: ca. 15.000,00 m<sup>2</sup> Nutzfläche kompl. mit Verbundsteinpflaster belegt

Miete: EUR 30.000,00 zzgl. 6.676,00 Betriebskosten Vorauszahlung, sowie MwSt.

Stellplätze: EUR 5.029,00

## Ausstattung

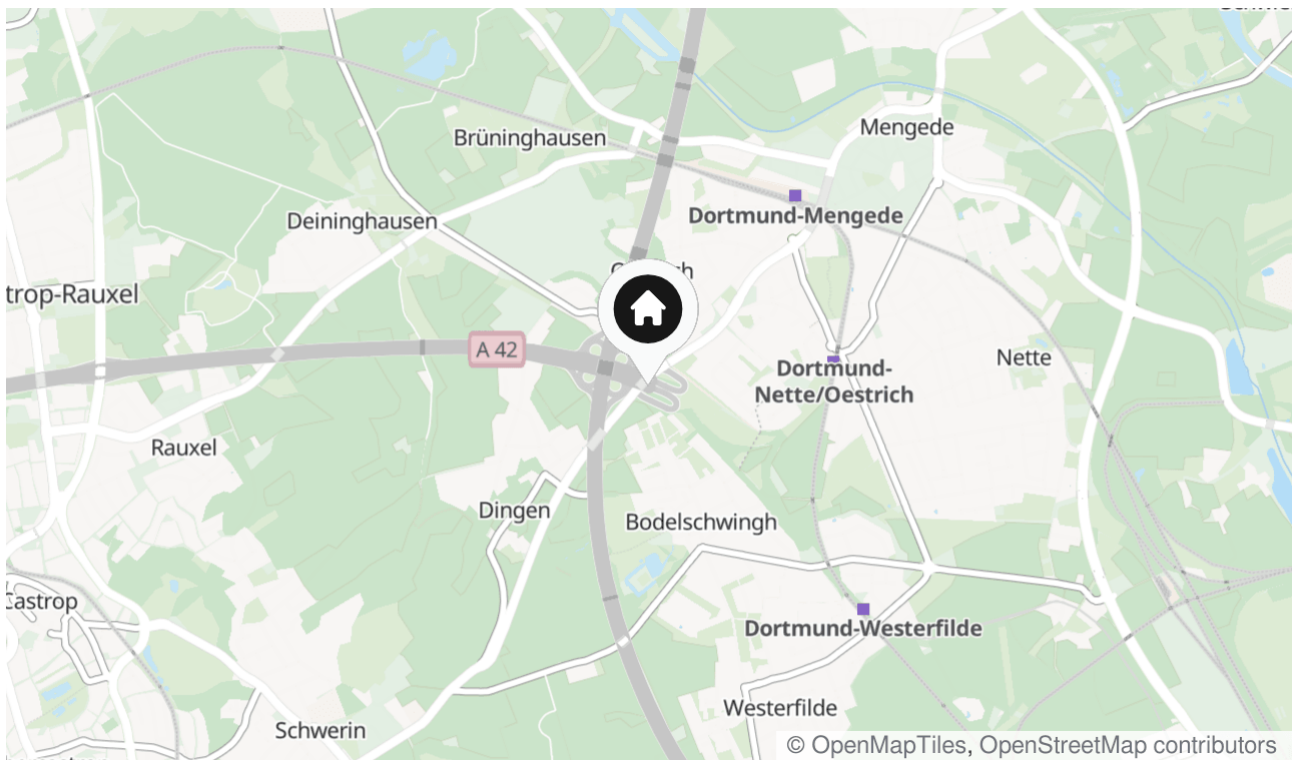
Andienung über 2 Rampentore, 1 eben-erdiges Tor, Höhe ca. 6m, beheizt, Brandschutztore, Betonfußboden, Licht-kuppeln.

Energieausweis: in Vorbereitung!

