Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

PROVISIONSFREI Bürohaus ca. 1.325 - 20.577 m² direkt am Westfalenpark zu vermieten!

Objekt-Nr.:
91927-7443

Büro/Praxis zur Miete

in 44139 Dortmund - Dortmund-Innenstadt

Details

Kantine/Cafeteria | Netzwerkverkabelung

Nutzfläche (ca.)
20.577 m²

Gesamtfläche (ca.) **20.577 m²**	Lagerfläche (ca.) **1.000 m²**	Bürofläche (ca.) **20.577 m²**
min. teilbare Fläche (ca.) **1.325 m²**	Kategorie **Gehoben**	Anzahl Etagen **14**
Anzahl Stellplätze **380**	Stellplätze **190**	Garagenanzahl **190**

Fahrstuhl
Personen

Beschreibung

Zur Vermietung stehen folgende Büroflächen an:

GebäudeGeschossFläche/Stk.NutzungsartVerfügbarkeit:
Hochhaus UG1.000 m²Lager Ab. 01.03.2022
Pavillon EG 2.630 m²Büro/Lager/SchulungAb. 01.03.2022
Pavillion EG1.430 m²Kantine/Büro/KonferenzAb. 01.03.2022
Hochhaus1.OG1.325 m²Büro Ab. 01.03.2022
Hochhaus2.OG1.325 m²Büro Ab. 01.03.2022
Hochhaus3.OG1.325 m²Büro Ab. 01.03.2022
Hochhaus4.OG1.325 m²Büro Ab. 01.03.2022
Hochhaus5.OG1.325 m²Büro Ab. 01.03.2022
Hochhaus6.OG1.325 m²Büro Ab. 01.03.2022
Hochhaus7.OG1.325 m²Büro Ab. 01.03.2022
Hochhaus8.OG1.325 m²Büro Ab. 01.03.2022
Hochhaus9.OG1.325 m²Büro Ab. 01.03.2022

Hochhaus10.OG1.325 m²Büro Ab. 01.03.2022
Hochhaus11.OG1.325 m²Büro Ab. 01.03.2022
Hochhaus12.OG1.325 m²Büro Ab. 01.03.2022
Hochhaus13.OG1.325 m²Büro Ab. 01.03.2022
Stellplätze 380 Stk. Oberirdisch und TG Ab. 01.03.2022
Gesamt 20.577 m²

Mietkonditionen je nach Aufwand und Ausstattung zzgl. Nebenkosten und MwSt.!

Die Anmietung ist etagenweise möglich ca. 1.325 20.577 m²

Kaution 3 Montasmieten

Bei Ankauf beträgt die Provision 5,95% des Kaufpreises für den Käufer.

Ausstattung

Sehr gute Ausstattung, variable Aufteilung nach Wünschen des Mieters, moderne Kantine mit Außengastronomie und Foyer, Konferenz- und Schulungsräume, Lager, vollklimatisiert, Kabelkanläle, Akkustikdecken, Beleuchtung, 6 Aufzüge, Sonnenschutz.

