Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

Unverbaubares, idyllisches Grundstück mit schönem Fernblick, voll erschlossen

Objekt-Nr.:
20014-W-16130

Grundstück zum Kauf

in 56377 Bad Ems-Nassau VG

Details

Käuferprovision zzgl. USt.
3,57% inkl. 19% MwSt. mindestens € 1.785,- inkl. 19% MwSt.

Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)	Grundstück (ca.)
0,40	**0,80**	**706 m²**
Baujahr	Erschließung	Bebaubar nach
1965	**voll erschlossen**	**nach Bebauungsplan**

Beschreibung

Hier könnte Ihr Traum vom Eigenheim wahr werden! Das 706 m² große Grundstück hat durch seine Hanglage eine herrliche und unverbaubare Fernsicht.
Es ist voll erschlossen und hat bereits einen Baum- und Sträucherbestand.

Ausstattung

Wir sind offizieller Vertriebspartner der Firma Heinz-von-Heiden und können Ihnen schlüsselfertige Massivhäuser zu günstigen Preisen anbieten. Vereinbaren Sie einfach ein persönliches Beratungsgespräch in unserem Büro. Gerne erstellen wir Ihnen Vorschläge für die Errichtung Ihres individuellen Eigenheims.

Sonstiges

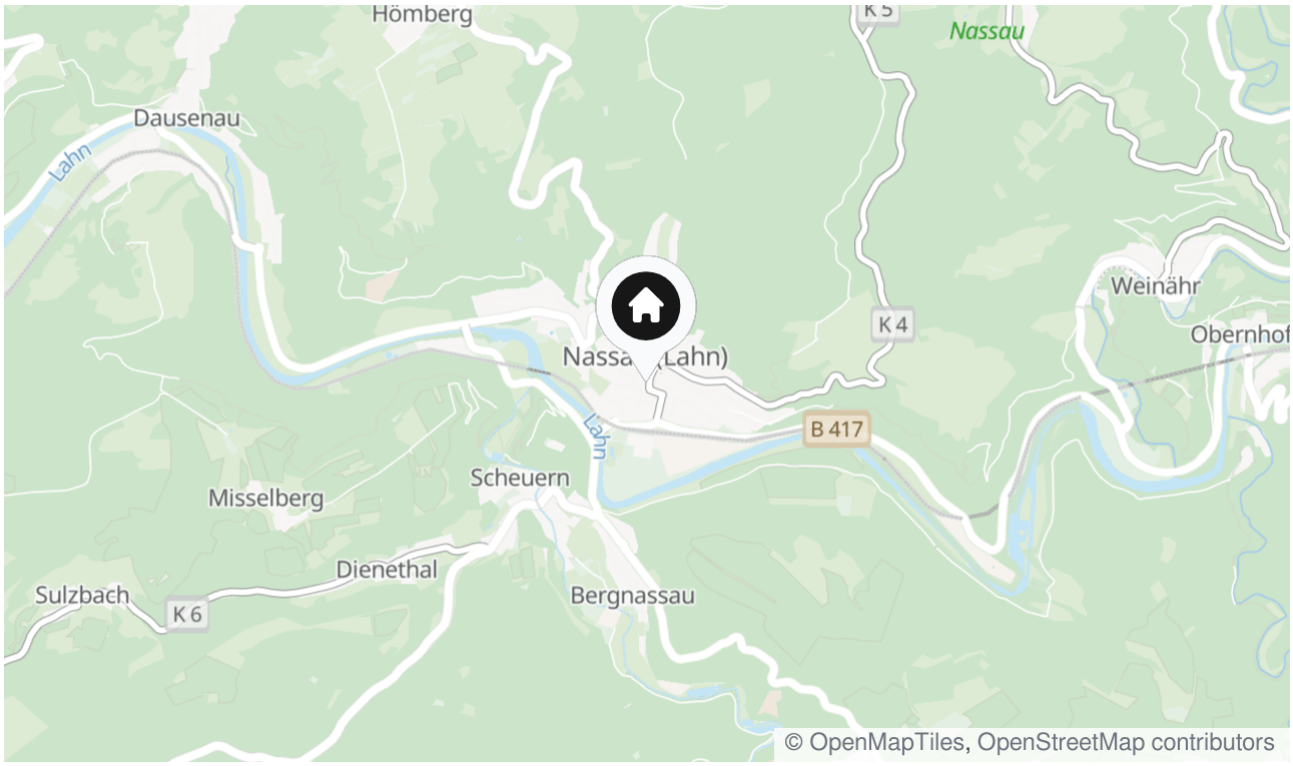
Nassau ist Sitz der gleichnamigen Verbandsgemeinde und liegt im Rhein-Lahn-Kreis. Sie ist im Lahntal zwischen den Städten Limburg und Bad Ems eingebettet. Die Verbandsgemeinde Nassau bildet den Kernbereich des Naturparks Nassau mit der Lahn als Sport- und Freizeitfluss und den aufsteigenden Bergen des Taunus und Westerwaldes. Das Nassauer Land bietet Ihnen herrliche

Landschaften mit traumhaften Rad-, Wander- und Sportwegen und nicht zuletzt mit einer Bootsfahrt auf der Lahn viele Freizeit- und Sportangebote. Den ICE-Bahnhof Montabaur sowie die Autobahnanschlussstelle A3 (Köln - Frankfurt a.M.) erreichen Sie in ca. 20 Minuten.

Lage & Umgebung

56377 Bad Ems-Nassau VG

Das Grundstück liegt im schönen Ort Winden, der sich im nordwestlichen Teil der VG Bad Ems-Nassau befindet. Wegen der schönen Höhenlage genießen Sie hier einen unvergesslichen Fernblick. Ihre Jüngsten können den Kindergarten in Winden besuchen, zudem stehen Ihnen Kindergärten in Nassau (ca. 5 km) und Hübingen (ca. 7 km) zur Verfügung. Grund- sowie weiterführende Schulen, Behörden, Ärzte, Apotheken und Geschäfte sind ebenfalls in Nassau ansässig. Dort gibt es auch eine Bahnverbindung. Die Lahntal-Strecke bringt sie bis nach Neuwied oder Gießen. Der Ort Winden verfügt über mehrere Sport- und Musikvereine. Die Umgebung lädt zu Wanderausflügen und Radtouren ein. Zur Bundesstraße 417 (Nassau - Diez) gelangen Sie in ca. 10 Kilometern. Zur Auffahrt der A3 Montabaur (Frankfurt a.M. - Köln) und dem ICE-Bahnhof Montabaur gelangen Sie in ca. 14 Kilometern.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie

Drohnenaufnahme

Drohnenaufnahme

Drohnenaufnahme

Drohnenaufnahme

Grundstück

Fernblick

Kontakt

Bender & Bender Immobilien Gruppe GmbH
Bahnhofstr. 59
56410 Montabaur
Telefon: 02602 9103980
E-Mail: info@bender-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner
Herr Helmut Wild

Impressum
www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet
www.schnorrenberger.de