## Lage & Umgebung

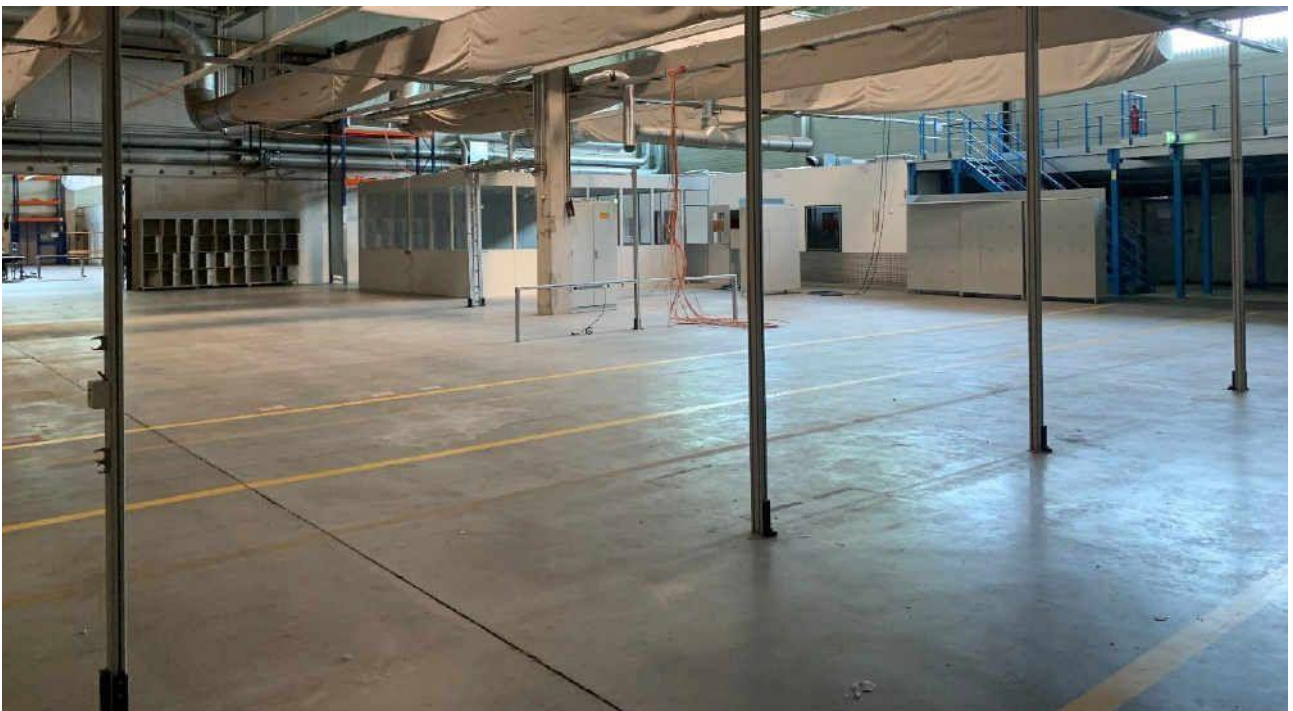
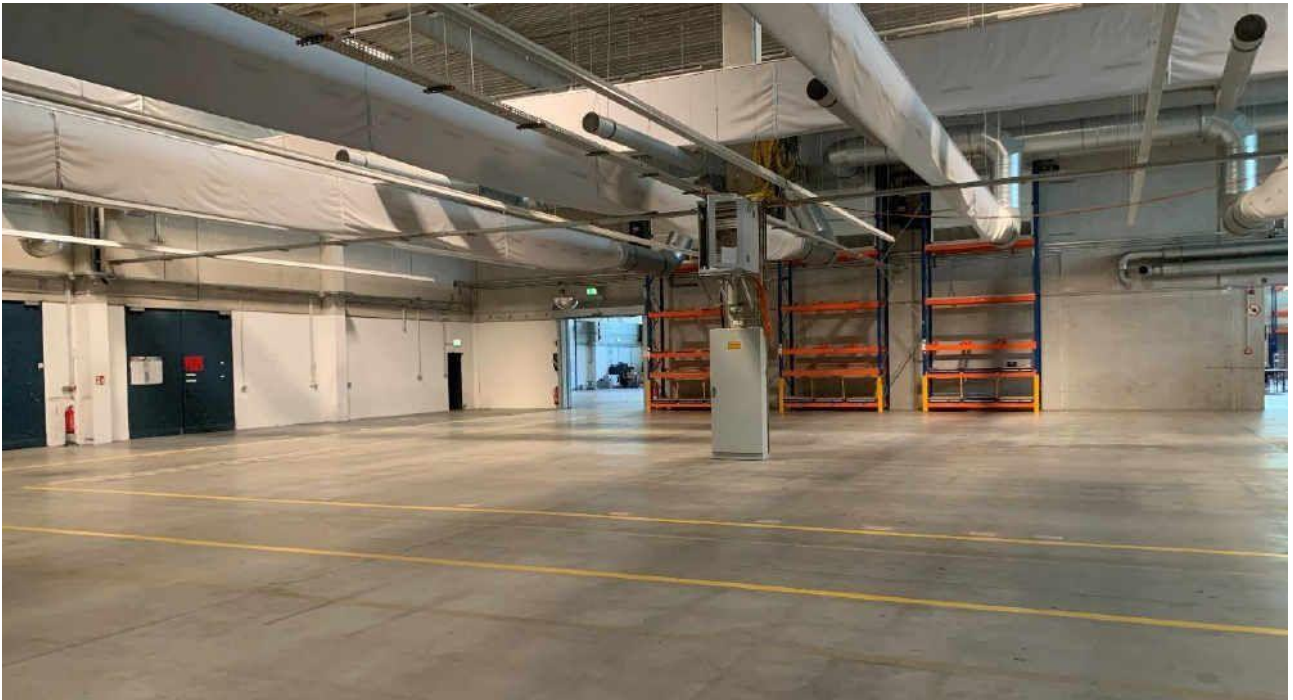
44357 Dortmund - Oestrich

