

Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

Kleine Gewerbeeinheit im Zentrum von Unna.

Objekt-Nr.:

68336-6655

Büro/Praxis zur Miete

in 59423 Unna





Details

Provisionspflichtig

Nebenkosten

100 €

Heizkosten

50 €

Kaution

860 €

Mieterprovision

1.19 Monatsmieten

Zimmer

3

Nutzfläche (ca.)

73 m²

Gesamtfläche (ca.)

73 m²

Bürofläche (ca.)

73 m²

Etage

0

Anzahl Etagen

3

Baujahr

1920

Zustand

gepflegt

Beschreibung

Wir bieten Ihnen ein zentral gelegenes Ladenlokal, welches sich gut als Ladenfläche oder Büro / Praxis eignet. Die Fläche ist von der Straßenseite durch das Schaufenster großflächig einsehbar (wenn gewünscht). Die Hauptfläche die Tageslichteinfall von vorne und der Rückseite hat ist ca 40 qm groß. Es schließt sich ein ca. 12 qm großer Büro- oder Aufenthaltsraum an. Im hinteren Bereich können Sie ein weiteres innenliegendes Zimmer ohne Außenfenster nutzen. Die Sanitäranlage befindet sich außerhalb des Büros im Flurbereich des Hauses welches Sie durch den rückwärtigen Raum betreten können. Zum Angebot gehören keine eigenen PKW Stellplätze. Gegenüber der Immobilie befindet sich aber ein öffentliches Parkhaus welches Sie und Ihre Kunden nutzen können. Weitere Fragen beantworten wir gerne und freuen uns auf Ihren Anruf.

Lage & Umgebung

Massenerstr. 44, 59423 Unna

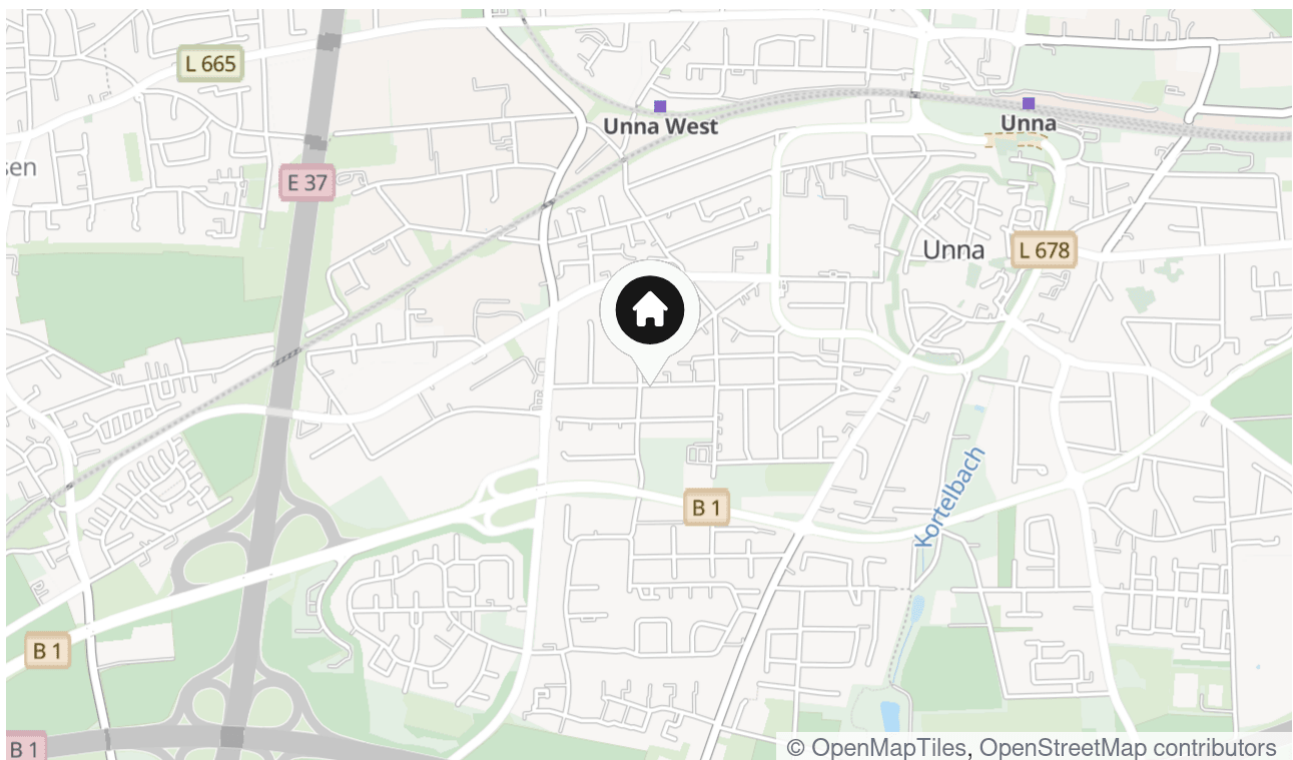
Unna ist eine große Stadt am Rande des Ruhrgebietes in Nordrhein-Westfalen. Die Kreisstadt Unna mit ca. 68.000 Einwohnern liegt ca. 15 km östlich von Dortmund. Unna verfügt über viele Einzelhandelsgeschäfte, Restaurants und Cafés die Jung und Alt zum Verweilen einladen. In der Stadtmitte befinden sich ausreichend Parkhäuser sowie Kurzzeitparkplätze für die zahlreichen Besucher der Stadt. Der Unnaer Hauptbahnhof ist ebenfalls fußläufig zu erreichen.

