



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

**Ladenlokal in der Rahmedestr. 62 mit
73,50 m² Nfl., als Büro geeignet, zu
vermieten PROVISIONSFREI!**

Objekt-Nr.:
91927-7320B

Büro/Praxis zur Miete

in 58762 Altena - Breitenhagen





Details

Provisionspflichtig

Kaution

1.440 €

Mieterprovision

3. Monatsmieten

Zimmer

4

Nutzfläche (ca.)

73,50 m²

Gesamtfläche (ca.)

73,50 m²

Verkaufsfläche (ca.)

48,90 m²

Bürofläche (ca.)

8,77 m²

Zustand

teil/vollrenoviert

Boden

Teppich

Beschreibung

Frisch renoviertes, eingerichtetes Ladenlokal, das auch als Büro geeignet ist.

Ladenlokal: ca. 48,90 m² Nutzfläche

Büro: ca. 8,77 m² Nutzfläche

Küche: ca. 13,97 m² Nutzfläche

WC: ca. 1,85 m² Nutzfläche

Gesamtfläche: ca. 73,50 m² Nutzfläche

Ausstattung

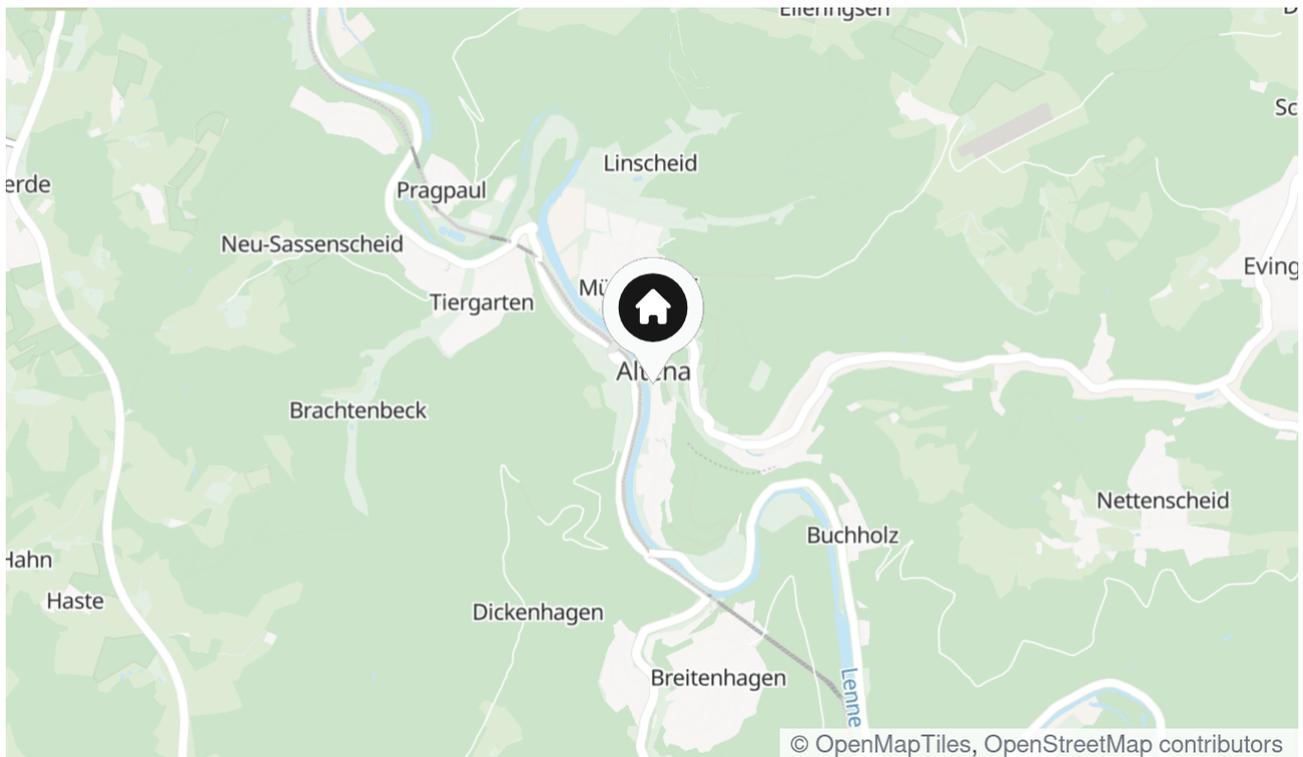
doppelflügelige, verglaste Eingangstür, Alarmanlage, Teppichboden und Fußbodenheizung im Thekenbereich, sowie Kabelkanal.

Alle Preise verstehen sich zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Lage & Umgebung

58762 Altena - Breitenhagen

Das Ladenlokal befindet sich an der Hauptausfallstraße. Supermärkte sowie eine Bäckerei und ein Kaffee sind fußläufig zu erreichen. Bushaltestelle direkt vor der Tür.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Energieausweis

Endenergieverbrauch-Strom

41 kWh/(m²*a)

Endenergieverbrauch-Wärme

117 kWh/(m²*a)

Energieverbrauch inkl. Warmwasser

Ja

Hauptenergieträger

Gas, Elektro

Primärenergieträger

Strom Gas

Baujahr (Energieausweis)

1950

Gültig bis

22.03.2021

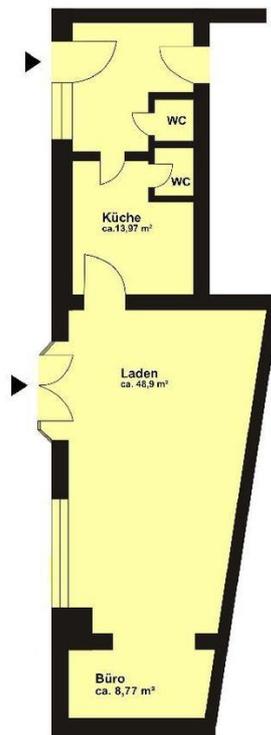












Grundrisskizze

Grundrisskizze







Kontakt

IMMOBILIEN R. SCHNEIDER KG -IVD-

Hamburger Straße 50

44135 Dortmund

Telefon: (02 31) 52 79 23 - 25

E-Mail: info@immob-schneider.de

Ihr Ansprechpartner

R. Schneider

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

