



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

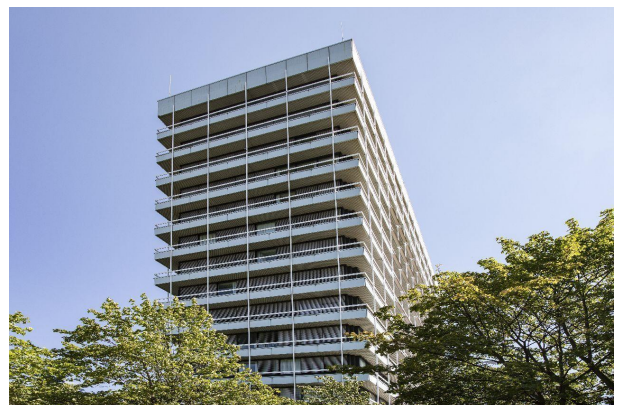
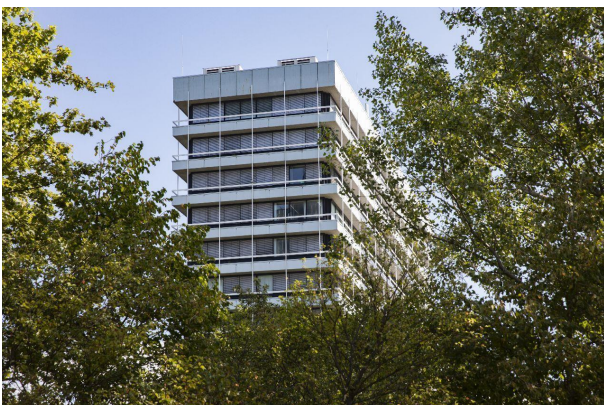
***PROVISIONSFREI* Bürohaus ca. 1.325 -
20.577 m² direkt am Westfalenpark zu
vermieten!**

Objekt-Nr.:

91927-7443

Büro/Praxis zur Miete

in 44139 Dortmund - Dortmund-Innenstadt





Details

Kantine/Cafeteria

Netzwerkverkabelung

Nutzfläche (ca.)

20.577 m²

Gesamtfläche (ca.)

20.577 m²

Lagerfläche (ca.)

1.000 m²

Bürofläche (ca.)

20.577 m²

min. teilbare Fläche (ca.)

1.325 m²

Kategorie

Gehoben

Anzahl Etagen

14

Anzahl Stellplätze

380

Stellplätze

190

Garagenanzahl

190

Fahrstuhl

Personen

Beschreibung

Zur Vermietung stehen folgende Büroflächen an:

GebäudeGeschossFläche/Stk.NutzungsartVerfügbarkeit:

Hochhaus UG1.000 m²Lager Ab. 01.03.2022

Pavillon EG 2.630 m²Büro/Lager/SchulungAb. 01.03.2022

Pavillon EG1.430 m²Kantine/Büro/KonferenzAb. 01.03.2022

Hochhaus1.OG1.325 m²Büro Ab. 01.03.2022

Hochhaus2.OG1.325 m²Büro Ab. 01.03.2022

Hochhaus3.OG1.325 m²Büro Ab. 01.03.2022

Hochhaus4.OG1.325 m²Büro Ab. 01.03.2022

Hochhaus5.OG1.325 m²Büro Ab. 01.03.2022

Hochhaus6.OG1.325 m²Büro Ab. 01.03.2022

Hochhaus7.OG1.325 m²Büro Ab. 01.03.2022

Hochhaus8.OG1.325 m²Büro Ab. 01.03.2022

Hochhaus9.OG1.325 m²Büro Ab. 01.03.2022



Hochhaus10.OG1.325 m²Büro Ab. 01.03.2022
Hochhaus11.OG1.325 m²Büro Ab. 01.03.2022
Hochhaus12.OG1.325 m²Büro Ab. 01.03.2022
Hochhaus13.OG1.325 m²Büro Ab. 01.03.2022
Stellplätze 380 Stk. Oberirdisch und TG Ab. 01.03.2022
Gesamt 20.577 m²

Mietkonditionen je nach Aufwand und Ausstattung zzgl. Nebenkosten und MwSt.!

