



**Schnorrenberger** Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

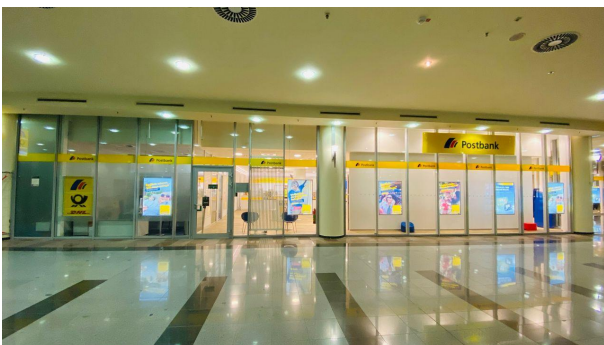
**Immobilien-Exposé**

**\*PROVISIONSFREI\* ca. 174 m<sup>2</sup>  
Ladenlokal in der Dortmunder City /  
Hansastraße zu vermieten!**

**Objekt-Nr.:**  
**91927-7507-LL4**

# Einzelhandel zur Miete

in 44137 Dortmund - Dortmund-Innenstadt





## Details

Nutzfläche (ca.)

**174 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche (ca.)

**174 m<sup>2</sup>**

Baujahr

**1965**

Zustand

**teil/vollrenoviert**

## Beschreibung

UG Einheit 1 Ladenfläche 1.525,00 m<sup>2</sup>

Einheit 3 Lagerfläche 105,50 m<sup>2</sup>

Einheit 4 Lagerfläche 337,22 m<sup>2</sup>

Einheit 5 Lagerfläche 405,80 m<sup>2</sup>

Einheit 6 Lagerfläche 271,00 m<sup>2</sup>

Einheit 7 Lagerfläche 200,04 m<sup>2</sup>

EG Einheit 1 Sonstige Fläche 25,18 m<sup>2</sup>

Einheit 5 Ladenfläche 115,00 m<sup>2</sup>

Einheit 6 Ladenfläche 112,40 m<sup>2</sup>

Einheit 7 Ladenfläche 1.050,00 m<sup>2</sup>

Einheit 8 Ladenfläche 42,91 m<sup>2</sup>

Einheit 10 Ladenfläche 72,14 m<sup>2</sup>

Einheit 11 Ladenfläche 174,78 m<sup>2</sup>

Einheit 12 Ladenfläche 99,00 m<sup>2</sup>

1. OG Einheit 3 Lagerfläche 586,46 m<sup>2</sup>

2. OG Einheit 2 Bürofläche 2.732,66 m<sup>2</sup>

Einheit 3 Sonstige Fläche 829,14 m<sup>2</sup>

3. OG Einheit 2 Sonstige Fläche 1.071,47 m<sup>2</sup>

Miete: Büro ab EUR 12,--/m<sup>2</sup> mtl. zzgl. Mehrwertsteuer.

Läden ab EUR 11- 20,--/m<sup>2</sup> mtl. zzgl. Mehrwertsteuer.

