



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

Büro / Praxisräume im Zentrum von Unna

Objekt-Nr.:

68336-7056

Büro/Praxis zur Miete

in 59423 Unna





Details

Provisionspflichtig

Nebenkosten

205 €

Heizkosten

205 €

Kaution

3.150 €

Mieterprovision

1.19 Monatsmieten

Zimmer

5

Nutzfläche (ca.)

144 m²

Gesamtfläche (ca.)

144 m²

Bürofläche (ca.)

144 m²

Etage

1

Baujahr

1990

Zustand

gepflegt

Beschreibung

Hier könnten Ihre neuen Arbeitsräume Platz finden. Diese Büroräume befinden sich in einer gepflegten Anlage in Mitten der Fußgängerzone und ist somit bequem zu erreichen. Ihnen stehen aktuell 5 Büroräume, ein Besprechungsraum eine Küche und der Empfang zur Verfügung. Sanitäranlagen sind vorhanden, die Küche verbleibt in den Räumen. Bei Bedarf kann die Einrichtung des Vormieters übernommen werden.

Sie haben weitere Frage oder möchten sich einmal umsehen, dann freuen wir uns auf Ihren Anruf.

Lage & Umgebung

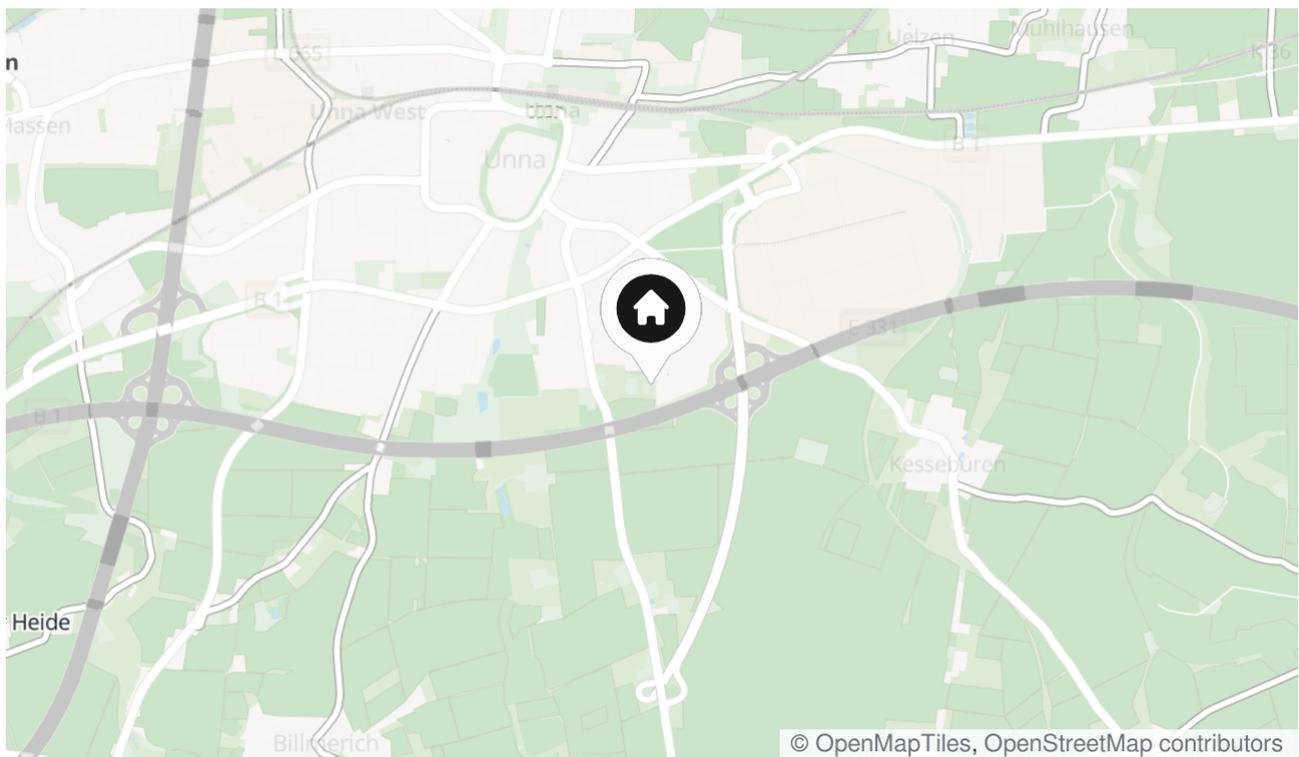
59423 Unna

Unna ist eine große Stadt am Rande des Ruhrgebietes in Nordrhein-Westfalen. Die Kreisstadt Unna mit ca. 68.000 Einwohnern liegt ca. 15 km östlich von Dortmund. Unna verfügt über viele Einzelhandelsgeschäfte, Restaurants und Cafés die Jung und Alt zum Verweilen einladen. In der Stadtmitte befinden sich ausreichend Parkhäuser sowie Kurzzeitparkplätze für die zahlreichen Besucher der Stadt. Der Unnaer Hauptbahnhof ist ebenfalls fußläufig zu erreichen.

Autobahnanbindungen in alle Richtungen sind gegeben.

Touristisch und geschichtlich ziehen die Stadtmauerreste und die Burg den Besucher in den Bann, auch sonst zeigt Unna noch typisch westfälische Eigenarten. Die mittelalterliche Stadtkirche überragt alles mit ihrem hohen Turm.

Kultur, Freizeit und Tradition trifft Moderne und Zukunft. Hier ist immer etwas los: Ob Stadtfest, Kirmes oder das Festa Italiana.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Energieausweis

Endenergieverbrauch-Strom

92,20 kWh/(m²*a)

Endenergieverbrauch-Wärme

360,80 kWh/(m²*a)

