



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

**Ca. 137,70 m² Nutzfläche Arztpraxis,
weitere Praxen im Haus - ideal als
Gemeinschaftspraxis geeignet**

Objekt-Nr.:
91927-7545-1

Büro/Praxis zur Miete

in 44143 Dortmund - Körne





Details

Nebenkosten

3,64 €

Nutzfläche (ca.)

279,94 m²

Gesamtfläche (ca.)

279,94 m²

Bürofläche (ca.)

137,70 m²

Etage

2

Beschreibung

Im Haus befinden sich u.a. Gynäkologe, Zahnarztpraxis, Podologie, Krankengymnastik, Straßenbahn direkt vor der Tür, Hauptausfallstraße Richtung Unna.

2. OG ca. 137,70 m²

2. OG ca. 142,24 m²

Kann auch gesamt angemietet werden.

Im EG befindet sich: Kaufland mit einer starken Kundenfrequenz

Ausstattung

Gaszentralheizung, Kassettendecke mit integrierter Beleuchtung, D+H WC, Kunststofffenster mit Isolierverglasung, Gegensprechanlage mit Türöffner, Bodentanks, Glasfasertapete, Linoleum Fußbodenoberbelag, Lüftungsanlage, OP-Schiebetüren.

Miete: EUR 8,30 - EUR 10,60/m² zzgl. Nebenkosten zzgl. Mehrwertsteuer.

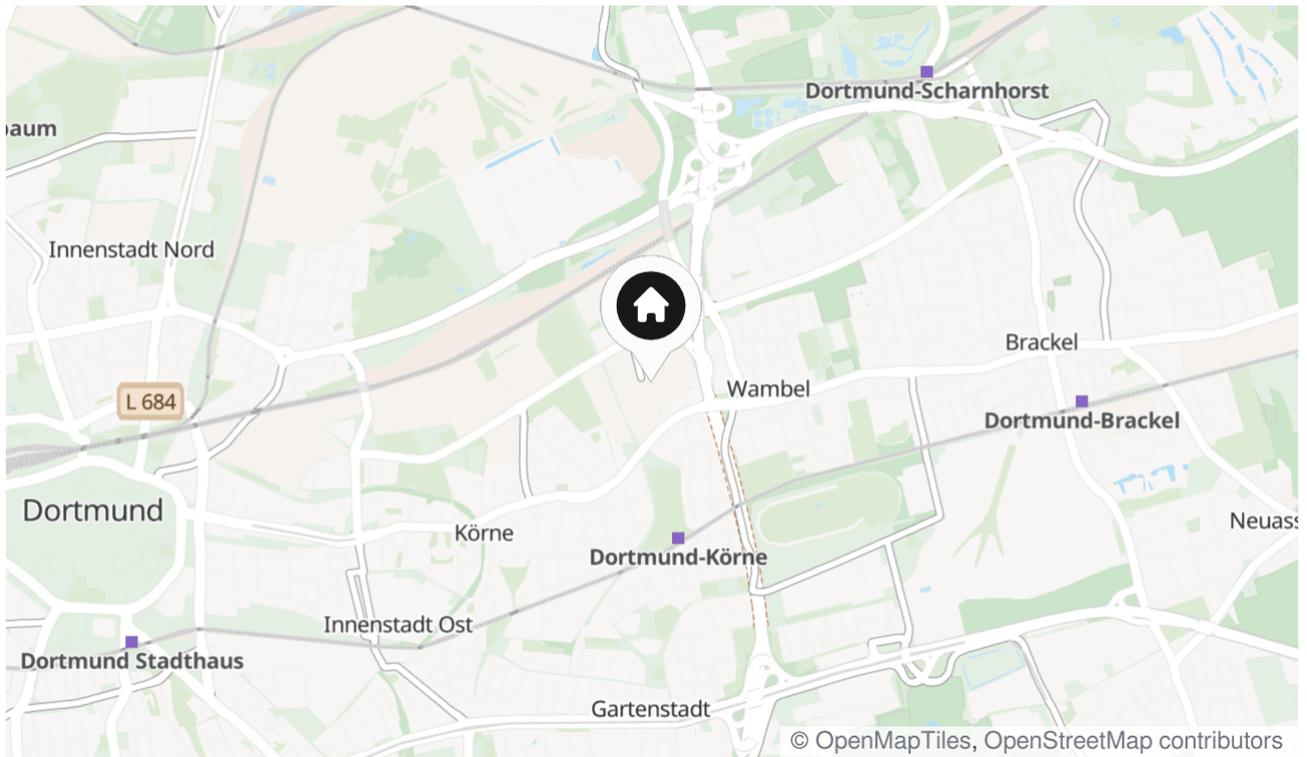
Alle Preise verstehen sich zzgl. der gesetzlichen Mehrsteuer.

Energieausweis in Vorbereitung.

Lage & Umgebung

44143 Dortmund - Körne

Die Mietflächen befinden sich im östlichen Vorort Dortmund-Körne, direkt im und am Zugang des Kauflandes.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie







Kontakt

IMMOBILIEN R. SCHNEIDER KG -IVD-

Hamburger Straße 50

44135 Dortmund

Telefon: (02 31) 52 79 23 - 25

E-Mail: info@immob-schneider.de

Ihr Ansprechpartner

R. Schneider

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