Die Anmietung ist etagenweise möglich ca. 1.325 – 20.577 m²

Kautions 3 Monatsmieten

Bei Ankauf beträgt die Provision 5,95% des Kaufpreises für den Käufer.

Ausstattung

Sehr gute Ausstattung, variable Aufteilung nach Wünschen des Mieters, moderne Kantine mit Außengastronomie und Foyer, Konferenz- und Schulungsräume, Lager, vollklimatisiert, Kabelkanäle, Akkustikdecken, Beleuchtung, 6 Aufzüge, Sonnenschutz.

Aufteilung und Ausstattung nach Wünschen des Mieters

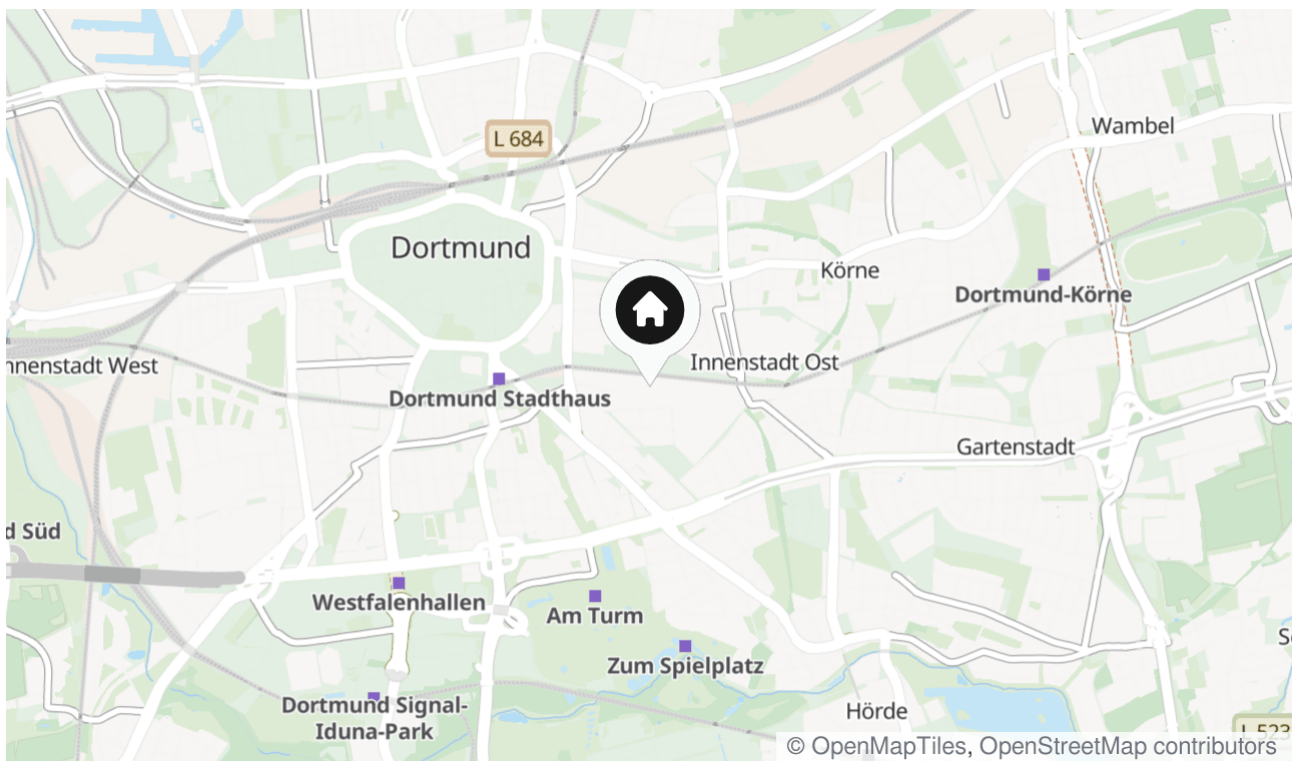
Energieausweis: in Vorbereitung!

