



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

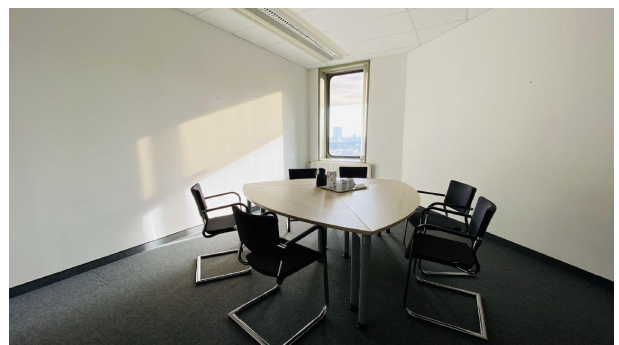
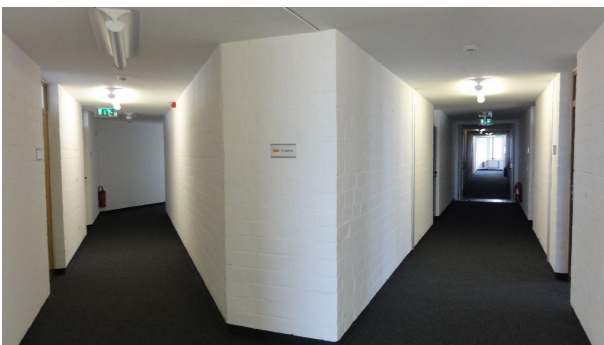
Immobilien-Exposé

***PROVISIONSFREI* ca. 3.000 - 15.000 m²
Büroräume in der Hansastraße, neben
der Oper zu vermieten!**

Objekt-Nr.:
91927-7497-3

Büro/Praxis zur Miete

in 44137 Dortmund - Dortmund-Innenstadt





Details

Nutzfläche (ca.)

15.000 m²

Gesamtfläche (ca.)

15.000 m²

min. teilbare Fläche (ca.)

3.000 m²

Baujahr

1976

Zustand

teil/vollrenoviert

Fahrstuhl

Personen

Beschreibung

UG Lager Lagerfläche 461,00 m²

EG Einheit 1 Ladenfläche 189,97 m²

1. OG Einheit 1 Bürofläche 1.326,80 m²

1. OG Einheit 3 Bürofläche 350,00 m²

2. OG Einheit 1 Bürofläche 2.076,52 m²

3. OG Einheit 1 Bürofläche 2.013,22 m²

4. OG Einheit 1 Bürofläche 1.567,49 m²

5. OG Einheit 1 Bürofläche 1.567,49 m²

6. OG Einheit 1 Bürofläche 1.331,30 m²

7. OG Einheit 1 Bürofläche 1.331,30 m²

8. OG Einheit 1 Bürofläche 1.125,00 m²

9. OG Einheit 1 Bürofläche 1.125,00 m²

10. OG Einheit 1 Bürofläche 861,00 m²

11. OG Einheit 1 Bürofläche 860,50 m²

Miete: ab EUR 11,--/m² mtl. zzgl. EUR 3,50/m² Nebenkosten und Mehrwertsteuer.

Kautions: 3 Monatsmieten

Energieausweis in Vorbereitung

Alle Preise verstehen sich zzgl. MwSt.

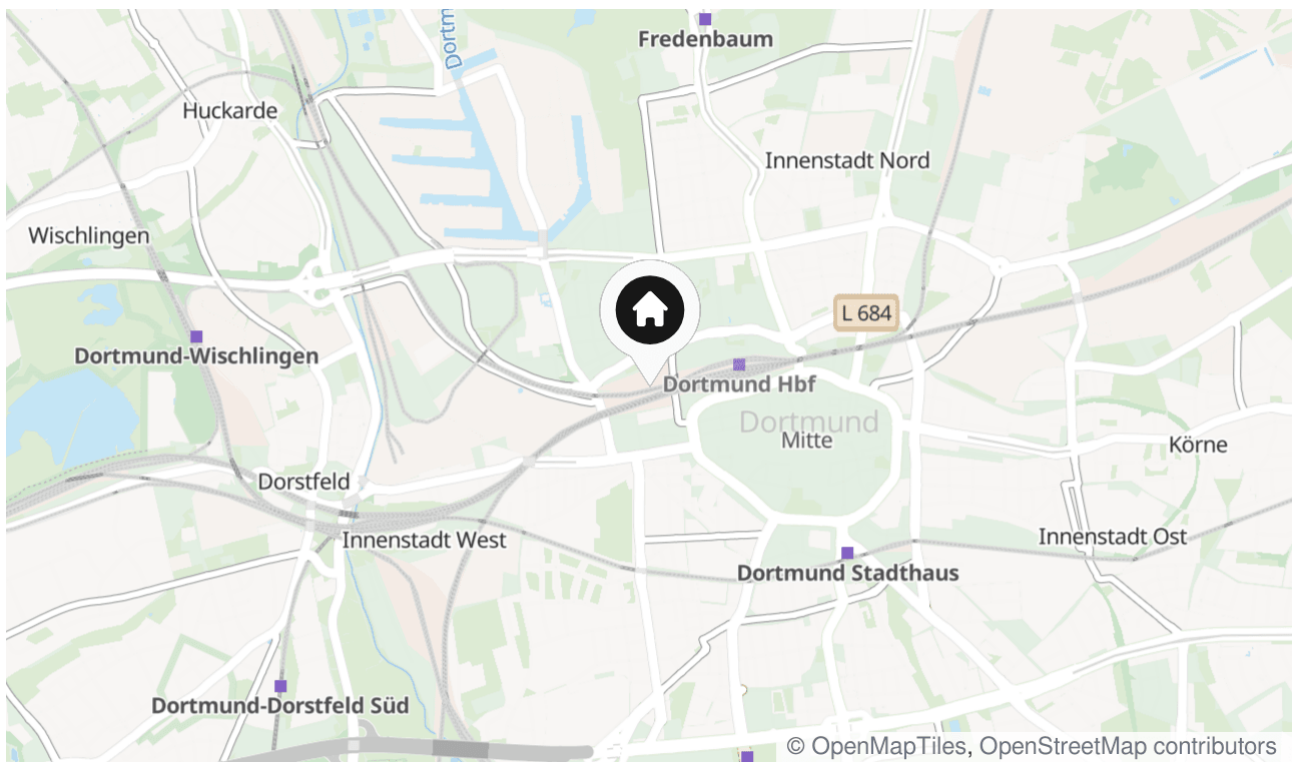
Ausstattung

EDV-Arbeitsplatzbeleuchtung, Kantine/Cafeteria, Teeküche, getrennte Damen- und Herren WCs, diverse Personenaufzüge, Fernwärme, Teppichboden, voll klimatisiert, Pförtner, Bodenkanäle, Deckenhöhe 2,75m.

Lage & Umgebung

44137 Dortmund - Dortmund-Innenstadt

Dieses markante Gebäude befindet sich innerhalb des Walls, neben der Oper, gegenüber dem Rathaus und Stadtgarten. Eigenes Parkhaus sowie weitere Parkhäuser in unmittelbarer Umgebung des Hansaplatzes. Westen/ -Ostenhellwegs, fußläufig erreichbar.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie











Kontakt

IMMOBILIEN R. SCHNEIDER KG -IVD-

Hamburger Straße 50

44135 Dortmund

Telefon: (02 31) 52 79 23 - 25

E-Mail: info@immob-schneider.de

Ihr Ansprechpartner

R. Schneider

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