Energieverbrauch inkl. Warmwasser

Ja

Hauptenergieträger

Gas

Primärenergieträger

Gas

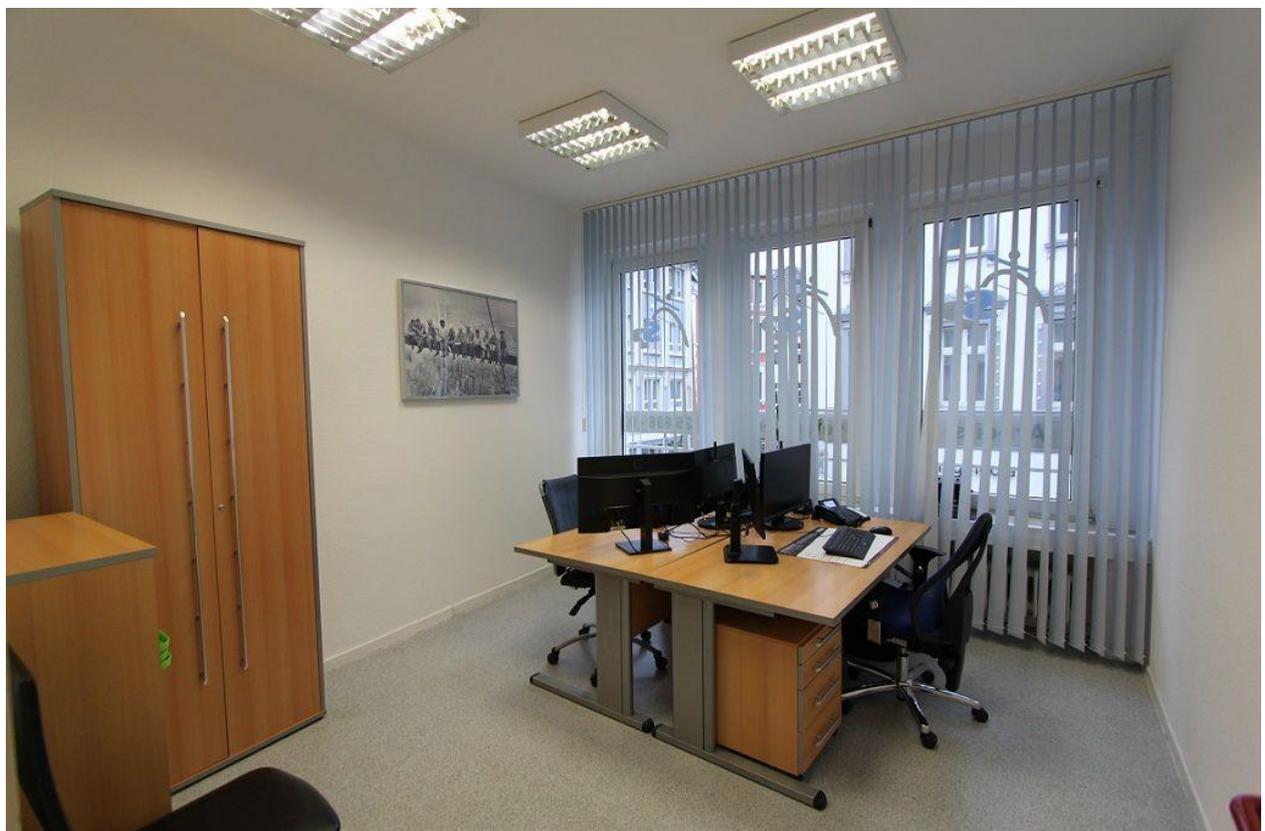
Gültig bis

05.03.2029





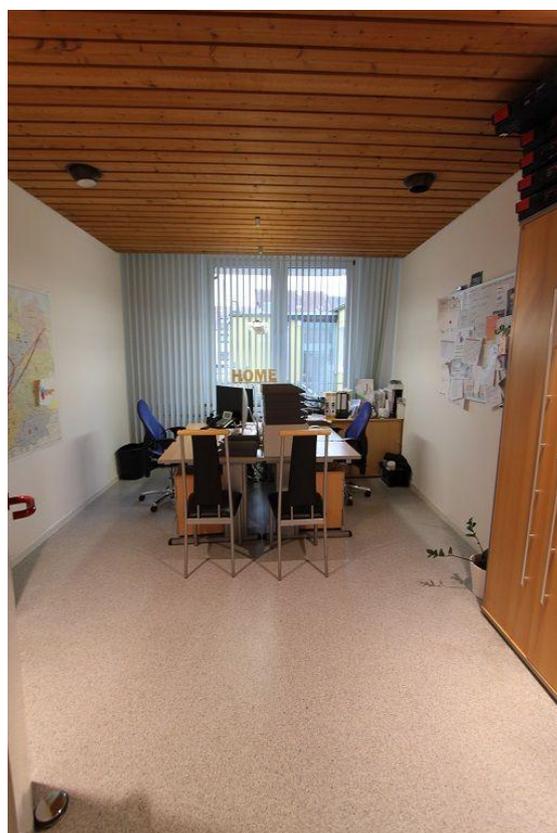
Aussenansicht



