Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

PROVISIONSFREI ca. 680 910,00 m² Büro-/Praxisflächen am Ostenhellweg zu vermieten!

Objekt-Nr.:
91927-7465-1

Büro/Praxis zur Miete

in 44135 Dortmund - Dortmund-Innenstadt

Details

Netzwerkverkabelung

Nebenkosten
1.700 €

Zimmer **16**	Nutzfläche (ca.) **680 m²**	Gesamtfläche (ca.) **680 m²**
Bürofläche (ca.) **680 m²**	min. teilbare Fläche (ca.) **250 m²**	Kategorie **Gehoben**
Anzahl Etagen **4**	Anzahl Stellplätze **2**	Stellplätze **1**
Garagenanzahl **1**	Zustand **gepflegt**	Boden **Fliesen**
Fahrstuhl **Personen**		

Beschreibung

Büro 1. OG:ca.220,00 m² Nutzfläche
Büro 2. OG:ca.230,00 m² Nutzfläche
Büro 3. OG:ca.230,00 m² Nutzfläche
Büro 4. OG:ca.230,00 m² Nutzfläche
Gesamt ca. 910,00 m² Nutzfläche

Diverse Aufteilung 3 Büroräume, Glaseingang, Besprechung, D+H WC mit Dusche, Server-/ Kopierraum, Teeküchenanschluss, Aufzug.

Ausstattung

Fliesenfußboden, Cat-Verkabelung, Kuststofffenster mit Isolierverglasung, CAT-Verkabelung, Kassettendecke mit Beleuchtung, elektrische Außenverschattung, Brandmeldeanlage.

Aufteilung und Ausstattung nach Wunsch des Mieters möglich.

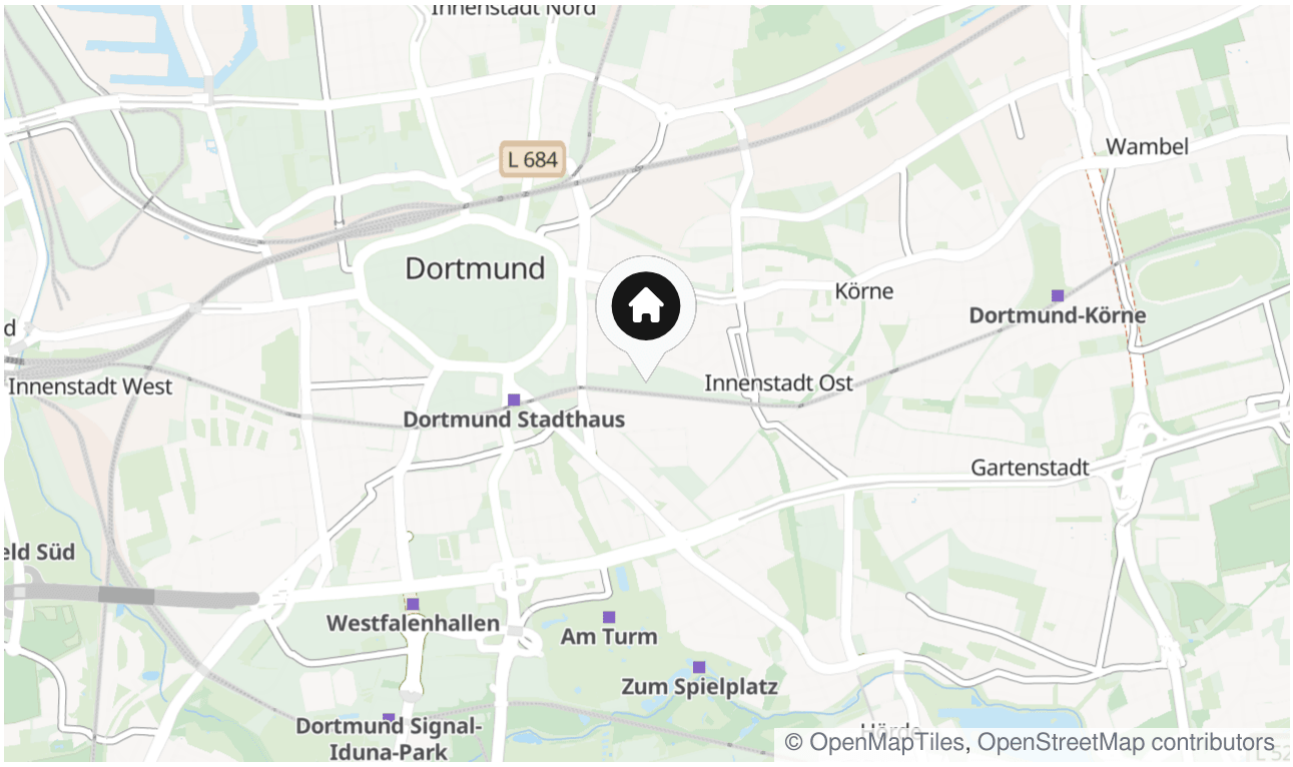
Miete: EUR 10,80/m², zzgl. EUR 2,50/m² Nebenkosten und MwSt. monatlich.

