Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

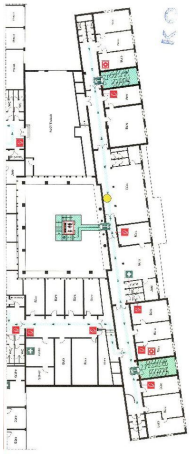
Immobilien-Exposé

PROVISIONSFREI ca. 335 m² Ladenfläche DO-City am Hauptbahnhof (historisches Gebäude) zu vermieten!

Objekt-Nr.:
91927-7516-LL2

Einzelhandel zur Miete

in 44137 Dortmund - Dortmund-Innenstadt



Details

Nutzfläche (ca.)
335 m²

Gesamtfläche (ca.)	Baujahr	Zustand
335 m²	**1994**	**teil/vollrenoviert**

Beschreibung

Neubau
UG Einheit 1 Lagerfläche 98,39 m²
EG Einheit 3 Ladenfläche 205,15 m²
Einheit 4 Ladenfläche 335,00 m²
ZG Einheit 1 Bürofläche 267,01 m²
1. OG Einheit 1 Bürofläche 573,42 m²
2. OG Einheit 1 Bürofläche 577,10 m²
3. OG Einheit 1 Bürofläche 575,62 m²
4. OG Einheit 1 Bürofläche 288,83 m²
Alte Post
2. OG Altbau Einheit 1 Bürofläche 878,15 m²
3. OG Altbau Einheit 1 Bürofläche 383,69 m²

Miete: ab EUR 10,50-12,00/m² mtl. zzgl. Mehrwertsteuer.
NK: EUR 3,50/m²

Kaution: 3 Monatsmieten

Energieausweis in Vorbereitung

Alle Preise verstehen sich zzgl. MwSt.

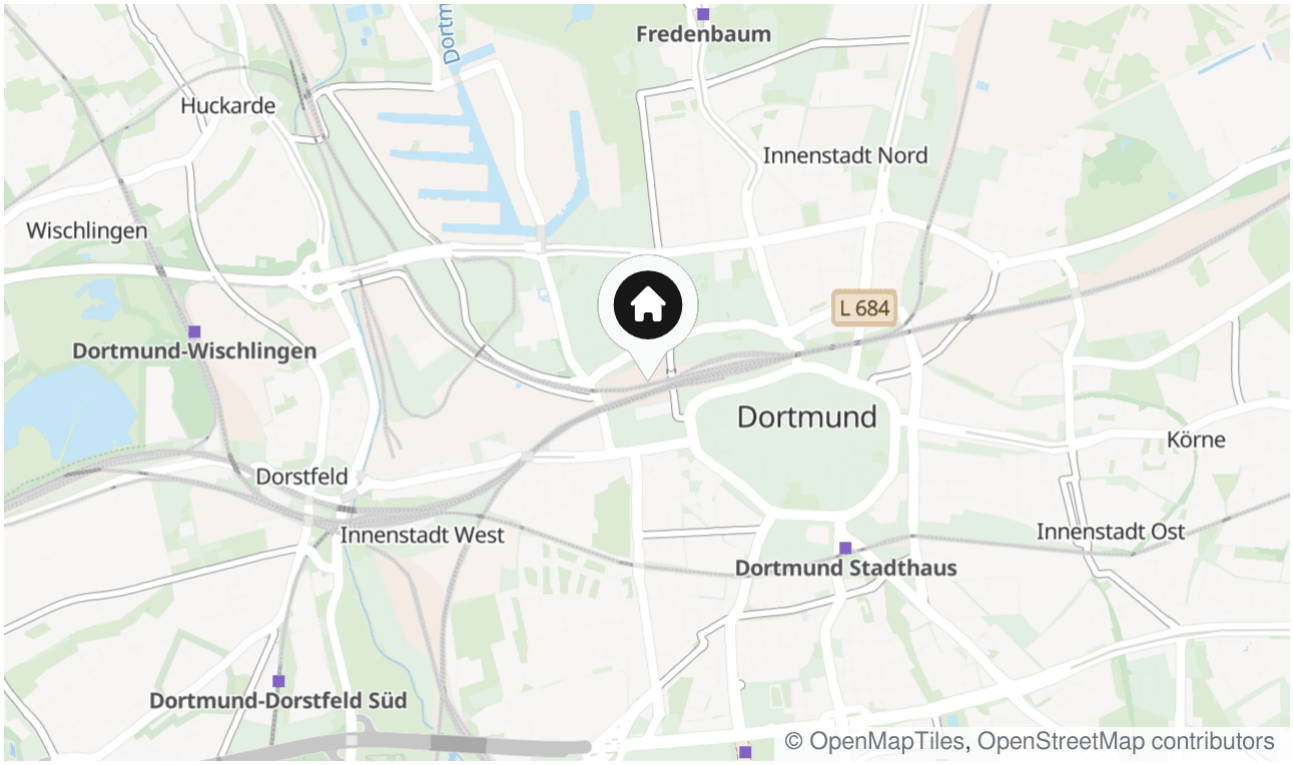
Ausstattung

Sehr moderne Bauweise (Stahl und Glas), fußbodenhohe, überdachte Schaufensteranlage, teilweise mit Galeriegeschoss, eigenes Parkhaus

Lage & Umgebung

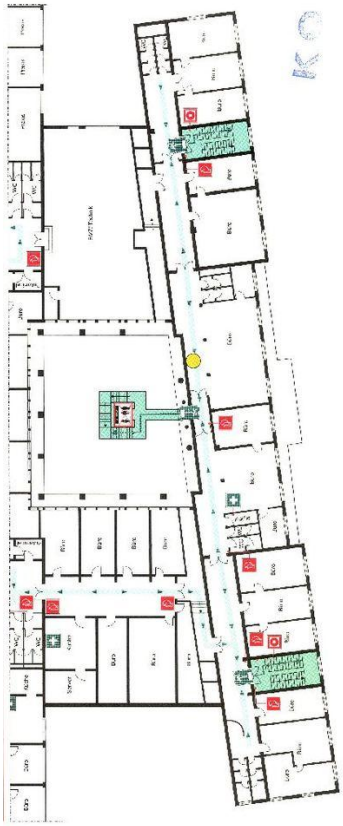
44137 Dortmund - Dortmund-Innenstadt

Das historische Gebäude „Alte Post´´ befindet sich direkt am Wall der Dortmunder-City, unmittelbar neben dem Hauptbahnhof, fußläufig zur Hansastr. und dem Westen- und Ostenhellweg.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie

ALTE POST
KÖNIGSWALL 1 · DORTMUND



Kontakt

IMMOBILIEN R. SCHNEIDER KG -IVD-
Hamburger Straße 50
44135 Dortmund
Telefon: (02 31) 52 79 23 - 25
E-Mail: info@immob-schneider.de

Ihr Ansprechpartner
R. Schneider

Impressum
www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet
www.schnorrenberger.de