



**Schnorrenberger** Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

**Immobilien-Exposé**

**Modernes Ladenlokal in top  
Geschäftslage von Königsborn**

**Objekt-Nr.:**

**68336-4516**

# Einzelhandel zur Miete

in 59425 Unna





## Details

### Provisionspflichtig

Nebenkosten

**350 €**

Kaution

**2.500 €**

Mieterprovision

**1.19 Monatsmieten**

Zimmer

**2**

Nutzfläche (ca.)

**150 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche (ca.)

**150 m<sup>2</sup>**

Verkaufsfläche (ca.)

**150 m<sup>2</sup>**

Anzahl Stellplätze

**4**

Baujahr

**1910**

Stellplätze

**4**

Zustand

**nach Vereinbarung**

## Beschreibung

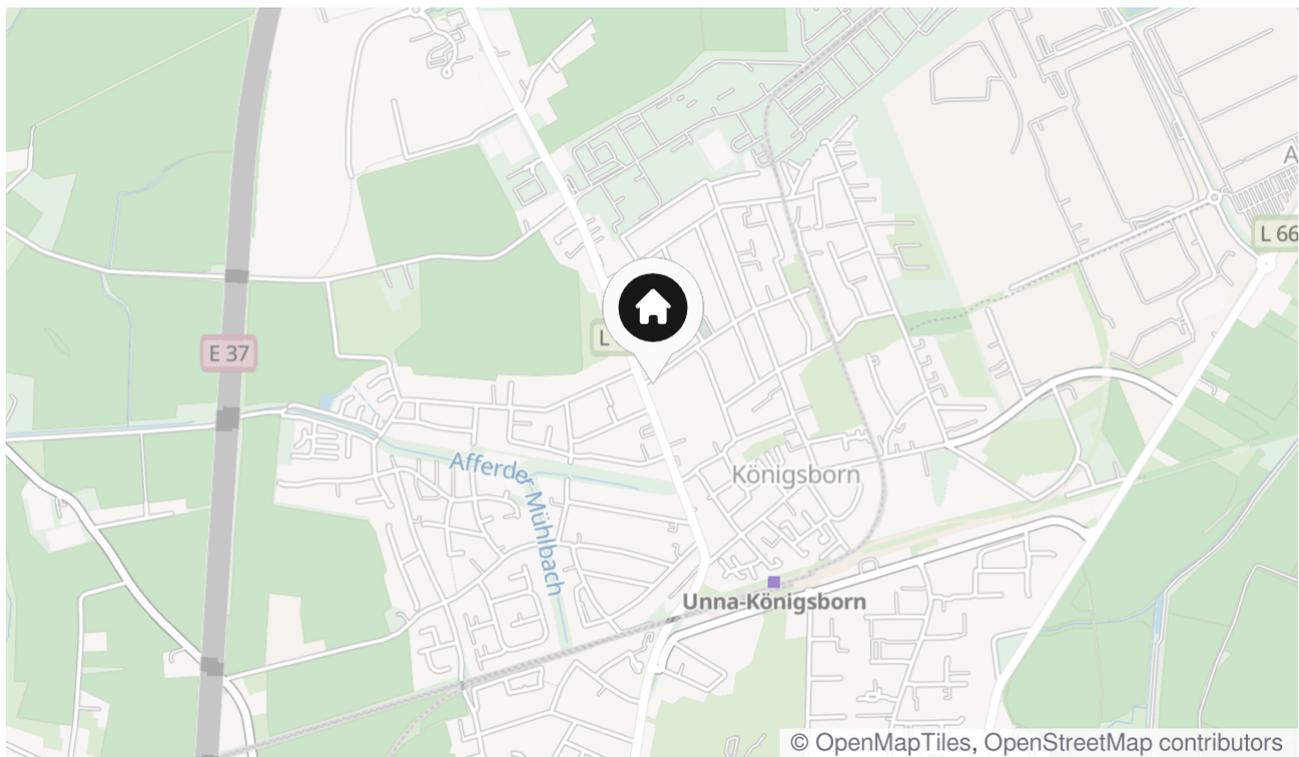
Wir bieten Ihnen ein modernes und helles Ladenlokal, welches sich über 150 m<sup>2</sup> verteilt. Ausgestattet mit einer großen Fensterfront an 2 Seiten, wird hier genug Platz geboten, um Ihre Ware optimal zu präsentieren. Das Ladenlokal ist als Einzelhandelsfläche genehmigt. Diese Immobilie ist aufgeteilt in einen großen Verkaufsraum, zwei Schaufensterbereiche, einen Büroraum und ein WC. Vor der Tür befinden sich Stellplätze, die von Ihren Kunden kostenlos nutzbar sind.