Lage & Umgebung

44139 Dortmund - Dortmund-Innenstadt

Das markante Gebäude liegt direkt an der Kreuzung B1/B54, direkt gegenüber dem Florianturm, knapp 1 km entfernt befinden sich die Westfalenhallen als Messe-, Kongress- und Veranstaltungszentrum, sowie die Kathedrale des Fußballs, Deutschlands größtes Fußballstadion, U-Bahnstation Linie U 45 und U 49 nur wenige Gehminuten entfernt.

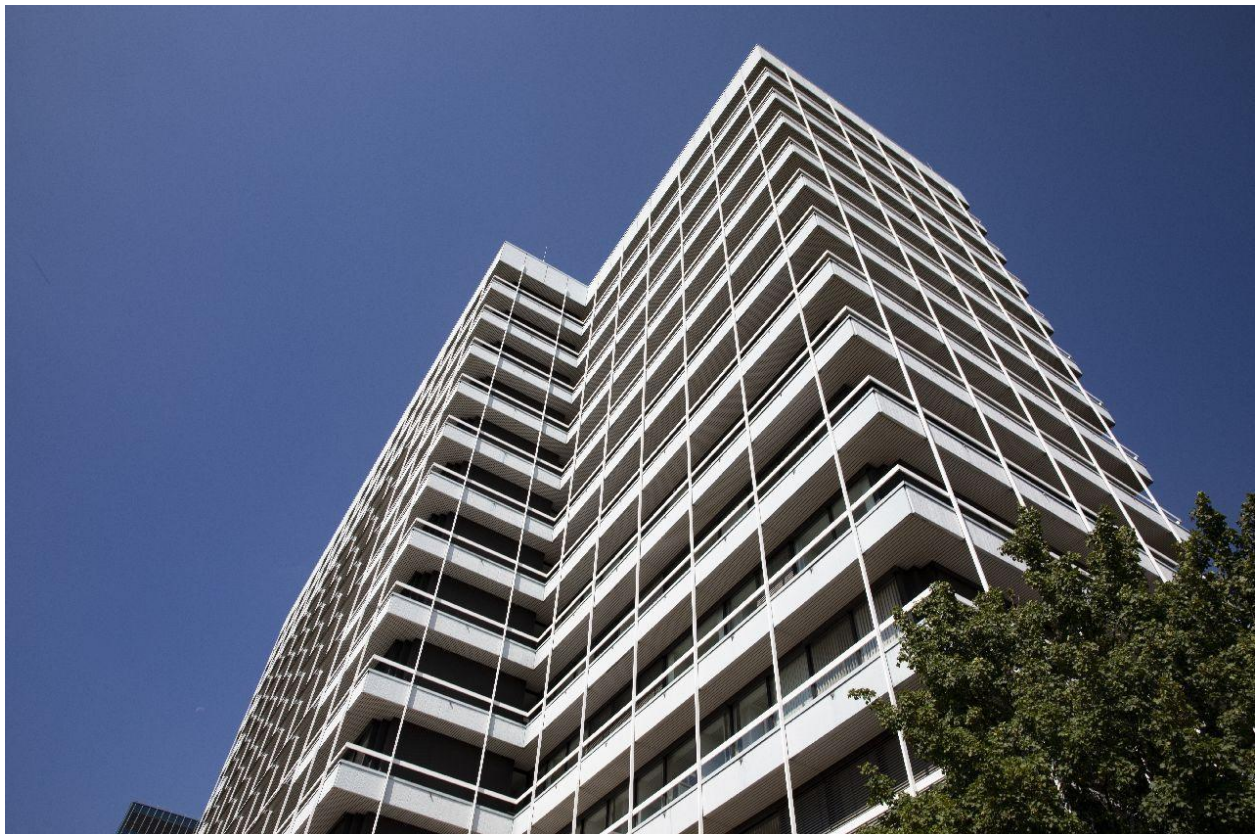
Lokale Pausen direkt im Grün! Der Westfalenpark samt Hundewiese, sowie der Kaiserhainteach sind nur wenige Gehminuten entfernt