Büro 1



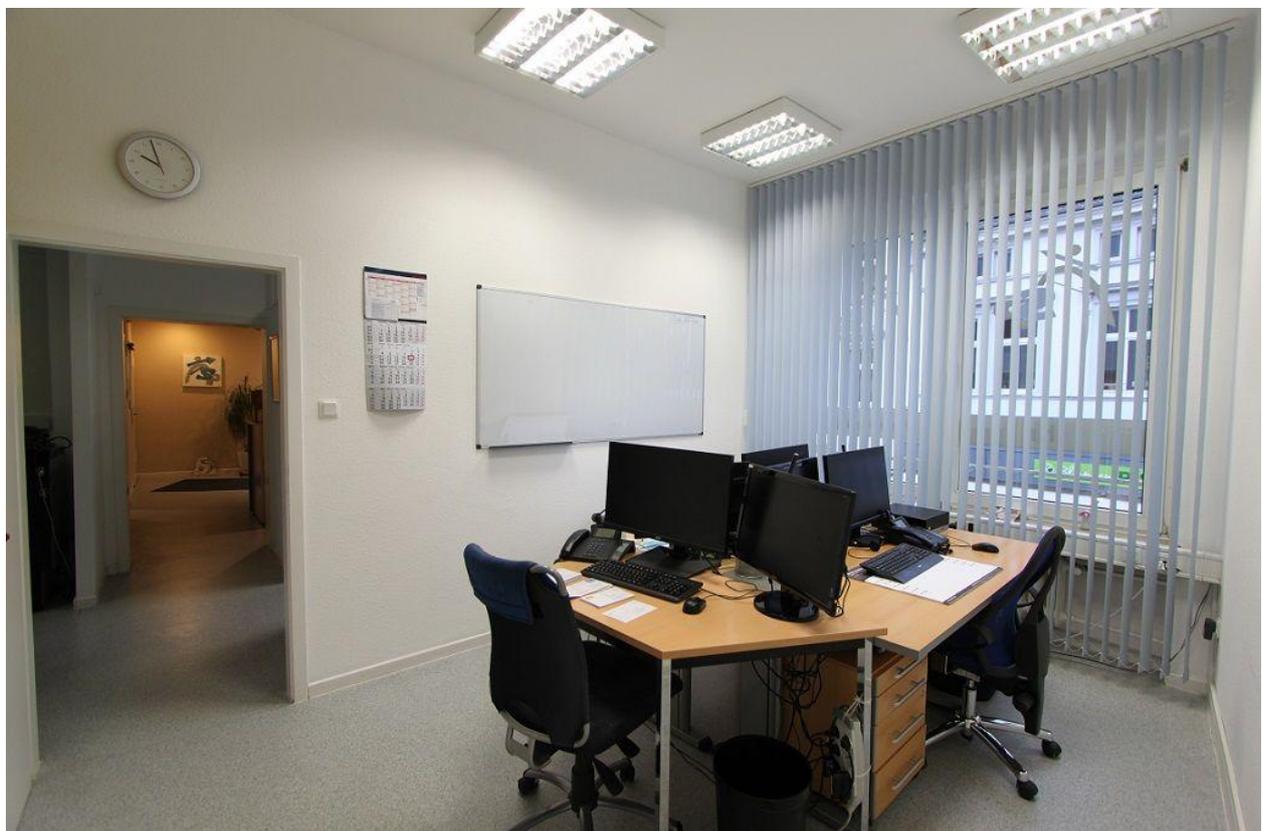
Büro 2



Büro 3



Büro 4



Büro 5



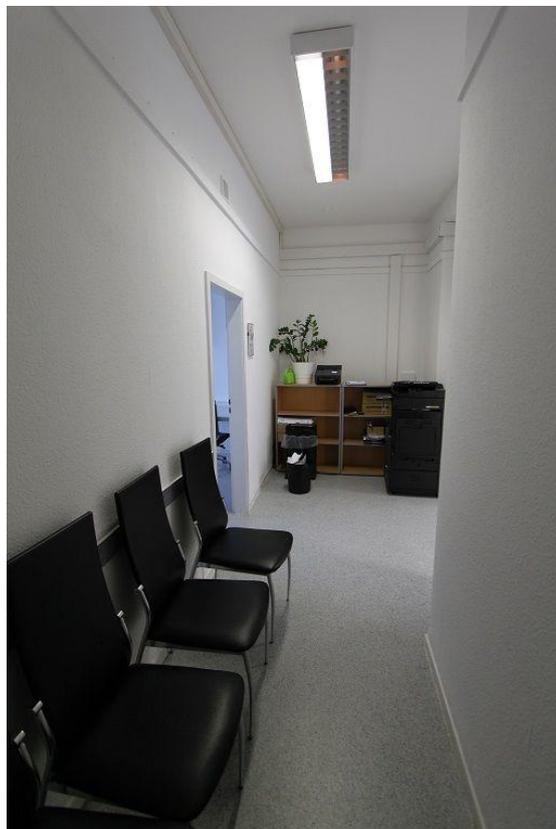
Besprechungsraum



Küche



Küche



Wartebereich



Empfang



Kontakt

G. Bremerich GmbH

Hochstraße 12

59425 Unna

Telefon: 02303 - 258 70 10

E-Mail: info@bremerich-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Gerhard Bremerich

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