## Lage & Umgebung

Kamener Straße 41, 59425 Unna

Königsborn liegt direkt zwischen der Kreisstadt Unna und Kamen. Mit ca. 15.000 Einwohnern ist Königsborn die zweitgrößte Ortschaft von Unna. Königsborn bietet eine zentrale Lage zwischen den Regionen Ruhrgebiet und Münsterland. Unna-Königsborn ist an das S-Bahnnetz angeschlossen, sodass die Innenstädte von Unna und Dortmund optimal zu erreichen sind. Durch das Kamener Kreuz erreichen Sie mit dem PKW sehr schnell die Autobahnen A1 und A2. Im Ortskern mit eigenem Marktplatz finden Sie alle Versorgungsunternehmen wie Ärzte, Banken und Geschäfte.

In bevorzugter Geschäftslage an der B233 bieten wir Ihnen dieses Ladenlokal an. Die Kamener Straße ist die Haupteinkaufsstraße in Königsborn und wird durch großflächigen Einzelhandel und eine Vielzahl von Geschäften des täglichen Bedarfs geprägt.





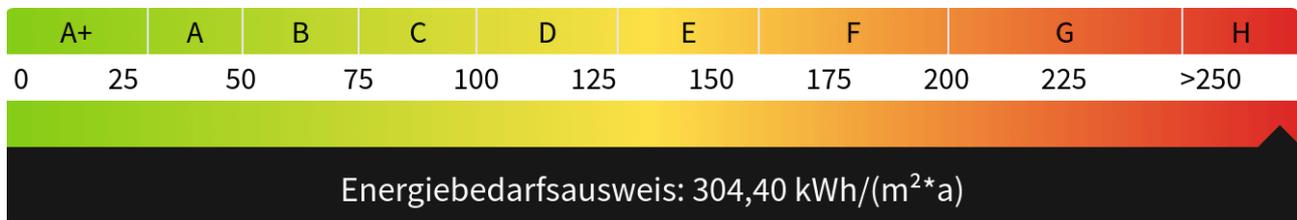
# Energieausweis

Endenergiebedarf  
**304,40 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)**

