



**Schnorrenberger** Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

**Immobilien-Exposé**

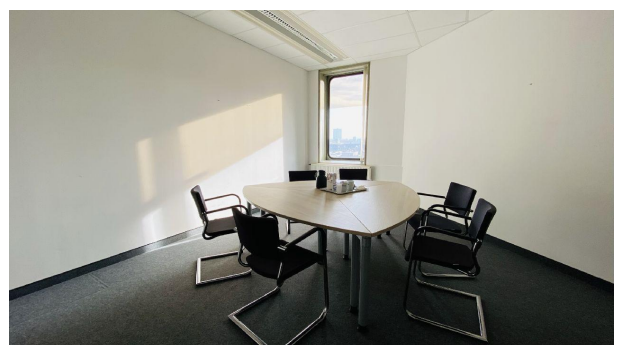
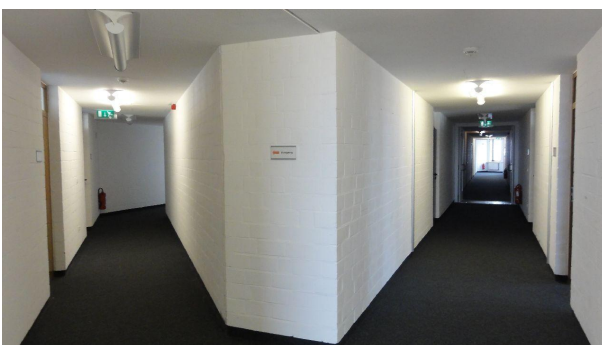
**\*PROVISIONSFREI\* ca. 350 - 15.000 m<sup>2</sup>  
Büroräume in der Hansastraße, neben  
der Oper zu vermieten!**

**Objekt-Nr.:**

**91927-7497**

## Büro/Praxis zur Miete

in 44137 Dortmund - Dortmund-Innenstadt





## Details

Nutzfläche (ca.)

**15.000 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche (ca.)

**15.000 m<sup>2</sup>**

min. teilbare Fläche (ca.)

**350 m<sup>2</sup>**

Baujahr

**1976**

Zustand

**teil/vollrenoviert**

Fahrstuhl

**Personen**

## Beschreibung

UG Lager Lagerfläche 461,00 m<sup>2</sup>

EG Einheit 1 Ladenfläche 189,97 m<sup>2</sup>

1. OG Einheit 1 Bürofläche 1.326,80 m<sup>2</sup>

1. OG Einheit 3 Bürofläche 350,00 m<sup>2</sup>

2. OG Einheit 1 Bürofläche 2.076,52 m<sup>2</sup>

3. OG Einheit 1 Bürofläche 2.013,22 m<sup>2</sup>

4. OG Einheit 1 Bürofläche 1.567,49 m<sup>2</sup>

5. OG Einheit 1 Bürofläche 1.567,49 m<sup>2</sup>

6. OG Einheit 1 Bürofläche 1.331,30 m<sup>2</sup>

7. OG Einheit 1 Bürofläche 1.331,30 m<sup>2</sup>

8. OG Einheit 1 Bürofläche 1.125,00 m<sup>2</sup>

9. OG Einheit 1 Bürofläche 1.125,00 m<sup>2</sup>

10. OG Einheit 1 Bürofläche 861,00 m<sup>2</sup>

11. OG Einheit 1 Bürofläche 860,50 m<sup>2</sup>

Miete: ab EUR 11,--/m<sup>2</sup> mtl. zzgl. EUR 3,50/m<sup>2</sup> Nebenkosten und Mehrwertsteuer.