Aufteilung und Ausstattung nach Wünschen des Mieters

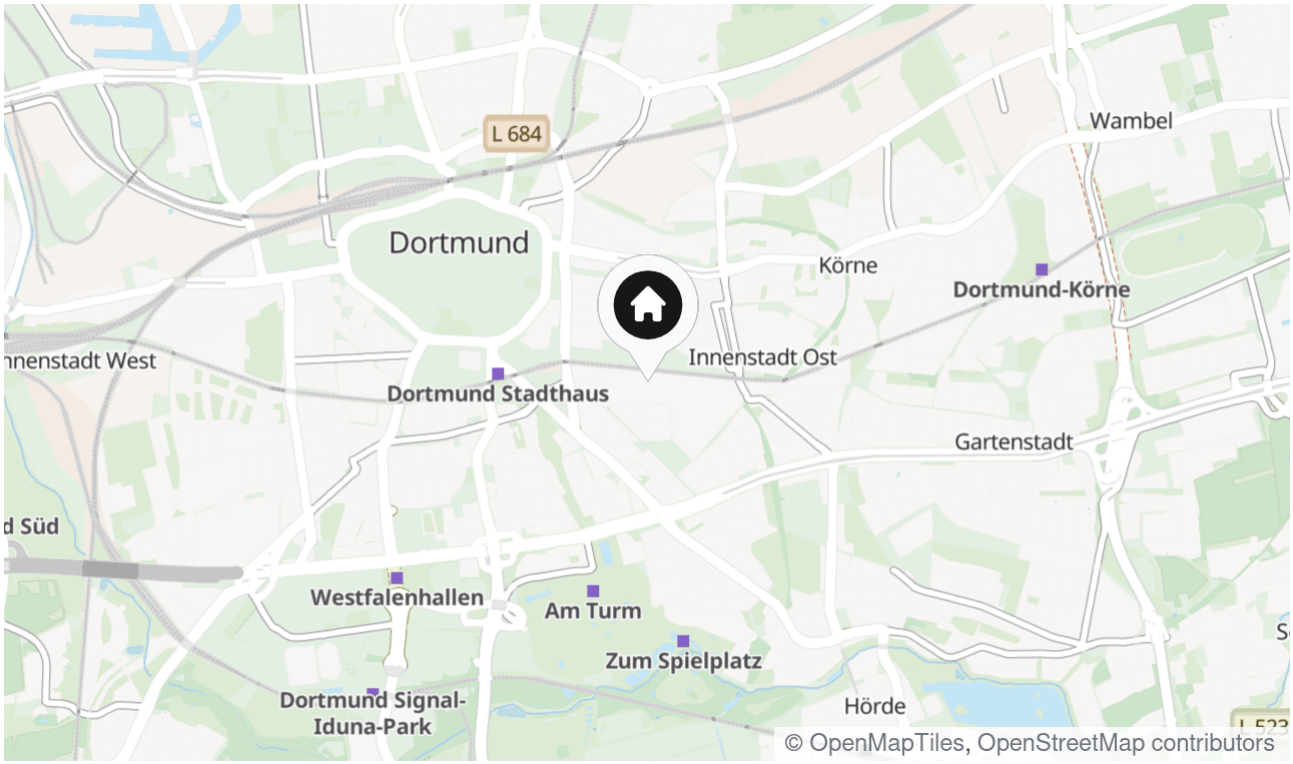
Energieausweis: in Vorbereitung!

