



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

**Preisgünstige Büroetage mit optimaler
Verkehrsanbindung zu vermieten.**

Objekt-Nr.:
20054-2037

Büro/Praxis zur Miete

in 59457 Werl - Zentrum





Details

Provisionspflichtig

Nebenkosten

370 €

Kaution

1.900 €

Mieterprovision

2.38 Monatsmieten

Bürofläche (ca.)

281 m²

Baujahr

1979

Zustand

gepflegt

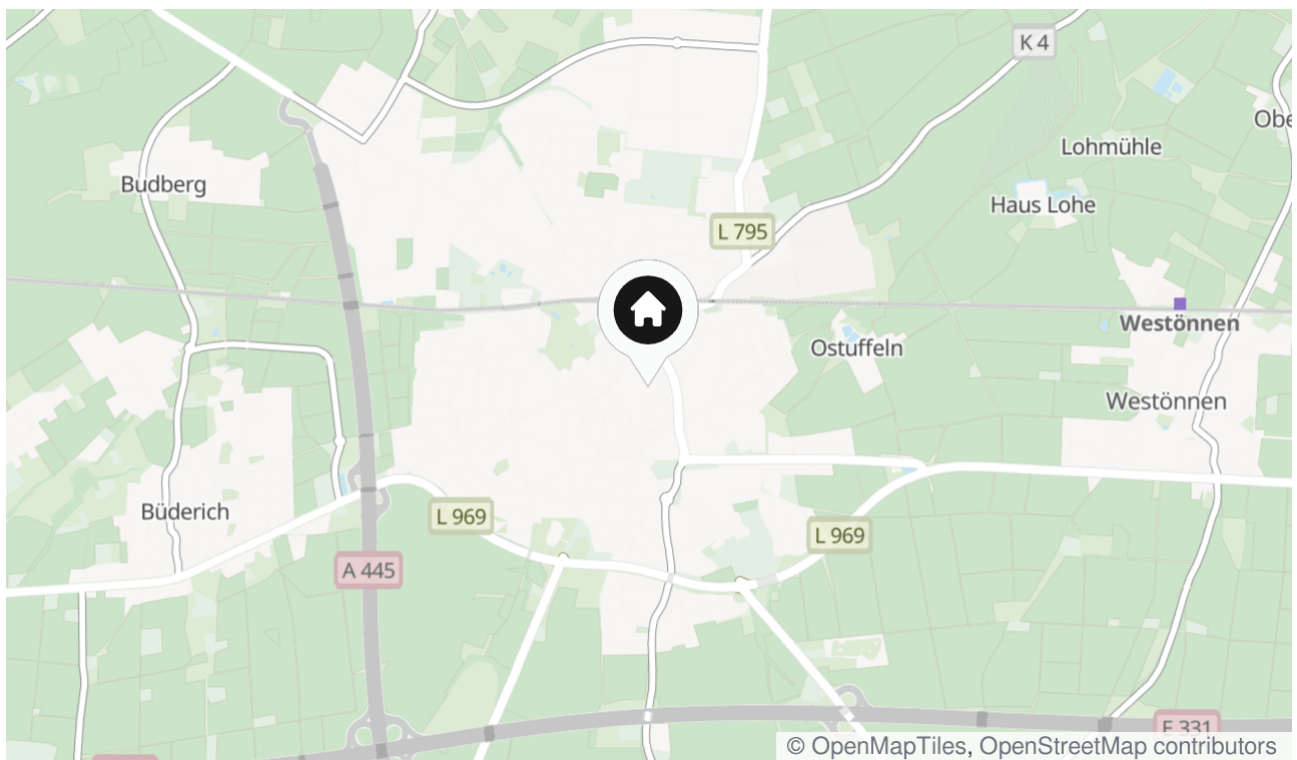
Beschreibung

Bei diesem Objekt handelt es sich um eine Büroetage im Erdgeschoss eines zweigeschossigen Gebäudes mit großzügigem und zweckmäßigem Grundriss. Neben einem Pausenraum und den Sanitärräumen befinden sich weitere Räume in dem fast ebenso großen Kellergeschoss.

Lage & Umgebung

59457 Werl - Zentrum

Das Objekt befindet sich in einem Industriegebiet am nord-westlichen Stadtrand von Werl. Durch die günstige Verkehrsanbindung sind die Autobahnen A1, A2 und A44 gut zu erreichen. Die Autobahnauffahrt zur A445 ist lediglich 500 m entfernt, die Werler Innenstadt ca. 3 km.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



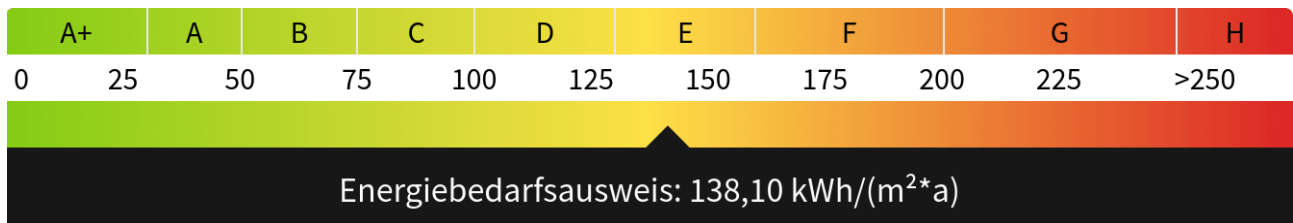
Energieausweis

Endenergiebedarf
138,10 kWh/(m²*a)

Befeuerungsart
Gas

Wesentlicher Energieträger
Gas

Gültig bis
21.06.2030









Kontakt

Stamm Immobilien OHG

Waltringer Weg 1

59457 Werl

Telefon: 0292297960

E-Mail: oliver.stamm@stamm-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Oliver Stamm

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