Kautions: 3 Monatsmieten

Energieausweis in Vorbereitung

\*\*\*Alle Preise verstehen sich zzgl. MwSt.\*\*\*

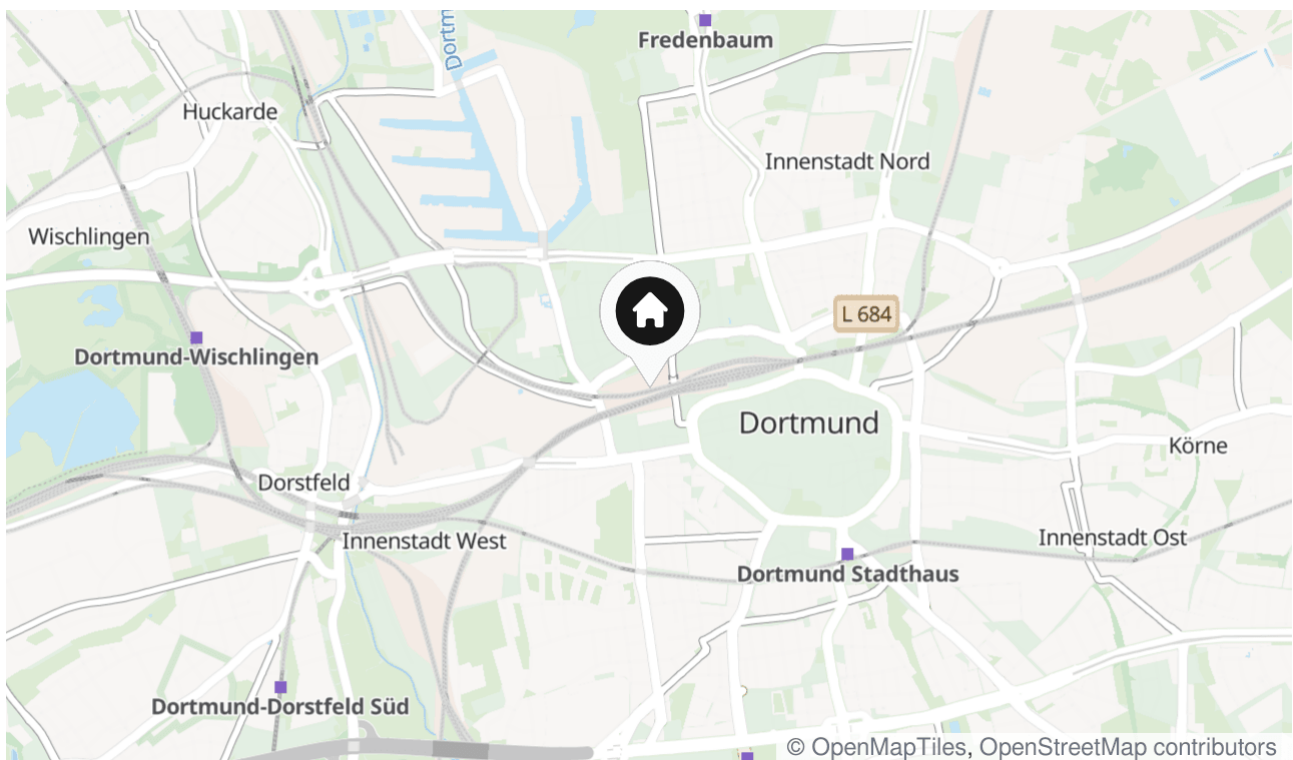
## Ausstattung

Passage mit großen Schaufensterfronten im EG Bereich, Lastenaufzug, Durchgänge Richtung Bahnhof, Hansastr. und Kampstr.

## Lage & Umgebung

44137 Dortmund - Dortmund-Innenstadt

Das ehemalige Horten-Kaufhaus in Mitte der City, hat eine optimale Lage zwischen Nahnhof und Westenhellweg.