Das Gewerbegebiet Dortmund-Oestrich befindet sich im westlichen Stadtteil, mit einer optimalen Anbindung an das Autobahnnetz A42 / A45 und öffentliche Verkehrsmittel, S-Bahn und Bushaltestelle in der Nähe. Das Grundstück ist komplett eingefriedet, mit großer Toranlage, befestigter Hoffläche.

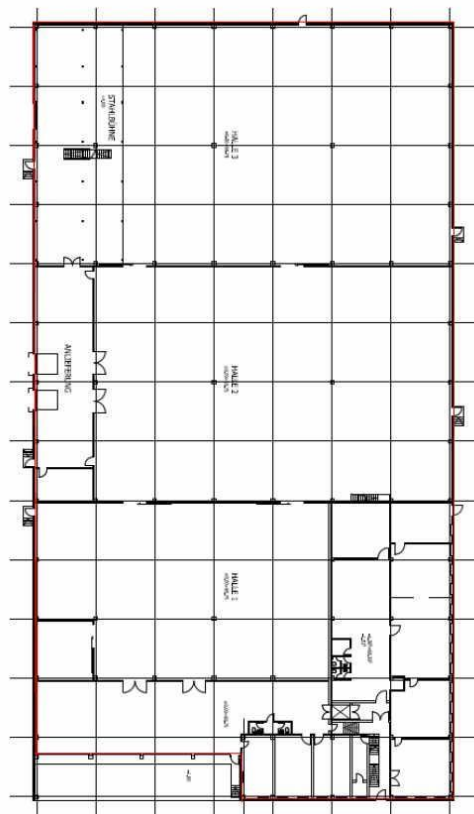


Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie









Grundriss







## Kontakt

### **IMMOBILIEN R. SCHNEIDER KG -IVD-**

Hamburger Straße 50

44135 Dortmund

Telefon: (02 31) 52 79 23 - 25

E-Mail: [info@immob-schneider.de](mailto:info@immob-schneider.de)

### **Ihr Ansprechpartner**

R. Schneider

### **Impressum**

[www.schnorrenberger.de/impressum/](http://www.schnorrenberger.de/impressum/)

### **Besuchen Sie uns im Internet**

[www.schnorrenberger.de](http://www.schnorrenberger.de)

