



**Schnorrenberger** Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

**Immobilien-Exposé**

**Wiederverkäufer als Mieter ges., der sich  
zu geh. Möbeln passend fühlt.**

**Objekt-Nr.:**

**66668-7336**



# Einzelhandel zur Miete

in 47800 Krefeld





## Details

### Provisionspflichtig

Nebenkosten

**1.250 €**

Kautions

**11.400 €**

Mieterprovision

**3.57 Monatsmieten**

Zimmer

**1**

Nutzfläche (ca.)

**1.026 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche (ca.)

**1.026 m<sup>2</sup>**

Verkaufsfläche (ca.)

**933 m<sup>2</sup>**

Anzahl Stellplätze

**10**

Baujahr

**1976**

Stellplätze

**10**

Zustand

**neuwertig**

## Beschreibung

Auf dem Grundstück von ca. 5000 m<sup>2</sup> steht dieses Design-Center. Hier ist in der 1. Etage eine Fläche von ca. 1000 m<sup>2</sup> zur Nutzung frei. Ein hochwertiger Möbeldesigner hat eine große Fläche im Erdgeschoss zusammen mit einem Büromöbeldesigner belegt, eine weitere Fläche im Erdgeschoss von 500 m<sup>2</sup> könnte mit dem 1. OG verbunden werden zu einer Einheit. Hier wären kleinere Umbauarbeiten nötig.

Hier könnte alles was zu einem Möbeldesigner passt sich etablieren, jedoch auch andere Sparten wären denkbar.

Die Ausstattung ist gehoben. Toiletten, sowie Teeküche sind vorhanden. Parkplätze sind in ausreichender Anzahl vorhanden.

## Lage & Umgebung

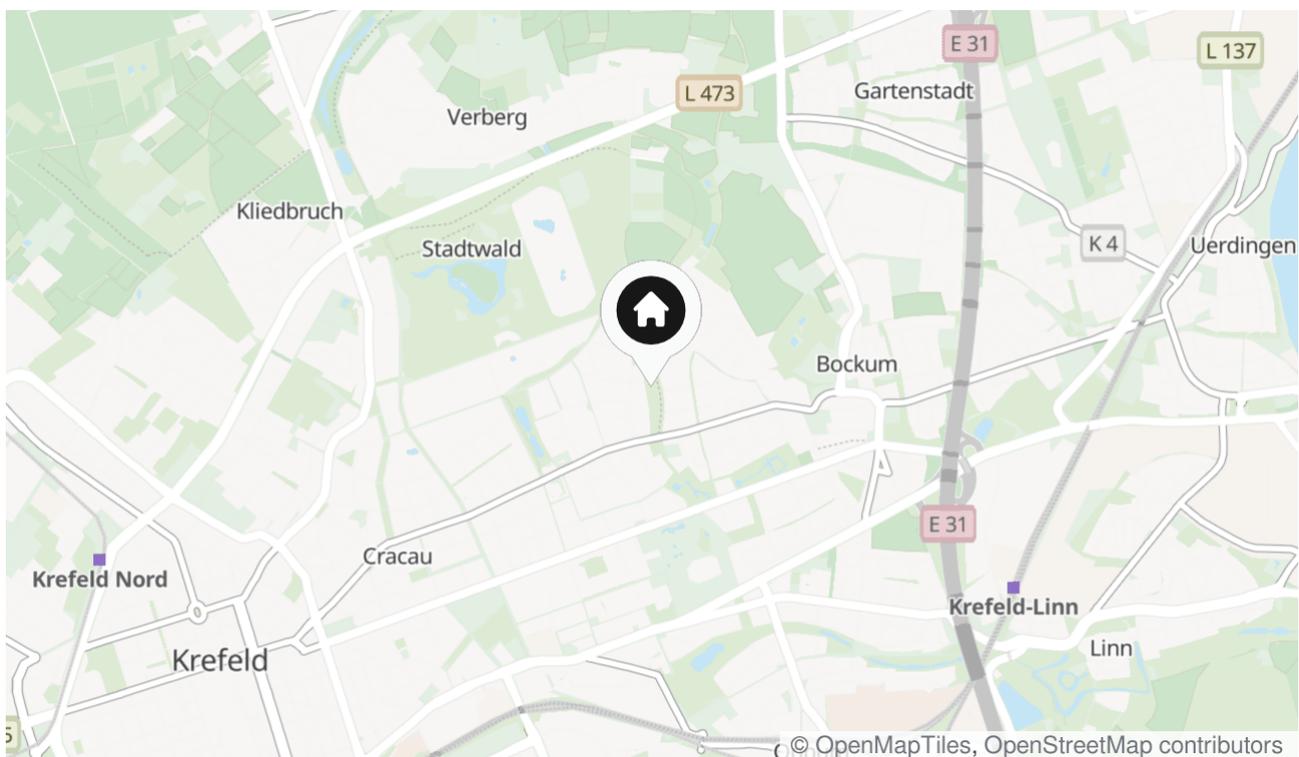
47800 Krefeld

Gartenstadt ist eine nach dem Zweiten Weltkrieg gegründete Siedlung in Krefeld, ungefähr dort, wo sich von 1915 bis 1945 der alte Krefelder Flugplatz befand. Sie liegt zwischen Bockum, Elfrath, Uerdingen und Verberg.

