Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

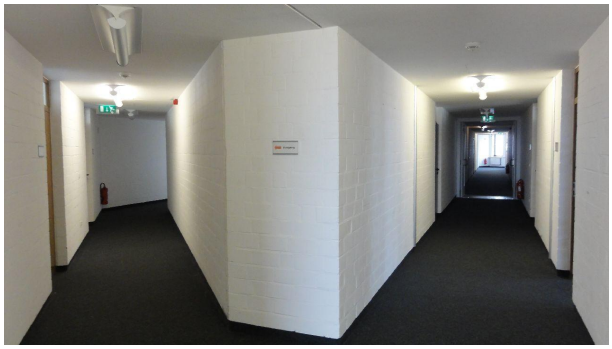
Immobilien-Exposé

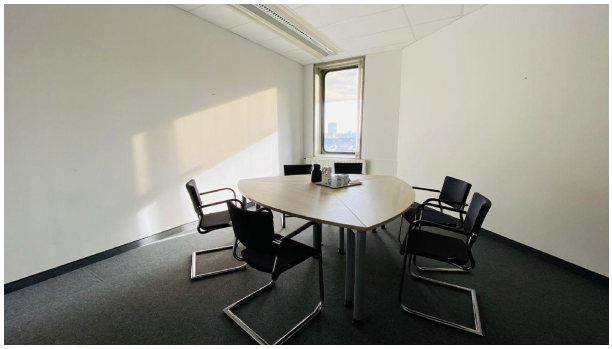
PROVISIONSFREI ca. 350 - 15.000 m² Büroräume in der Hansastraße, neben der Oper zu vermieten!

Objekt-Nr.:
91927-7497

Büro/Praxis zur Miete

in 44137 Dortmund - Dortmund-Innenstadt





Details

Nutzfläche (ca.)
15.000 m²

Gesamtfläche (ca.)	min. teilbare Fläche (ca.)	Baujahr
15.000 m²	**350 m²**	**1976**

Zustand	Fahrstuhl
teil/vollrenoviert	**Personen**

Beschreibung

UG Lager Lagerfläche 461,00 m²
EG Einheit 1 Ladenfläche 189,97 m²
1. OG Einheit 1 Bürofläche 1.326,80 m²
1. OG Einheit 3 Bürofläche 350,00 m²
2. OG Einheit 1 Bürofläche 2.076,52 m²
3. OG Einheit 1 Bürofläche 2.013,22 m²
4. OG Einheit 1 Bürofläche 1.567,49 m²
5. OG Einheit 1 Bürofläche 1.567,49 m²
6. OG Einheit 1 Bürofläche 1.331,30 m²
7. OG Einheit 1 Bürofläche 1.331,30 m²
8. OG Einheit 1 Bürofläche 1.125,00 m²
9. OG Einheit 1 Bürofläche 1.125,00 m²
10. OG Einheit 1 Bürofläche 861,00 m²
11. OG Einheit 1 Bürofläche 860,50 m²

Miete: ab EUR 11,--/m² mtl. zzgl. EUR 3,50/m² Nebenkosten und Mehrwertsteuer.

Kaution: 3 Monatsmieten

Energieausweis in Vorbereitung

Alle Preise verstehen sich zzgl. MwSt.

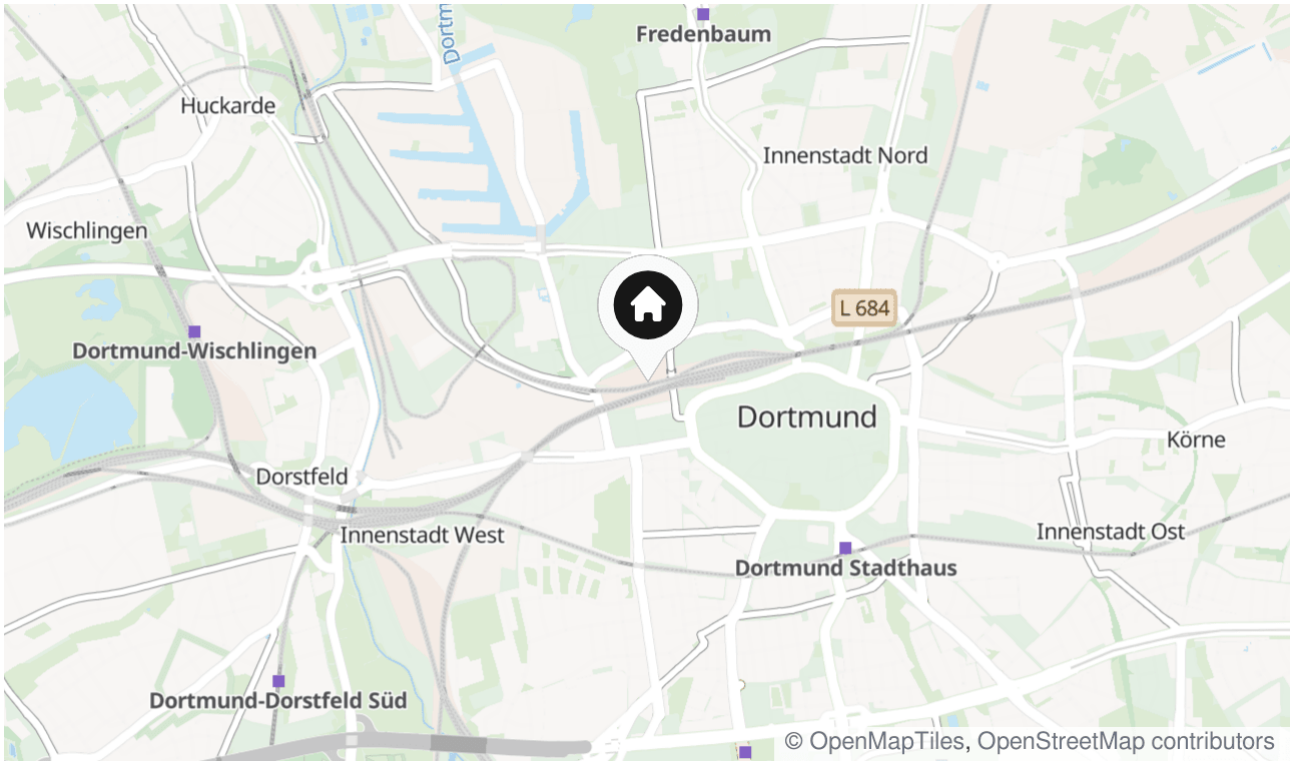
Ausstattung

EDV-Arbeitsplatzbeleuchtung, Kantine/Cafeteria, Teeküche, getrennte Damen- und Herren WCs, diverse Personenaufzüge, Fernwärme, Teppichboden, voll klimatisiert, Pförtner, Bodenkanäle, Deckenhöhe 2,75m.

Lage & Umgebung

44137 Dortmund - Dortmund-Innenstadt

Dieses markante Gebäude befindet sich innerhalb des Walls, neben der Oper, gegenüber dem Rathaus und Stadtgarten. Eigenes Parkhaus sowie weitere Parkhäuser in unmittelbarer Umgebung des Hansaplatzes. Westen/ -Ostenhellwegs, fußläufig erreichbar.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie

Kontakt

IMMOBILIEN R. SCHNEIDER KG -IVD-
Hamburger Straße 50
44135 Dortmund
Telefon: (02 31) 52 79 23 - 25
E-Mail: info@immob-schneider.de

Ihr Ansprechpartner
R. Schneider

Impressum
www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet
www.schnorrenberger.de