Lage & Umgebung

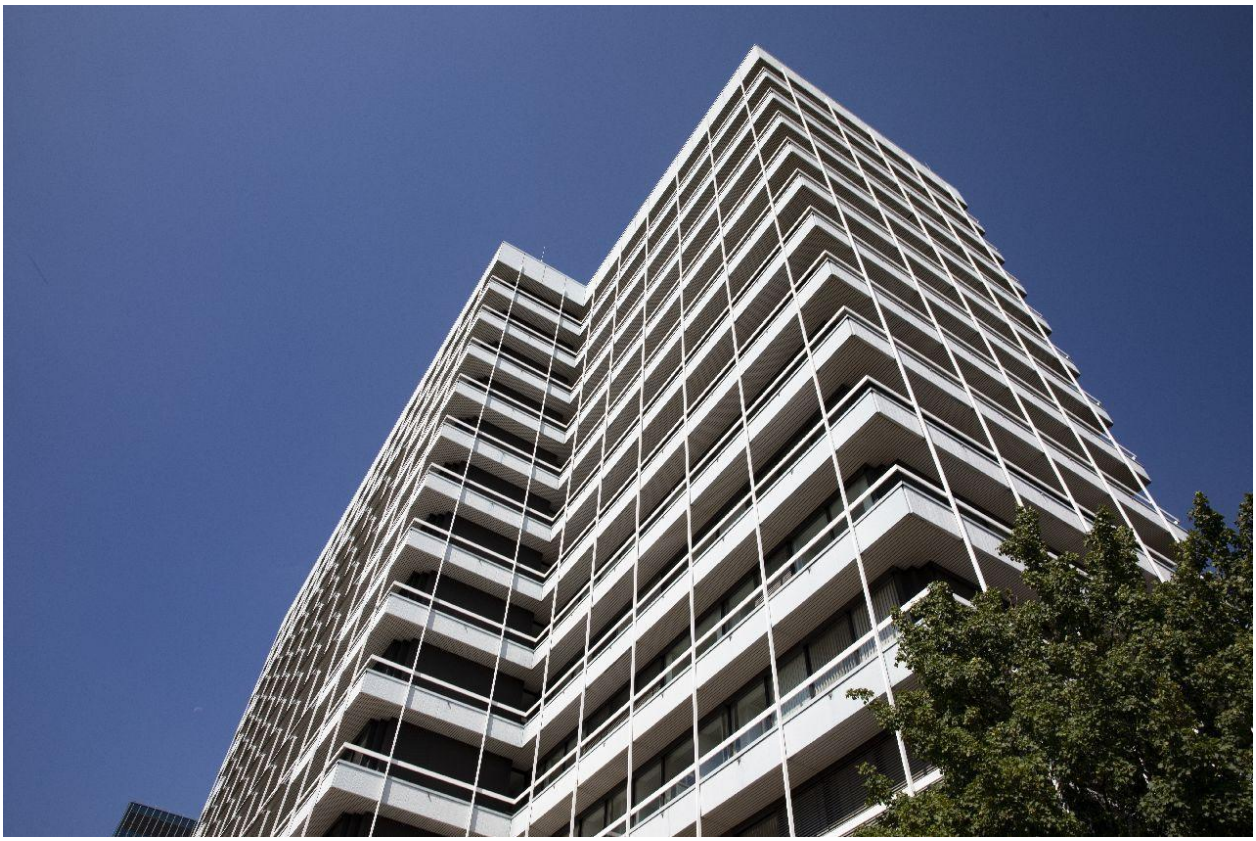
44139 Dortmund - Dortmund-Innenstadt

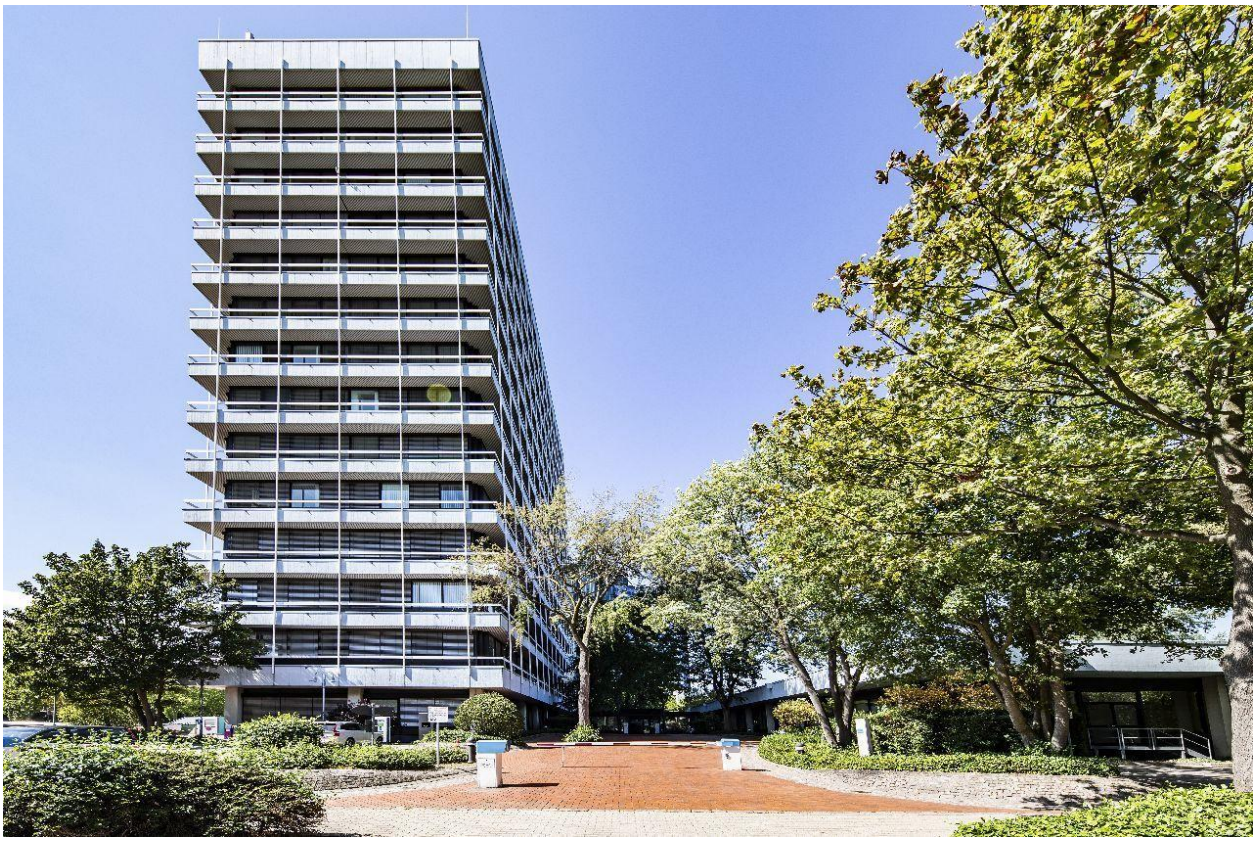
Das markante Gebäude liegt direkt an der Kreuzung B1/B54, direkt gegenüber dem Florianturm, knapp 1 km entfernt befinden sich die Westfalenhallen als Messe-, Kongress- und Veranstaltungszentrum, sowie die Kathedrale des Fußballs, Deutschlands größtes Fußballstadion, U-Bahnstation Linie U 45 und U 49 nur wenige Gehminuten entfernt.