Der Name leitet sich aus der Gartenstadt-Bewegung ab, auch die Krefelder Gartenstadt wurde geplant als Vorstadt im Grünen angelegt. Die Bebauung des früheren Flugplatzgeländes erfolgte ab 1953.

Der Flughafen-Gedenkstein wurde 1991 vom Bürgerverein Gartenstadt gestiftet. Der Findlingsblock wurde beim Ausbaggern des Elfrather Sees freigelegt. Die Plakette wurde von der Bildhauerin Marianne Kiesselbach geschaffen und zeigt das Eingangstor des ehemaligen Flugplatzes.

Die Lage des Objektes ist in der Nähe der Autobahn, nahe Straßenverkehrsamt Krefeld.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Frontansicht



Ausstellung



Ausstellung



Ausstellung



Ausstellung



Ausstellung



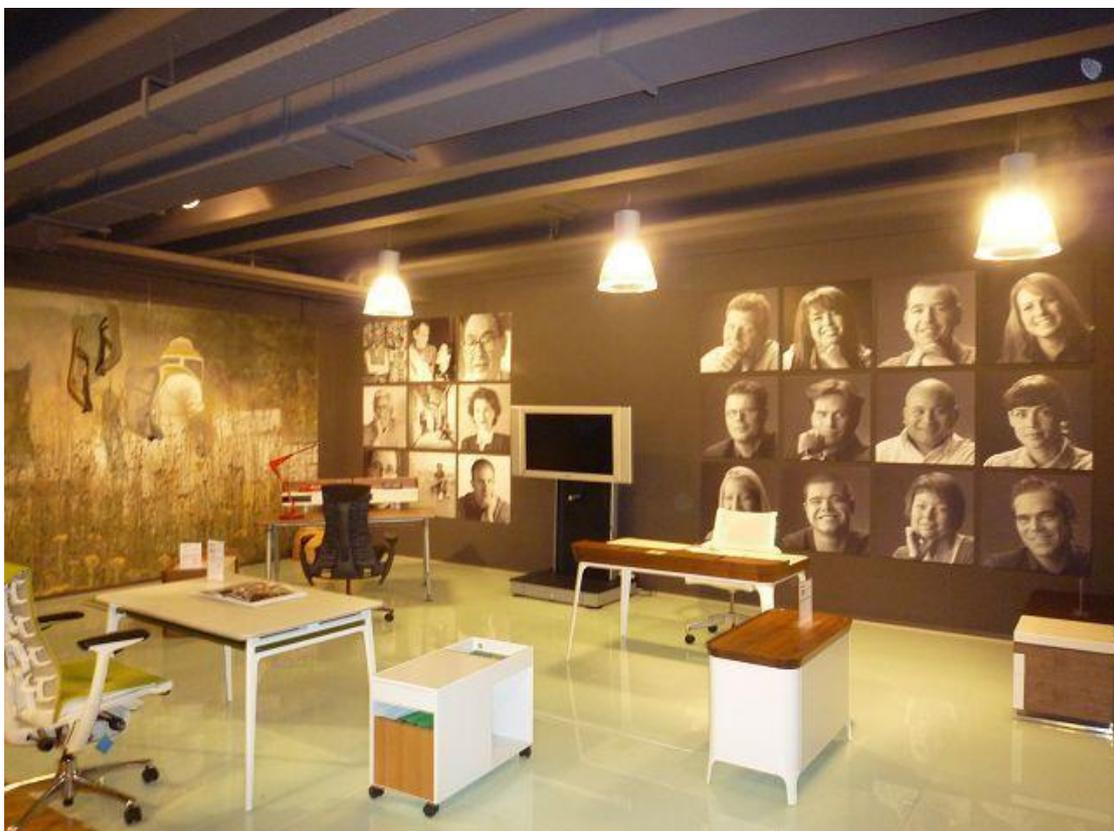
Ausstellung



Ausstellung



Ausstellung



Ausstellung



Büro



Büro



Besprechungsraum



Frontansicht



Parkplatz



Frontansicht



## Kontakt

### **Lomberg.de Immobilien GmbH und Co. KG**

Rheinstr. 35

47799 Krefeld

Telefon: 02151-807218

E-Mail: [harry.serlo@lomberg.de](mailto:harry.serlo@lomberg.de)

### **Ihr Ansprechpartner**

Harry Serlo

### **Impressum**

[www.schnorrenberger.de/impressum/](http://www.schnorrenberger.de/impressum/)

### **Besuchen Sie uns im Internet**

[www.schnorrenberger.de](http://www.schnorrenberger.de)