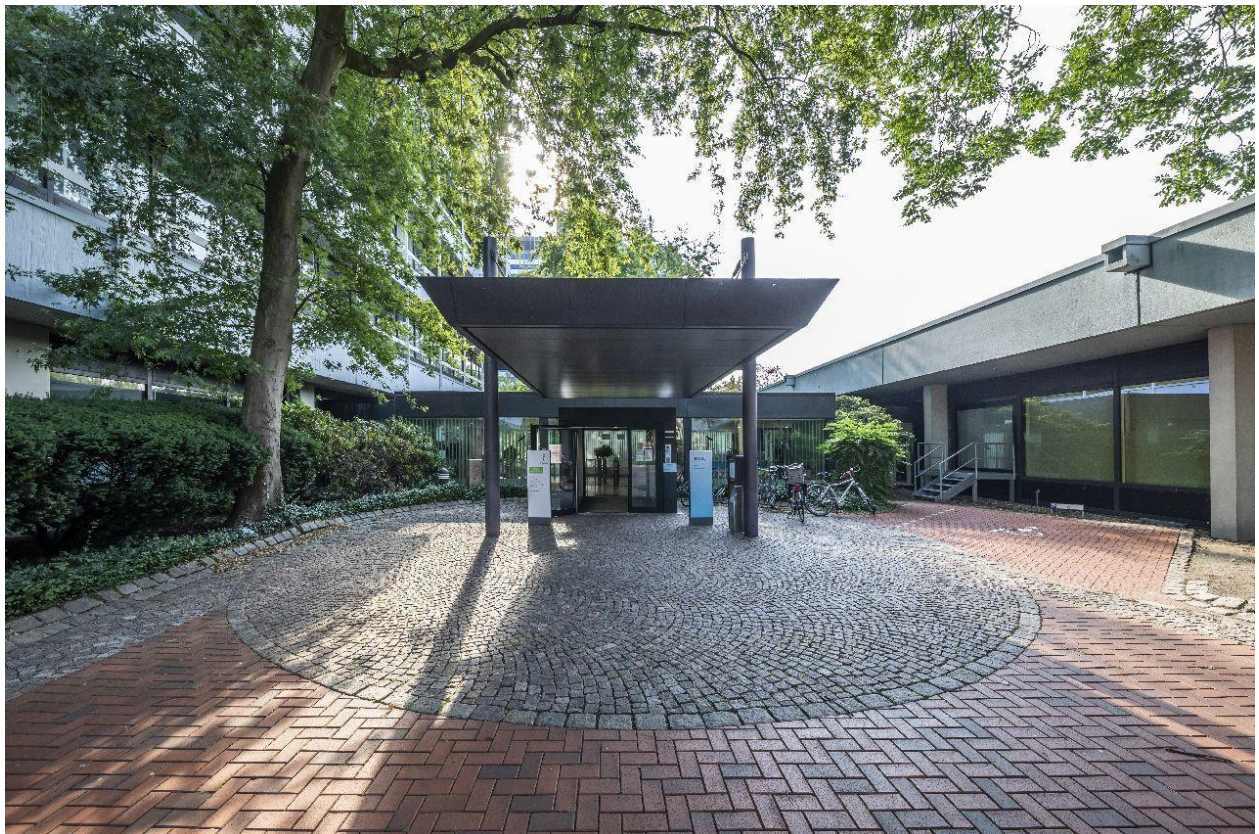
Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie





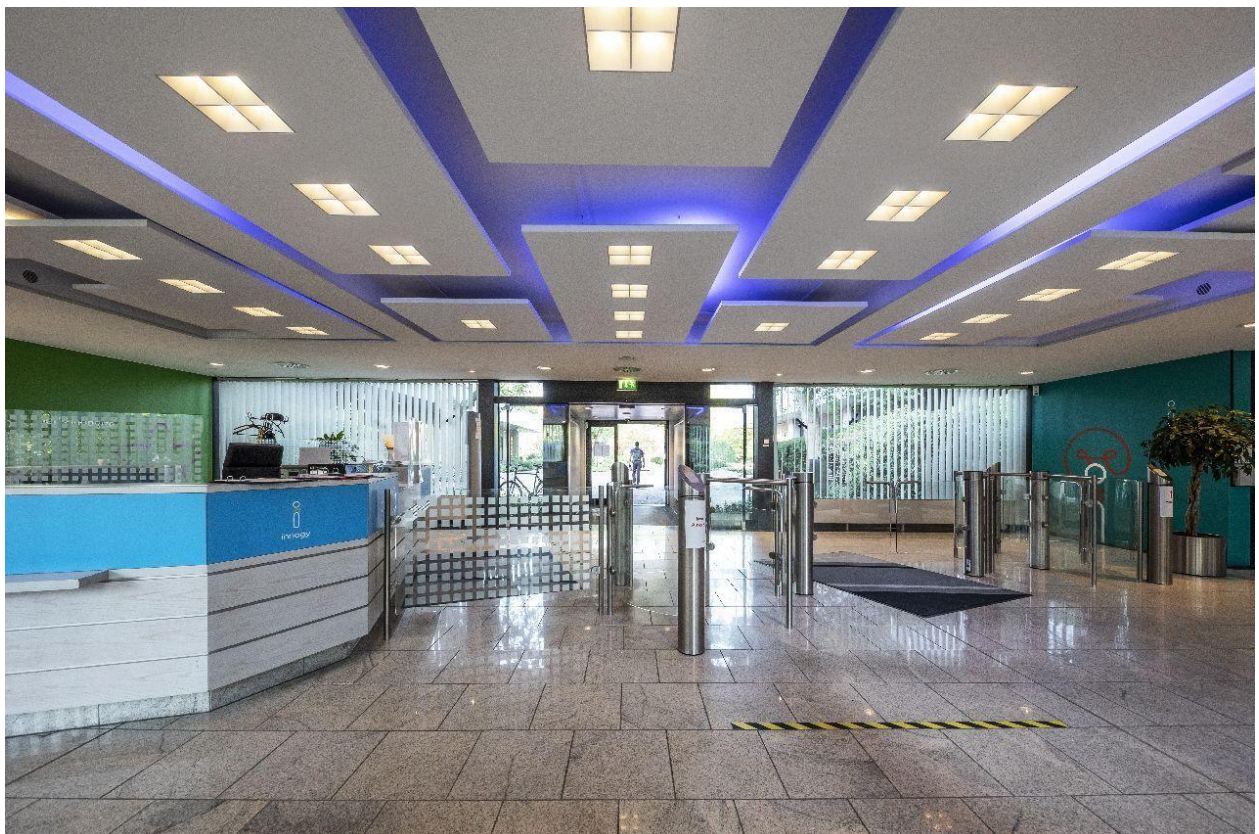


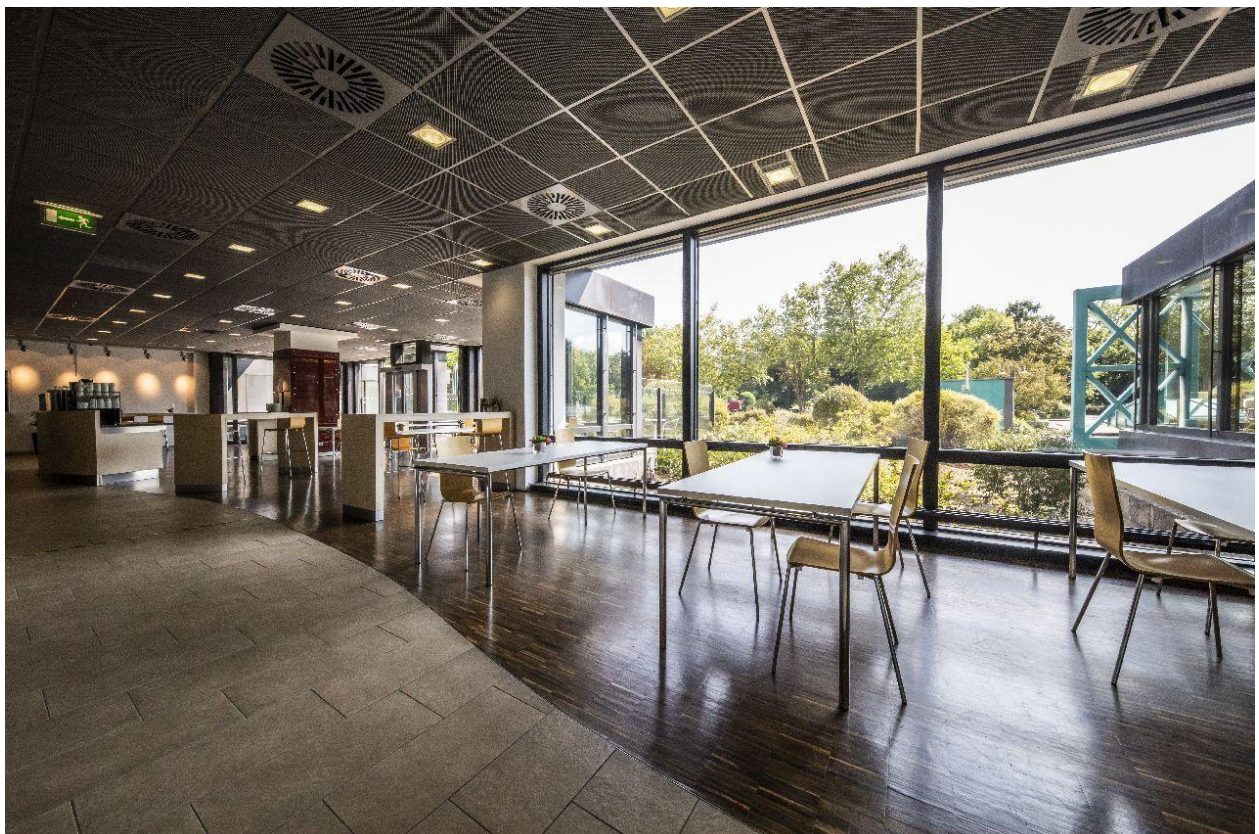




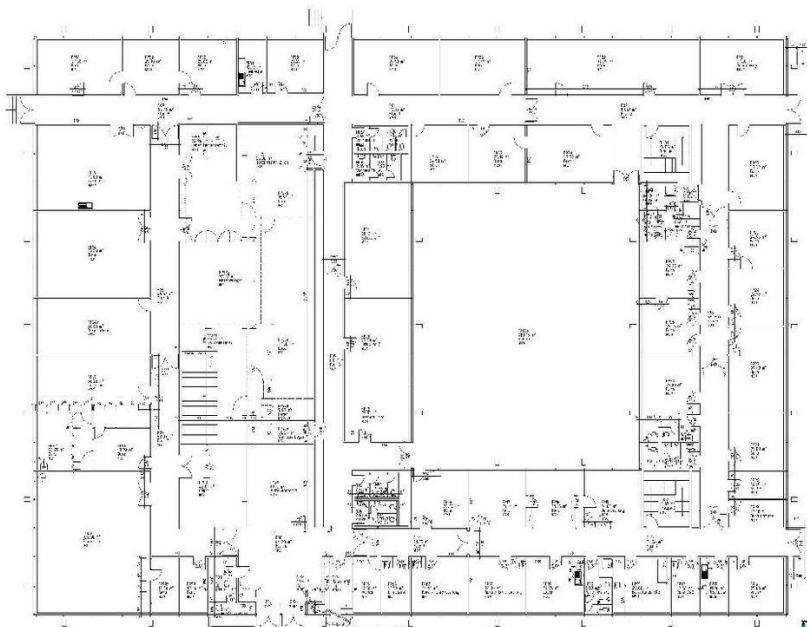




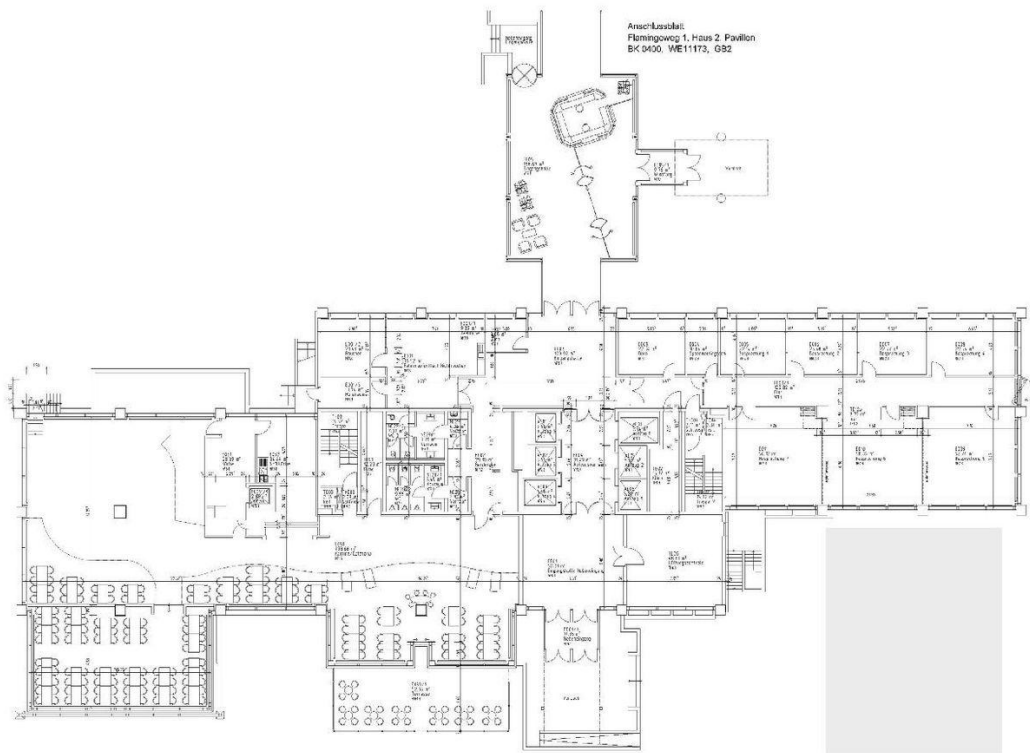