Befeuerungsart  
**Öl**

Wesentlicher Energieträger  
**Öl**

Gültig bis  
**07.11.2029**





Frontansicht



Seitenansicht



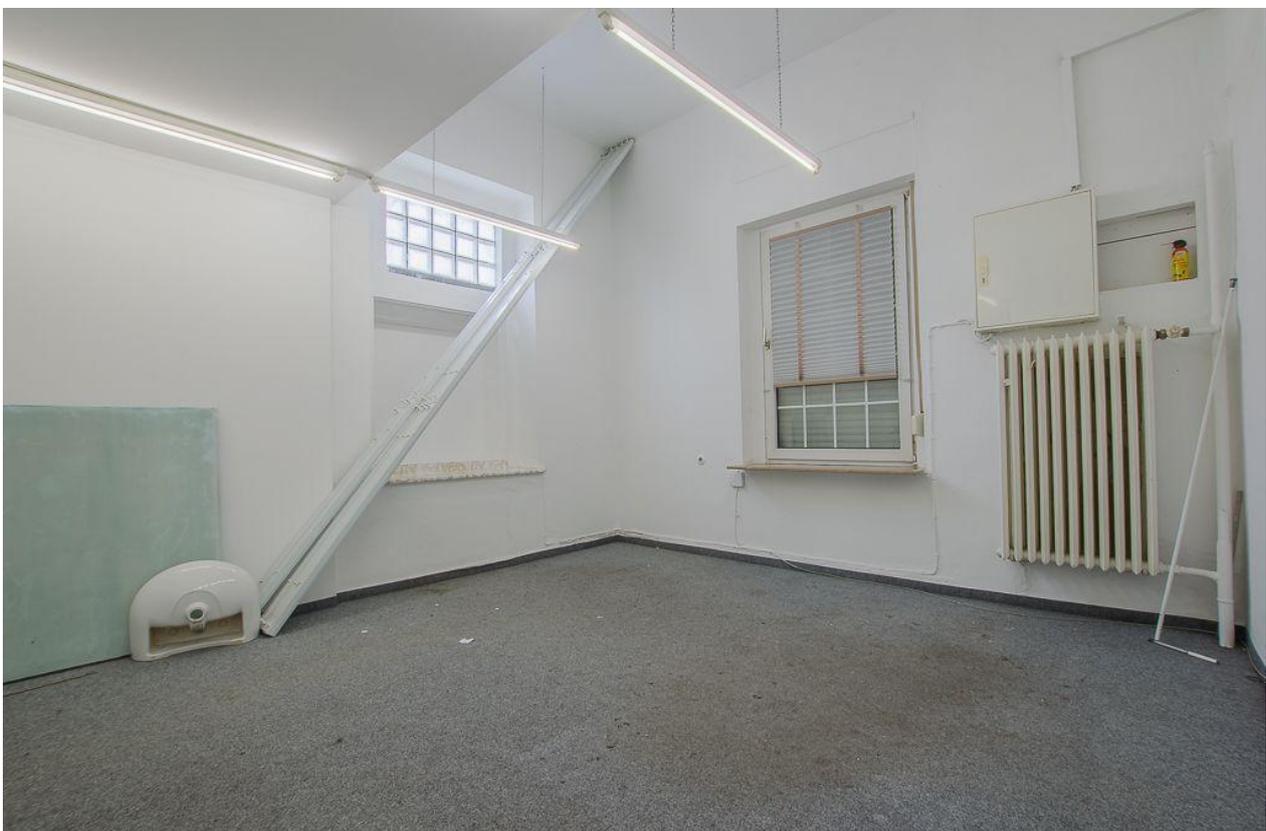
Verkaufsraum



Schaufenster



Schaufenster

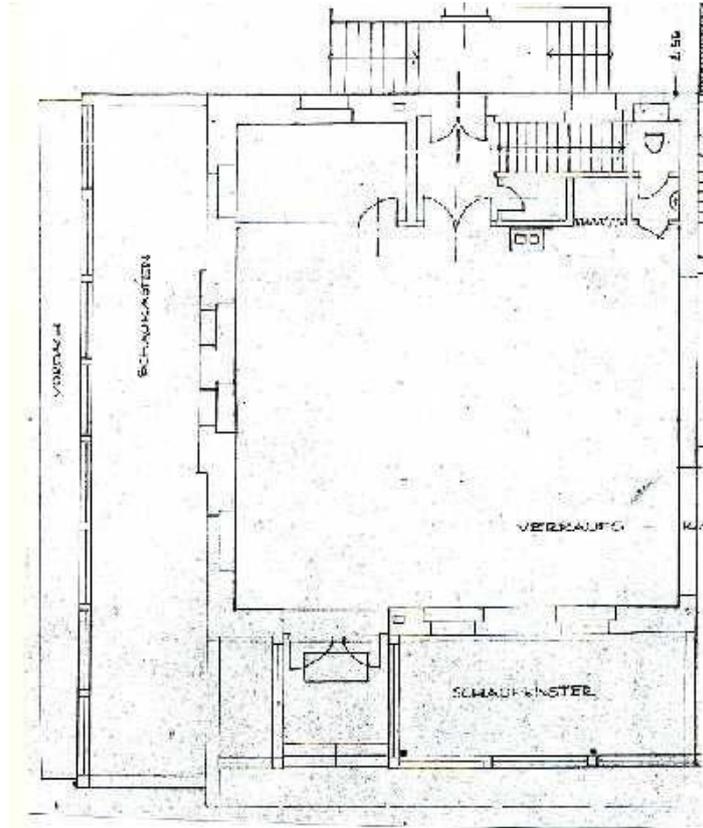


Hinterzimmer



WC





Grundriss



## Kontakt

### **G. Bremerich GmbH**

Hochstraße 12

59425 Unna

Telefon: 02303 - 258 70 10

E-Mail: [info@bremerich-immobilien.de](mailto:info@bremerich-immobilien.de)

### **Ihr Ansprechpartner**

Gerhard Bremerich

### **Impressum**

[www.schnorrenberger.de/impressum/](http://www.schnorrenberger.de/impressum/)

### **Besuchen Sie uns im Internet**

[www.schnorrenberger.de](http://www.schnorrenberger.de)