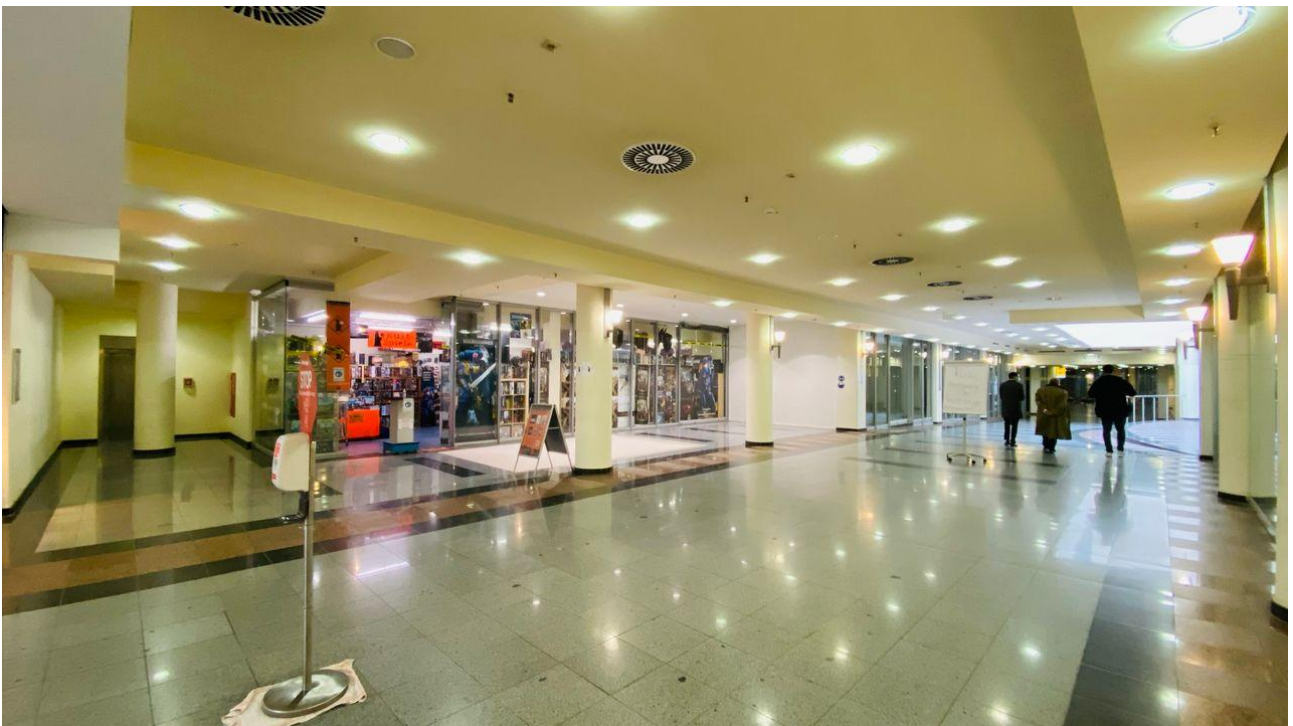
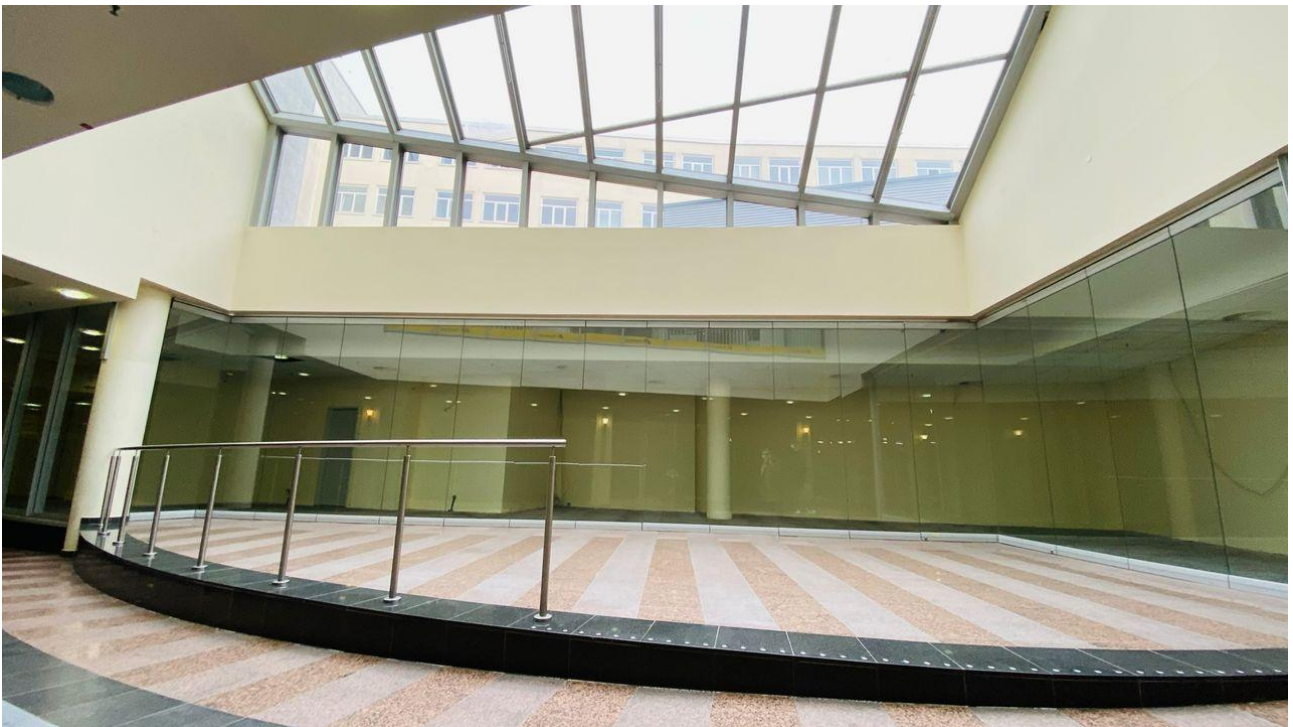


Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie











Grundriss





## Kontakt

### **IMMOBILIEN R. SCHNEIDER KG -IVD-**

Hamburger Straße 50

44135 Dortmund

Telefon: (02 31) 52 79 23 - 25

E-Mail: [info@immob-schneider.de](mailto:info@immob-schneider.de)

### **Ihr Ansprechpartner**

R. Schneider

### **Impressum**

[www.schnorrenberger.de/impressum/](http://www.schnorrenberger.de/impressum/)

### **Besuchen Sie uns im Internet**

[www.schnorrenberger.de](http://www.schnorrenberger.de)

