Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

Wiederverkäufer als Mieter ges., der sich zu geh. Möbeln passend fühlt.

Objekt-Nr.:
66668-7336

Einzelhandel zur Miete

in 47800 Krefeld

Details

Provisionspflichtig

Nebenkosten
1.250 €

Kaution
11.400 €

Mieterprovision
3.57 Monatsmieten

Zimmer
1

Nutzfläche (ca.)
1.026 m²

Gesamtfläche (ca.)
1.026 m²

Verkaufsfläche (ca.)
933 m²

Anzahl Stellplätze
10

Baujahr
1976

Stellplätze
10

Zustand
neuwertig

Beschreibung

Auf dem Grundstück von ca. 5000 m² steht dieses Design-Center. Hier ist in der 1. Etage eine Fläche von ca. 1000 m² zur Nutzung frei. Ein hochwertiger Möbeldesigner hat eine große Fläche im Erdgeschoss zusammen mit einem Büromöbeldesigner belegt, eine weitere Fläche im Erdgeschoss von 500 m² könnte mit dem 1. OG verbunden werden zu einer Einheit. Hier wären kleinere Umbauarbeiten nötig.
Hier könnte alles was zu einem Möbeldesigner passt sich etablieren, jedoch auch andere Sparten wären denkbar.
Die Ausstattung ist gehoben. Toiletten, sowie Teeküche sind vorhanden. Parkplätze sind in ausreichender Anzahl vorhanden.

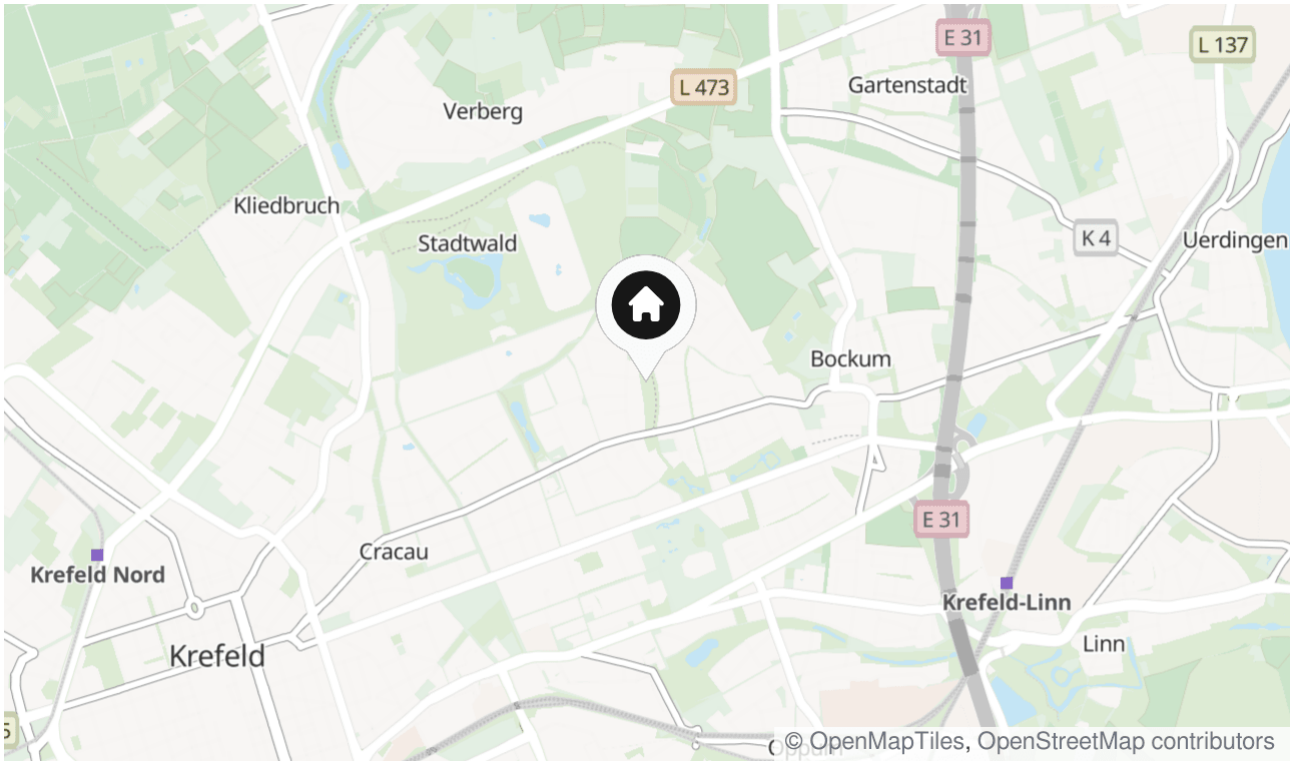
Lage & Umgebung

47800 Krefeld

Gartenstadt ist eine nach dem Zweiten Weltkrieg gegründete Siedlung in Krefeld, ungefähr dort, wo sich von 1915 bis 1945 der alte Krefelder Flugplatz befand. Sie liegt zwischen Bockum, Elfrath, Uerdingen und Verberg.

Der Name leitet sich aus der Gartenstadt-Bewegung ab, auch die Krefelder Gartenstadt wurde geplant als Vorstadt im Grünen angelegt. Die Bebauung des früheren Flugplatzgeländes erfolgte ab 1953.

Der Flughafen-Gedenkstein wurde 1991 vom Bürgerverein Gartenstadt gestiftet. Der Findlingsblock wurde beim Ausbaggern des Elfrather Sees freigelegt. Die Plakette wurde von der Bildhauerin Marianne Kiesselbach geschaffen und zeigt das Eingangstor des ehemaligen Flugplatzes.
Die Lage des Objektes ist in der Nähe der Autobahn, nahe Straßenverkehrsamt Krefeld.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie

Frontansicht

Ausstellung

Ausstellung

Ausstellung

Ausstellung

Ausstellung

Ausstellung

Ausstellung

Ausstellung

Ausstellung

Büro

Büro

Besprechungsraum

Frontansicht

Parkplatz

Frontansicht

Kontakt

Lomberg.de Immobilien GmbH und Co. KG
Rheinstr. 35
47799 Krefeld
Telefon: 02151-807218
E-Mail: harry.serlo@lomberg.de

Ihr Ansprechpartner
Harry Serlo

Impressum
www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet
www.schnorrenberger.de