Kautions: 3 Monatsmieten

Energieausweis in Vorbereitung

\*\*\*Alle Preise verstehen sich zzgl. MwSt.\*\*\*

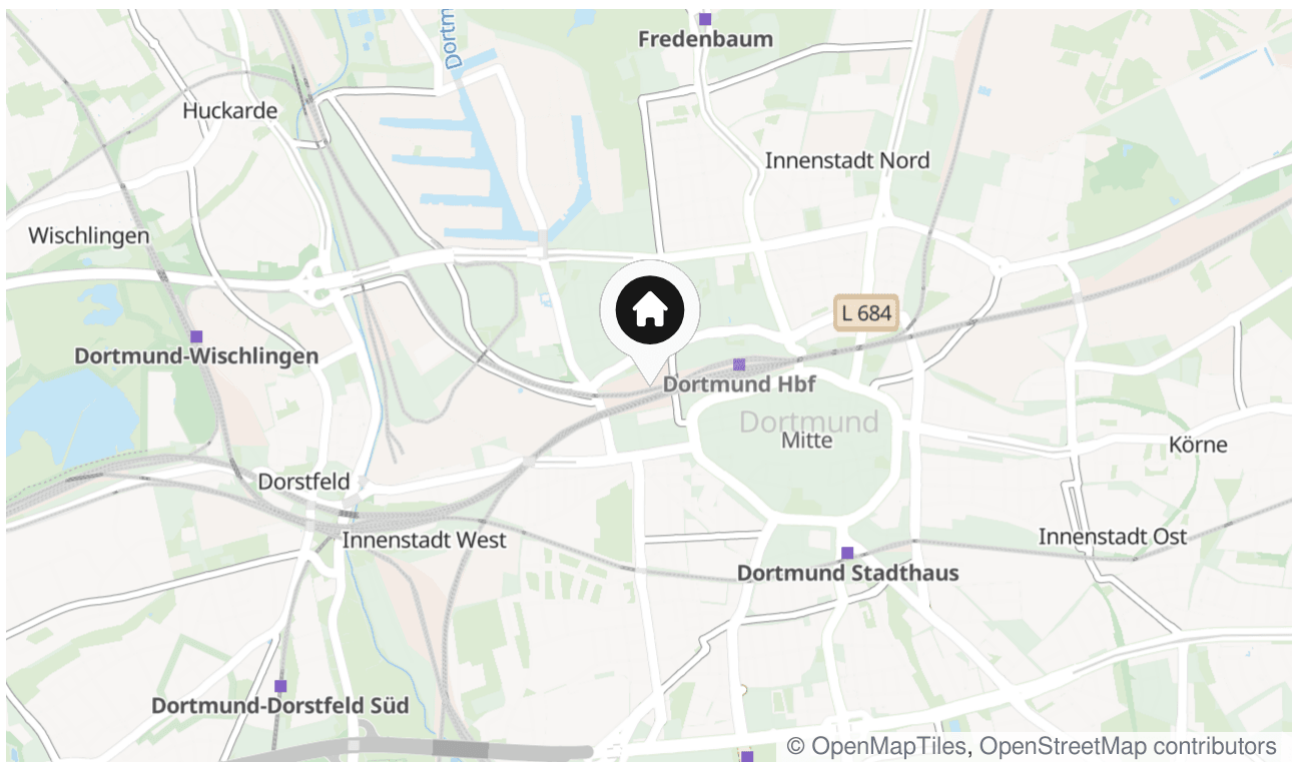
## Ausstattung

EDV-Arbeitsplatzbeleuchtung, Kantine/Cafeteria, Teeküche, getrennte Damen- und Herren WCs, diverse Personenaufzüge, Fernwärme, Teppichboden, voll klimatisiert, Pförtner, Bodenkanäle, Deckenhöhe 2,75m.

## Lage & Umgebung

44137 Dortmund - Dortmund-Innenstadt

Dieses markante Gebäude befindet sich innerhalb des Walls, neben der Oper, gegenüber dem Rathaus und Stadtgarten. Eigenes Parkhaus sowie weitere Parkhäuser in unmittelbarer Umgebung des Hansaplatzes. Westen/ -Ostenhellwegs, fußläufig erreichbar.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie













## Kontakt

### **IMMOBILIEN R. SCHNEIDER KG -IVD-**

Hamburger Straße 50

44135 Dortmund

Telefon: (02 31) 52 79 23 - 25

E-Mail: [info@immob-schneider.de](mailto:info@immob-schneider.de)

### **Ihr Ansprechpartner**

R. Schneider

### **Impressum**

[www.schnorrenberger.de/impressum/](http://www.schnorrenberger.de/impressum/)

### **Besuchen Sie uns im Internet**

[www.schnorrenberger.de](http://www.schnorrenberger.de)