Frei: ab sofort

Lage & Umgebung

44135 Dortmund - Dortmund-Innenstadt

Die Immobilie befindet sich mitten an der Haupteinkaufsstraße Ostenhellweg. Bekannte Größen wie C und A, TK Maxx, Strauss Inovation und viele andere sind ebenfalls hier ansässig. ÖPNV U-Bahnhaltestelle Reinoldikirche mit den Linien U42, U43, U44, U46 in unmittelbarer Nähe.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie

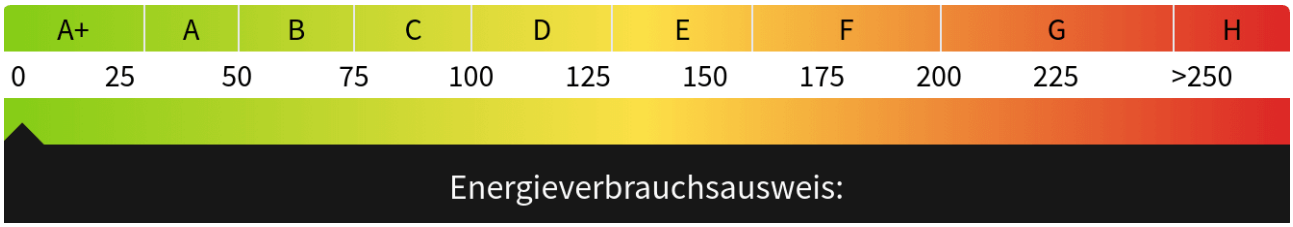
Energieausweis

Endenergieverbrauch-Strom
130,80 kWh/(m²*a)

Endenergieverbrauch-Wärme
122,40 kWh/(m²*a)