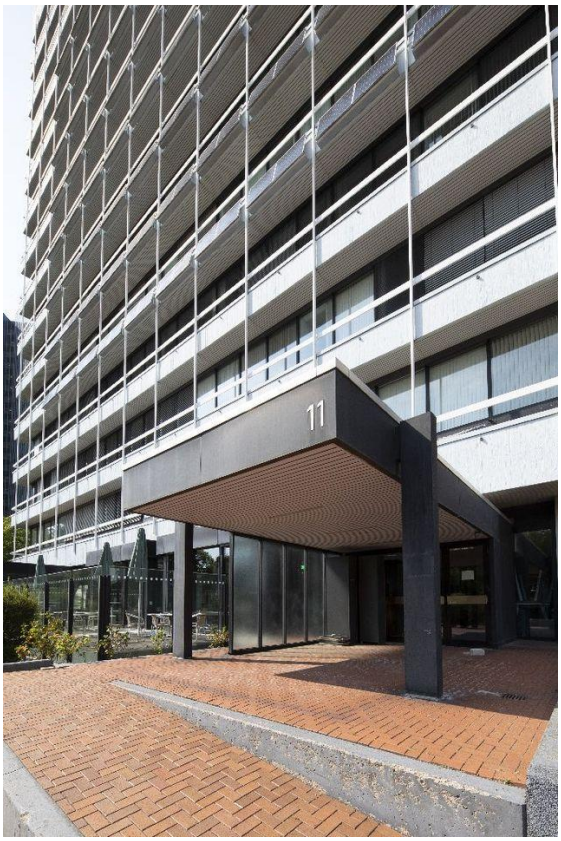
Lokale Pausen direkt im Grün! Der Westfalenpark samt Hundewiese, sowie der Kaiserhainteich sind nur wenige Gehminuten entfernt

