



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

**Helles Ladenlokal am Rande der
Fußgängerzone**

Objekt-Nr.:
68336-7011

Einzelhandel zur Miete

in 59423 Unna





Details

Provisionspflichtig

Nebenkosten

100 €

Heizkosten

60 €

Kaution

2.580 €

Mieterprovision

1.19 Monatsmieten

Zimmer

1

Nutzfläche (ca.)

86 m²

Gesamtfläche (ca.)

86 m²

Lagerfläche (ca.)

25 m²

Verkaufsfläche (ca.)

86 m²

Baujahr

2008

Zustand

gepflegt

Beschreibung

Dieses Ladenlokal befindet sich im Erdgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses am Rande der Fußgängerzone.

Das Ladenlokal erstreckt sich über ca.86 m². Neben der Verkaufsfläche stehen Ihnen ein Mitarbeiter-WC, 2 Kunden WC's sowie zwei geräumige Kellerräume zur Verfügung. Die Lagerfläche im Keller ist über den allgemeinen Hausflur zu erreichen.

Stellplätze sind der Immobilie nicht zugeordnet.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Vereinbaren Sie einen Innenbesichtigungstermin mit uns.

Lage & Umgebung

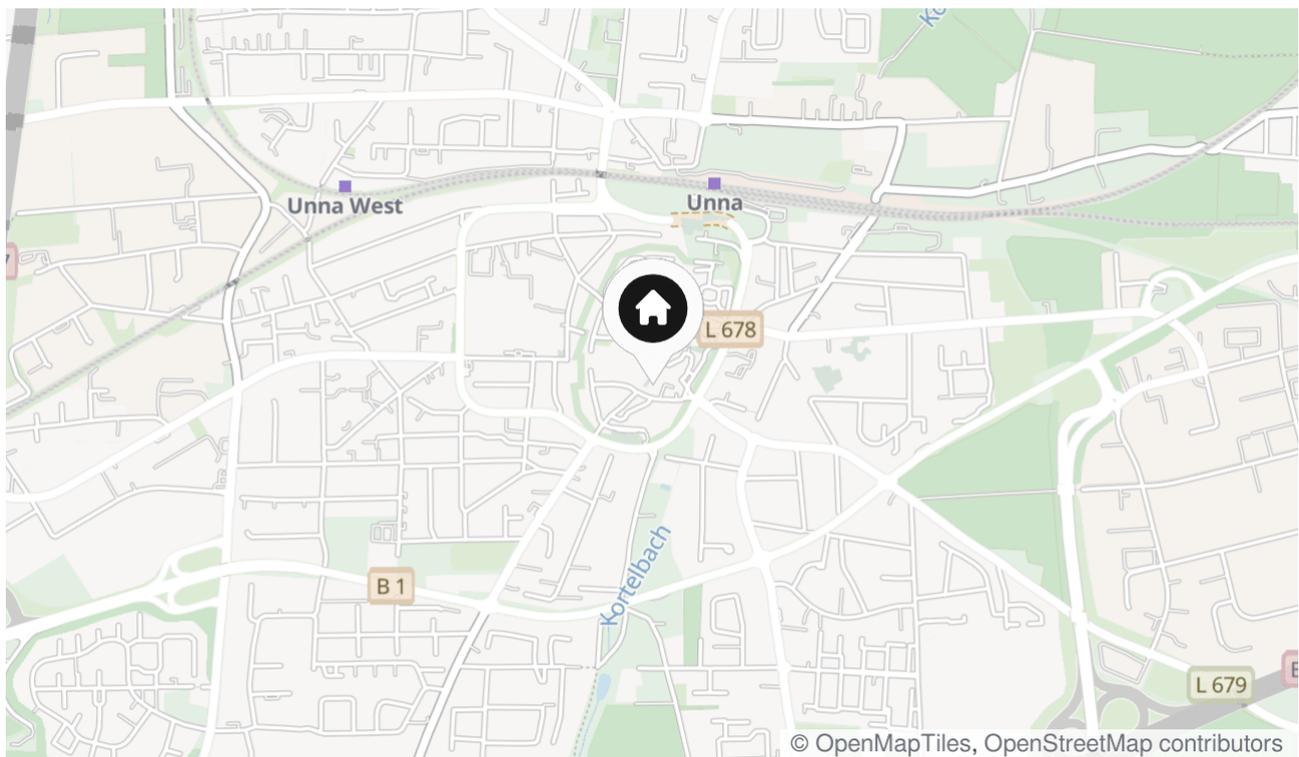
Hertingerstr. 8, 59423 Unna

Unna ist eine große Stadt am Rande des Ruhrgebietes in Nordrhein-Westfalen. Die Kreisstadt Unna mit ca. 68.000 Einwohnern liegt ca. 15 km östlich von Dortmund. Unna verfügt über viele Einzelhandelsgeschäfte, Restaurants und Cafés die Jung und Alt zum Verweilen einladen. In der Stadtmitte befinden sich ausreichend Parkhäuser sowie Kurzzeitparkplätze für die zahlreichen Besucher der Stadt. Der Unnaer Hauptbahnhof ist ebenfalls fußläufig zu erreichen.

Autobahnanbindungen in alle Richtungen sind gegeben.

Touristisch und geschichtlich ziehen die Stadtmauerreste und die Burg den Besucher in den Bann, auch sonst zeigt Unna noch typisch westfälische Eigenarten. Die mittelalterliche Stadtkirche überragt alles mit ihrem hohen Turm.

Kultur, Freizeit und Tradition trifft Moderne und Zukunft. Hier ist immer etwas los: Ob Stadtfest, Kirmes oder das Festa Italiana.





Energieausweis

Endenergiebedarf-Strom

105 kWh/(m²*a)

Endenergiebedarf-Wärme

100 kWh/(m²*a)

Befeuerungsart

Gas

Wesentlicher Energieträger

Gas

Gültig bis

31.12.2027











Kontakt

G. Bremerich GmbH

Hochstraße 12

59425 Unna

Telefon: 02303 - 258 70 10

E-Mail: info@bremerich-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Gerhard Bremerich

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