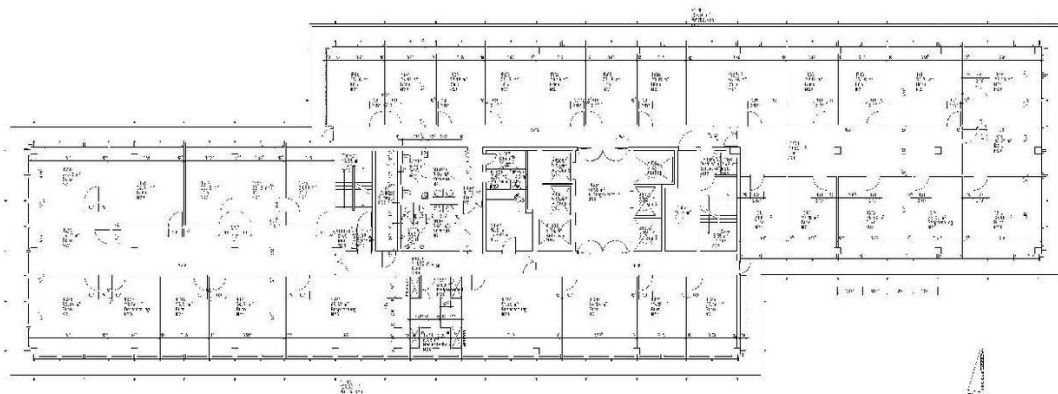




Grundrisskizze



Grundrisskizze



Grundrisskizze





Kontakt

IMMOBILIEN R. SCHNEIDER KG -IVD-

Hamburger Straße 50

44135 Dortmund

Telefon: (02 31) 52 79 23 - 25

E-Mail: info@immob-schneider.de

Ihr Ansprechpartner

R. Schneider

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

