



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

***Provisionsfrei* ca. 920 - 1.393 m²
Büro-/Praxisfläche Nähe Indupark zu
vermieten.**

Objekt-Nr.:
91927-7462-1

Büro/Praxis zur Miete

in 44379 Dortmund - Dortmund-Oespel





Details

Nebenkosten

2.400 €

Kaution
17.940 €

Zimmer
20

Nutzfläche (ca.)
920 m²

Gesamtfläche (ca.)
920 m²

Bürofläche (ca.)
920 m²

min. teilbare Fläche (ca.)
460 m²

Anzahl Etagen
3

Anzahl Stellplätze
2

Baujahr
1985

Stellplatzmiete
40 €

Stellplätze
1

Garagenanzahl
1

Zustand
teil/vollrenoviert

Fahrstuhl
Personen

Beschreibung

Zur Vermietung stehen folgende Büroflächen an:

Haus 56: ca. 473 m² Büro 2. OG li

Haus 56: ca. 460 m² Büro 2. OG re.

Haus 60: ca. 460 m² Büro/Service EG

Gesamt: ca.1.393 m²

Stellplätze vorhanden EUR 40,-- / mtl. je Stellplatz.

Alle Preise verstehen sich zzgl. Mehrwertsteuer.

Ausstattung

Sehr gute Ausstattung, variable Aufteilung nach Wünschen des Mieters, Kühlung nachrüstbar, Außenverschattung, Fensterbankverkabelung, Fenster mit Isolierverglasung.

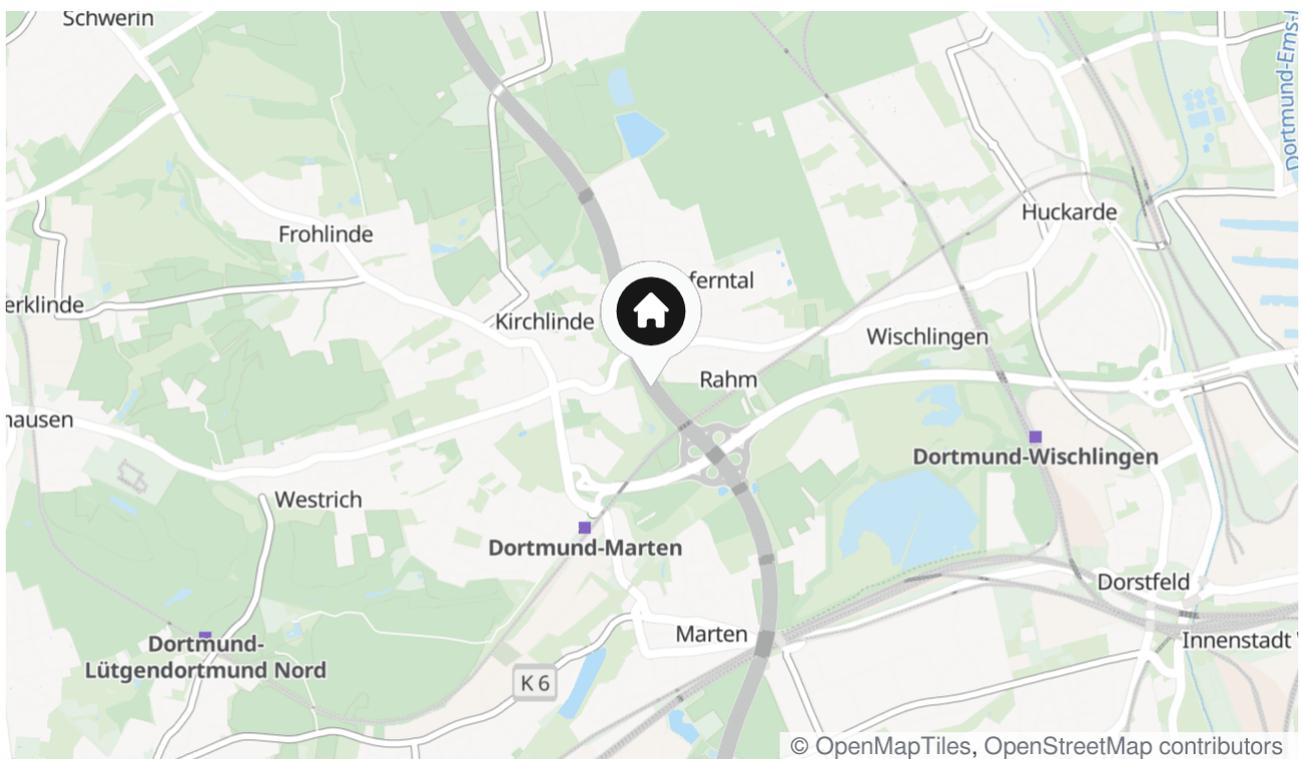
Aufteilung und Ausstattung nach Wünschen des Mieters