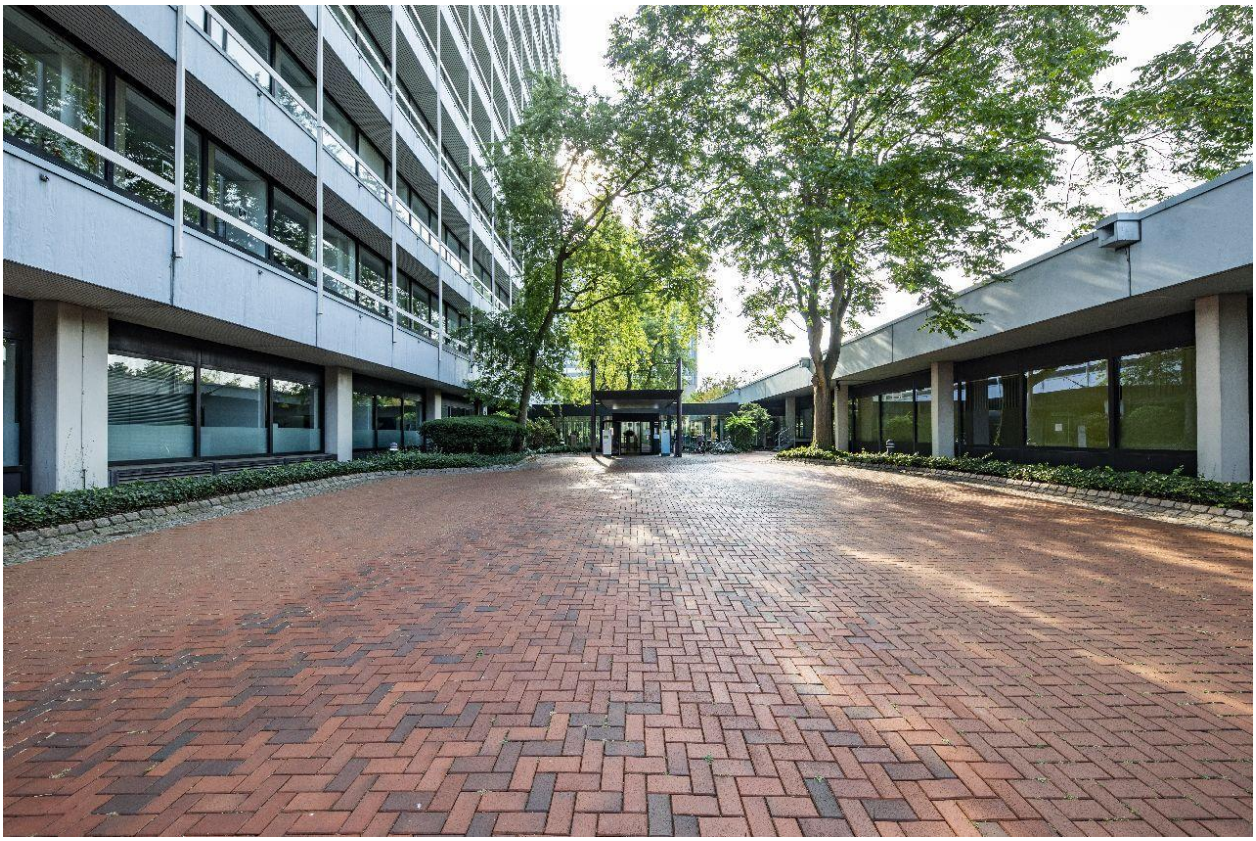


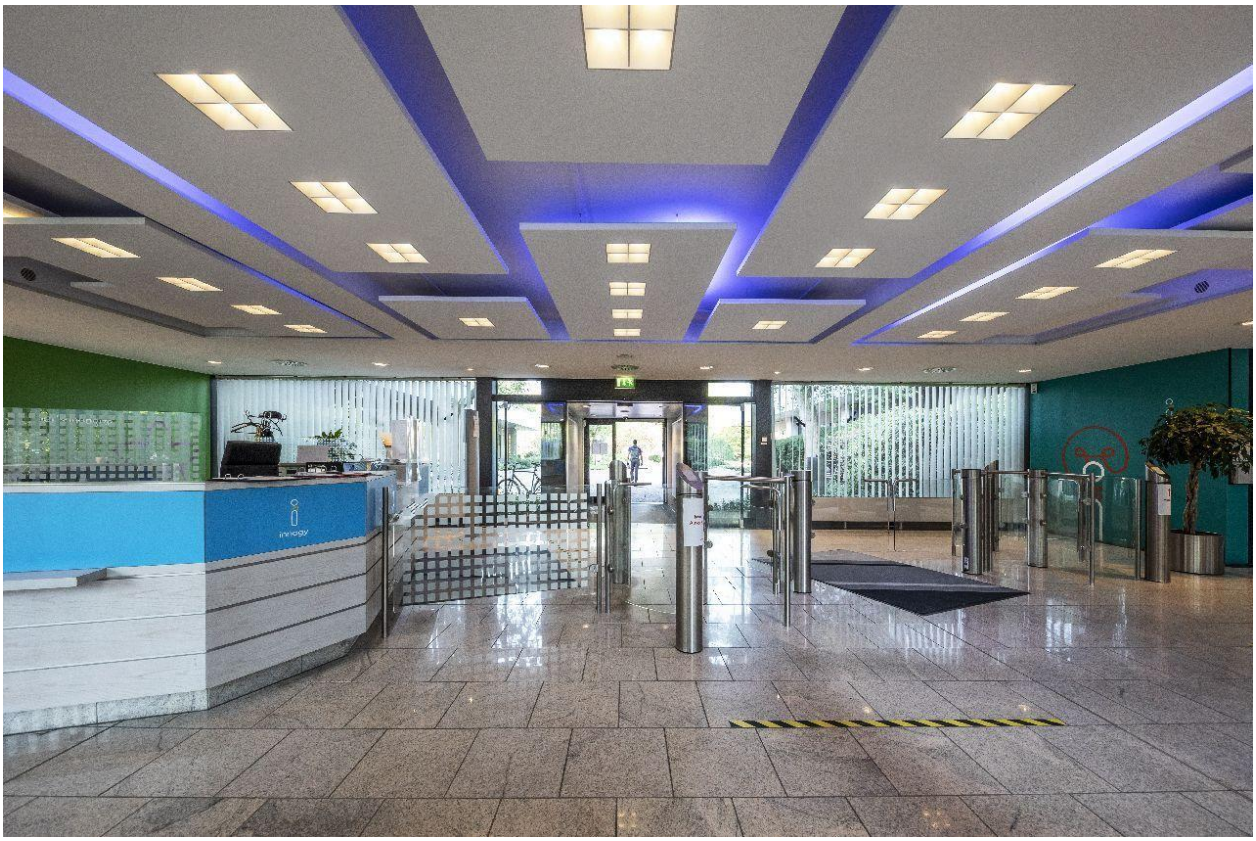
Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie

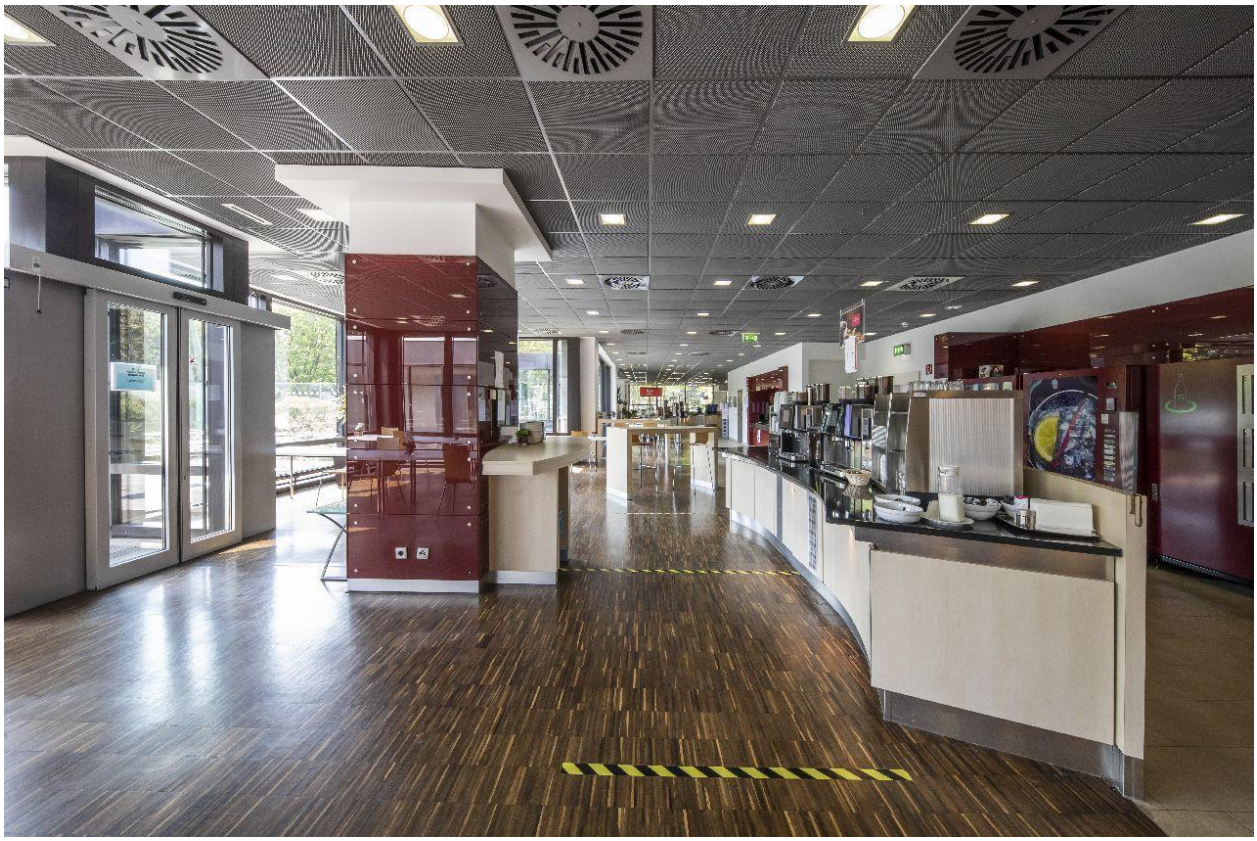




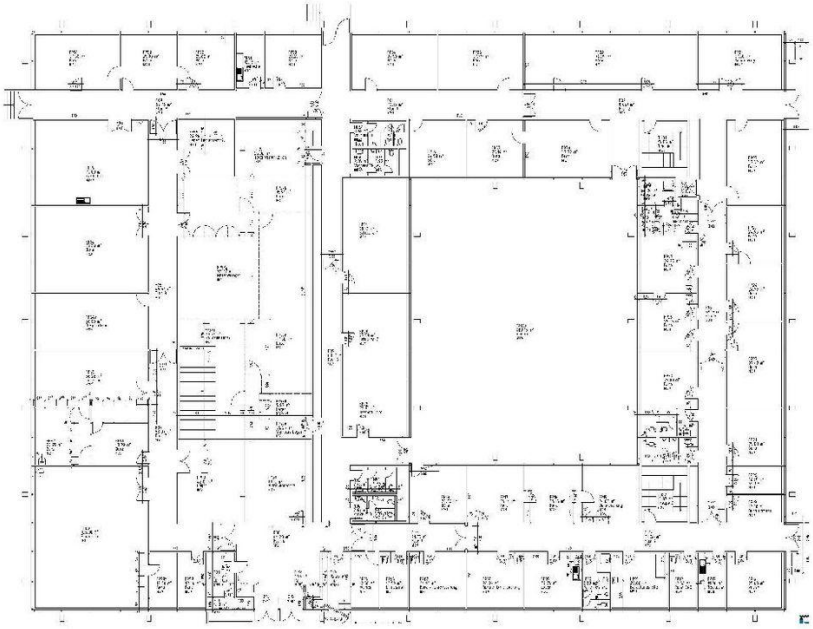

11



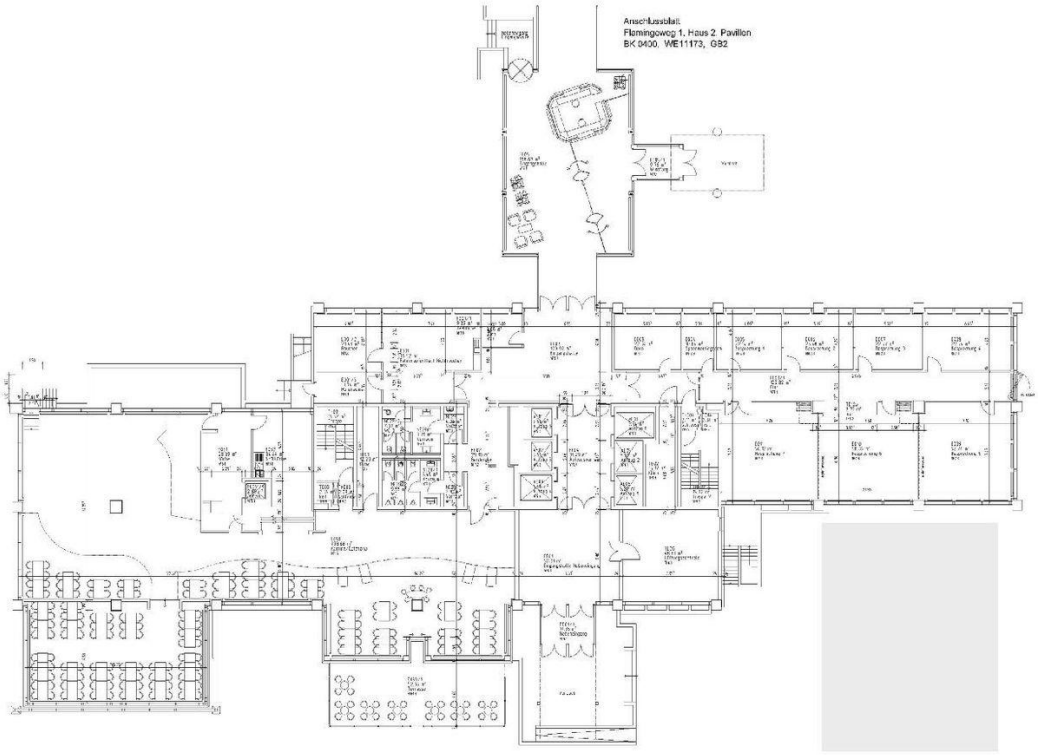




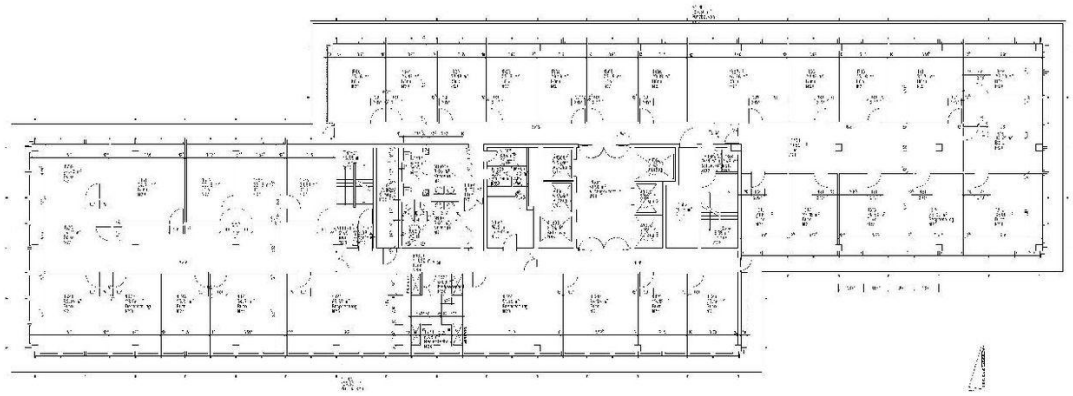
Willkommen
zu unserer
gemeinsamen
Reise



Grundrissskizze



Grundrissskizze



Grundrissskizze

Kontakt

IMMOBILIEN R. SCHNEIDER KG -IVD-
Hamburger Straße 50
44135 Dortmund
Telefon: (02 31) 52 79 23 - 25
E-Mail: info@immob-schneider.de

Ihr Ansprechpartner
R. Schneider

Impressum
www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet
www.schnorrenberger.de