Baujahr (Energieausweis)
1953

Gültig bis
02.06.2025

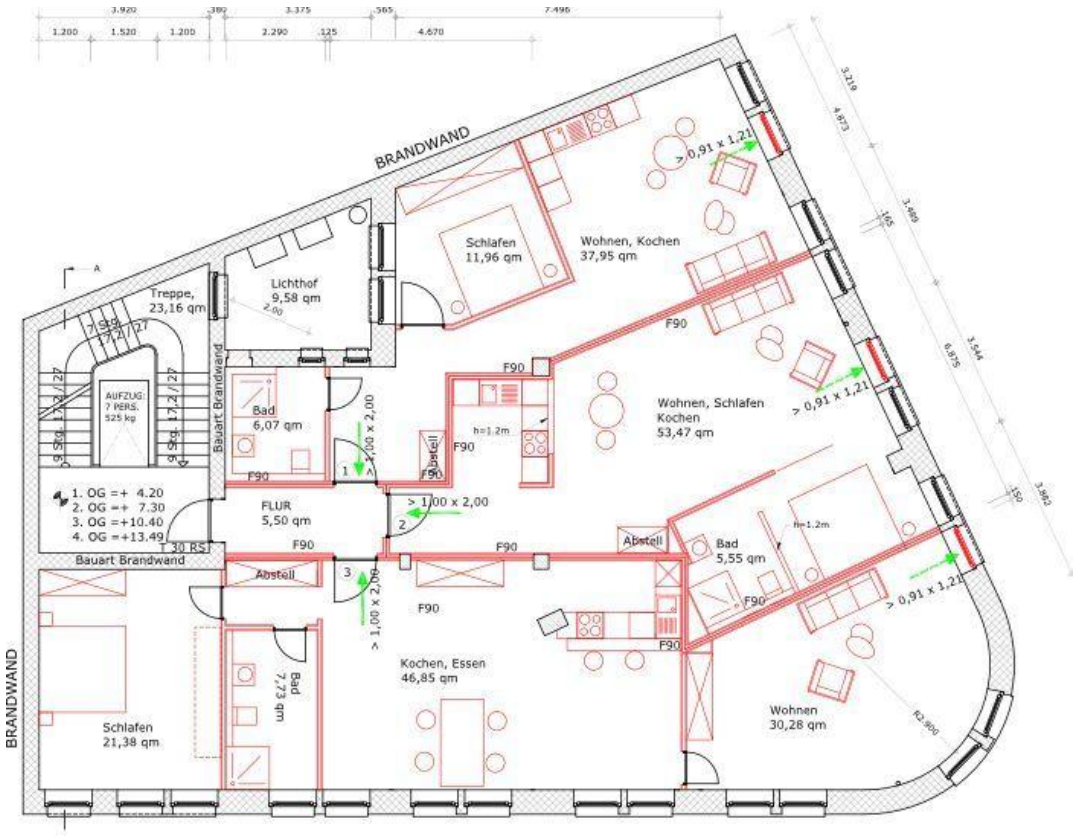


MAISONS
DU MONDE
DEPOT
TK maxx

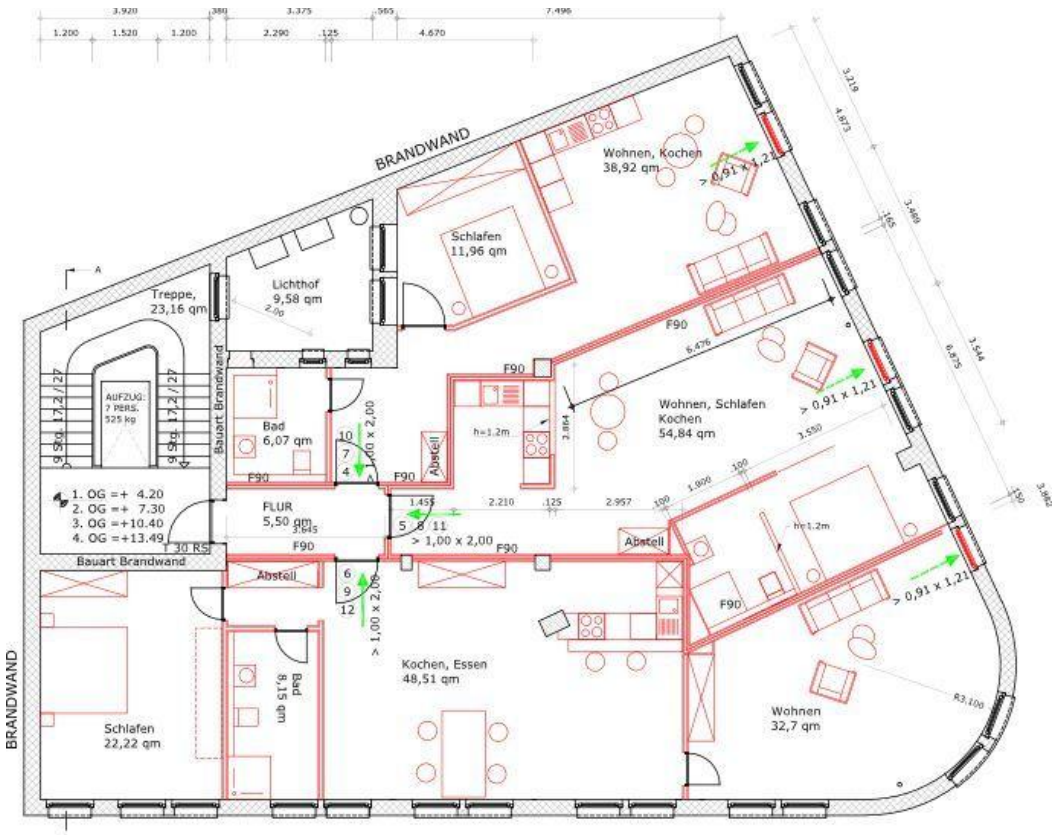
BECKMANNS
BECKMANNS

SPIELWAREN
ZEEMAN
LÜTGENAU
BECKMANNS
RUNDSCHAU
70%
50%
20%
30%
20%
SÜSWAREN

20%
20%



Grundrissskizze 1. OG



Grundrissskizze 2.-4. OG

Kontakt

IMMOBILIEN R. SCHNEIDER KG -IVD-
Hamburger Straße 50
44135 Dortmund
Telefon: (02 31) 52 79 23 - 25
E-Mail: info@immob-schneider.de

Ihr Ansprechpartner
R. Schneider

Impressum
www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet
www.schnorrenberger.de