



**Schnorrenberger** Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

**Immobilien-Exposé**

**Ca. 142,24 m<sup>2</sup> Nutzfläche Arztpraxis,  
weitere Praxen im Haus - ideal als  
Gemeinschaftspraxis geeignet**

**Objekt-Nr.:**  
**91927-7545-2**

## Büro/Praxis zur Miete

in 44143 Dortmund - Körne





## Details

Nebenkosten

**3,64 €**

Nutzfläche (ca.)

**279,94 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche (ca.)

**279,94 m<sup>2</sup>**

Bürofläche (ca.)

**142,24 m<sup>2</sup>**

Etage

**2**

## Beschreibung

Im Haus befinden sich u.a. Gynäkologe, Zahnarztpraxis, Podologie, Krankengymnastik, Straßenbahn direkt vor der Tür, Hauptausfallstraße Richtung Unna.

2. OG ca. 137,70 m<sup>2</sup>

2. OG ca. 142,24 m<sup>2</sup>

Kann auch gesamt angemietet werden.

Im EG befindet sich: Kaufland mit einer starken Kundenfrequenz

## Ausstattung

Gaszentralheizung, Kassettendecke mit integrierter Beleuchtung, D+H WC, Kunststofffenster mit Isolierverglasung, Gegensprechanlage mit Türöffner, Bodentanks, Glasfasertapete, Linoleum Fußbodenoberbelag, Lüftungsanlage, OP-Schiebetüren.

Miete: EUR 8,30 - EUR 10,60/m<sup>2</sup> zzgl. Nebenkosten zzgl. Mehrwertsteuer.

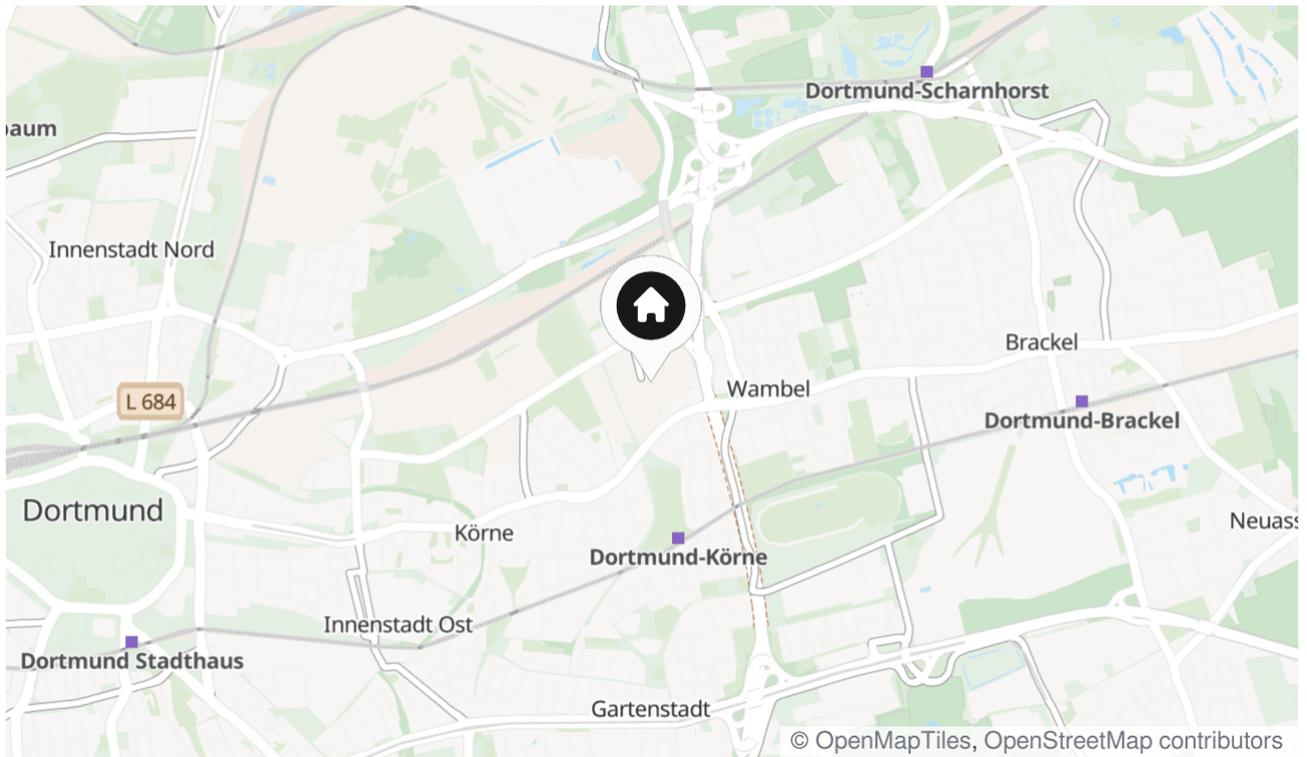
Alle Preise verstehen sich zzgl. der gesetzlichen Mehrsteuer.

Energieausweis in Vorbereitung.

## Lage & Umgebung

44143 Dortmund - Körne

Die Mietflächen befinden sich im östlichen Vorort Dortmund-Körne, direkt im und am Zugang des Kauflandes.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie







## Kontakt

### **IMMOBILIEN R. SCHNEIDER KG -IVD-**

Hamburger Straße 50

44135 Dortmund

Telefon: (02 31) 52 79 23 - 25

E-Mail: [info@immob-schneider.de](mailto:info@immob-schneider.de)

### **Ihr Ansprechpartner**

R. Schneider

### **Impressum**

[www.schnorrenberger.de/impressum/](http://www.schnorrenberger.de/impressum/)

### **Besuchen Sie uns im Internet**

[www.schnorrenberger.de](http://www.schnorrenberger.de)