Autobahnanbindungen in alle Richtungen sind gegeben.

Touristisch und geschichtlich ziehen die Stadtmauerreste und die Burg den Besucher in den Bann, auch sonst zeigt Unna noch typisch westfälische Eigenarten. Die mittelalterliche Stadtkirche überragt alles mit ihrem hohen Turm.

Kultur, Freizeit und Tradition trifft Moderne und Zukunft. Hier ist immer etwas los: Ob Stadtfest, Kirmes oder das Festa Italiana.

Das Ladenlokal liegt an einer der Hauptzufahrtstrassen zum Unnaer Zentrum direkt gegenüber von einem großen öffentlichen Parkhaus.





Energieausweis

Endenergieverbrauch

139 kWh/(m²*a)

Energieverbrauch inkl. Warmwasser

Ja

Befeuerungsart

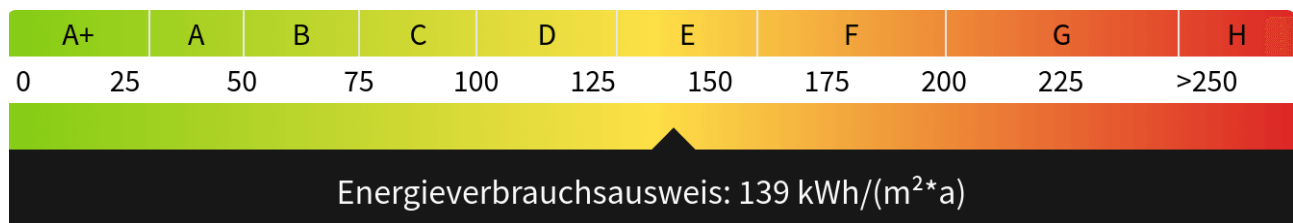
Öl

Wesentlicher Energieträger

Öl

Gültig bis

09.06.2025





Vorderansicht



Vorderansicht



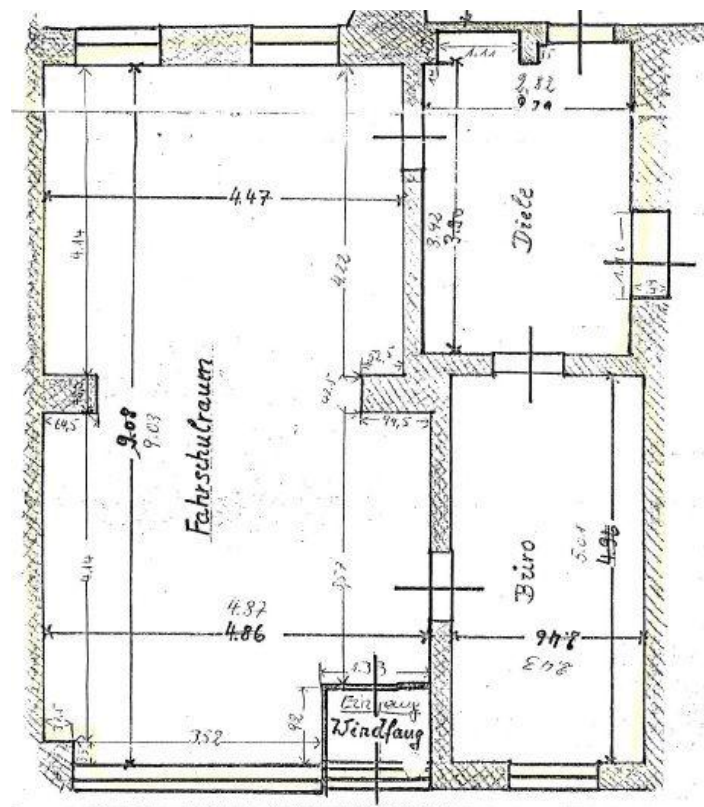
zentraler Raum



zentraler Raum



Einzelbüro



Grundriss



Kontakt

G. Bremerich GmbH

Hochstraße 12

59425 Unna

Telefon: 02303 - 258 70 10

E-Mail: info@bremerich-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Gerhard Bremerich

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

