



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

**Drei vielseitig nutzbare Gewerbeflächen
in zentrumsnähe MG**

Objekt-Nr.:
60840-7191

Einzelhandel zum Kauf

in 41061 Mönchengladbach - Zentrum





Details

Provisionspflichtig

Käuferprovision inkl. USt.

4.76 %

Nutzfläche (ca.)

630 m²

Gesamtfläche (ca.)

630 m²

Verkaufsfläche (ca.)

480 m²

Anzahl Stellplätze

10

Baujahr

1972

Stellplätze

10

Zustand

gepflegt

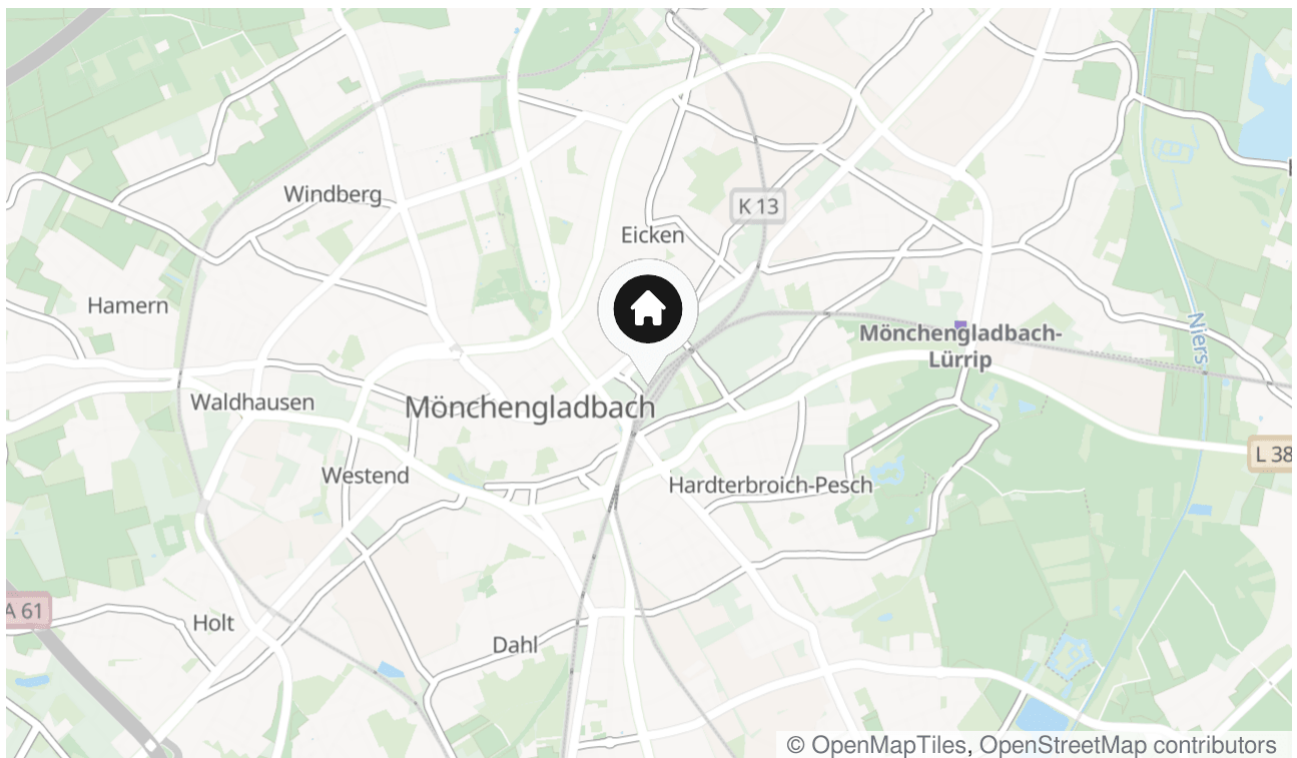
Beschreibung

Dieses Gewerbeobjekt mit Nebenräumen eignet sich für viele Branchen. In der Vergangenheit ein Kontramarkt, zuletzt als Cafe ´ Bistro und Wettbüro genutzt. Individuell aufteilbar, zwei elektrische Eingangstüren vorhanden. Besonders interessant auch die rückwärtige Zufahrt für Belieferung / Stellplätze. Eine besondere Gelegenheit! Eine Teilfläche im rückwärtigen Bereich ist zur Zeit frei. Neuwertige Heizungsanlage. Technisch und optisch sehr gepflegter Zustand. In Absprache wird es auch komplett frei und nutzbar. Erfragen Sie die Details.

Lage & Umgebung

41061 Mönchengladbach - Zentrum

Mönchengladbach-Zentrum: Zentrumsnahe Lage - Nähe Hauptbahnhof. In direkter Nachbarschaft eines Möbelhauses und Lebensmittelmärkten befindet sich diese Gewerbeeinheit. Ideale Verkehrsanbindungen. Stark frequentierte Geschäftslage mit guter Verkehrsanbindung.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Energieausweis

Endenergiebedarf-Strom

35 kWh/(m²*a)

Endenergiebedarf-Wärme

368 kWh/(m²*a)

Befeuerungsart

Gas

Wesentlicher Energieträger

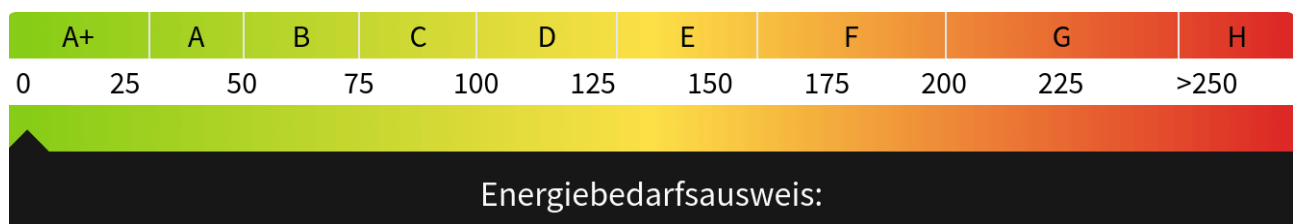
Gas

Baujahr (Energieausweis)

1980

Gültig bis

23.05.2025









Kontakt

G. Obrock Immobilien und Finanzierungsvermittlung GmbH

Viersener Straße 48

41061 Mönchengladbach

Telefon: 02161-247590

E-Mail: info@obrock.de

Ihr Ansprechpartner

S. Obrock

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