Energieausweis: in Vorbereitung!

Lage & Umgebung

44379 Dortmund - Dortmund-Oespel

Das markante Gebäude liegt direkt an der Kreuzung A40/A45, direkt gegenüber dem Indupark. Beste Anbindung zur Dortmunder Innenstadt, dem Technologiezentrum Dortmund sowie nach Bochum. Bushaltestelle Alter Hellweg, Linie 440 in unmittelbarer Nähe.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie

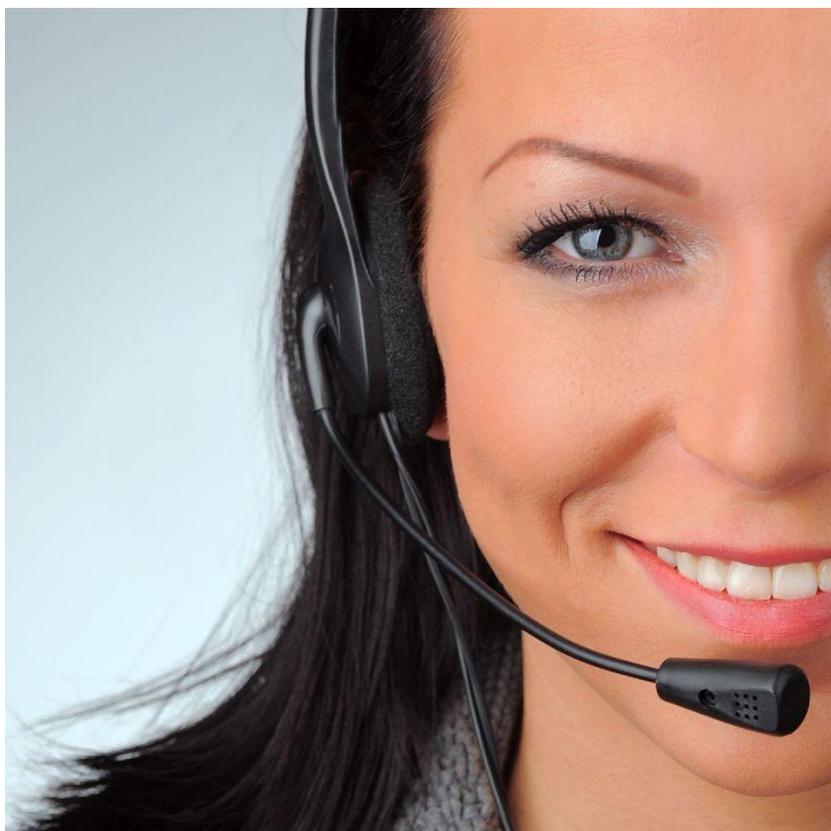




Grundrisskizze



Grundrisssskizze





Kontakt

IMMOBILIEN R. SCHNEIDER KG -IVD-

Hamburger Straße 50

44135 Dortmund

Telefon: (02 31) 52 79 23 - 25

E-Mail: info@immob-schneider.de

Ihr Ansprechpartner

R. Schneider

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

