

Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

Provisionsfrei ca. 228 - 1.271 m² Büroflächen in Dortmund-Kley zu vermieten

Objekt-Nr.: 91927-7222B



Büro/Praxis zur Miete

in 44149 Dortmund - Dortmund-Kley









Details

Provisionspflichtig

Mieterprovision

3 Monatsmieten

Nutzfläche (ca.) Gesamtfläche (ca.) Bürofläche (ca.)

1.271 m² 1.271 m² 1.271 m²

Grundstück (ca.) min. teilbare Fläche (ca.) Kategorie

26.656 m² 228 m² Standard

Anzahl Stellplätze Baujahr Stellplätze

50 1980 50

Zustand

gepflegt

Beschreibung

Büroflächen: ca. 1.271 m² Nutzfläche, teilbar ab ca. 228 m²

Hallenflächen möglich: ca. 2.562 m² Nutzfläche, teilbar ab ca. 474 m²

Grundstück: ca. 26.656 m² Nutzfläche

Anmietung: Kann gesamt oder geteilt erfolgen.

Die Deckenhöhen (UKB):

Halle 1: 3,75 m

Halle 2: 4,15 m

Halle 3: 6,00 und 7,70 m

Mietpreis:





Bürofläche: EUR 8,50/m² zzgl. Nebenkosten EUR 1,50/m² und MwSt. monatlich.

Hallenfläche: EUR 5,00/m² zzgl. Nebenkosten EUR 1,00/m² und MwSt. monatlich.

Kaution: 3 Monatsmieten zzgl. MwSt.

Ausstattung

Diverse Büroflächen und Hallengrößen vorhanden, mit Deckenhöhen (UKB) zwischen 3,75 m und 7,70 m, teilw. mit Rampe, Beleuchtung über Oberlichter.

Büro mit Sozialräumen, Sanitäranlagen, Freifläche.

Gebietsausweisung GI - 24/7 Nutzung möglich.

Energieausweis in Vorbereitung!

Alle Preise verstehen sich zzgl. Mehrwertsteuer.



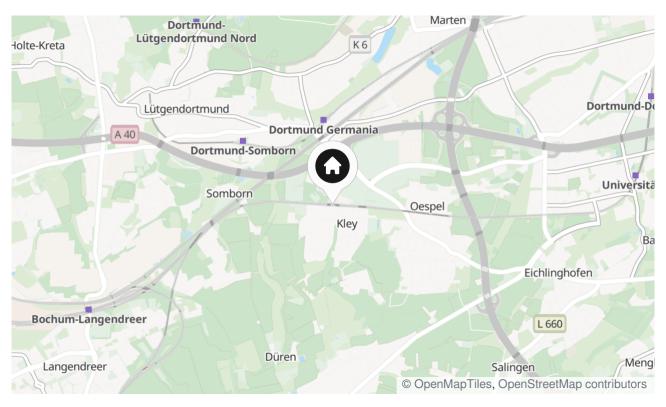
Lage & Umgebung

44149 Dortmund - Dortmund-Kley

Der Gewerbepark befindet sich in Dortmund Kley, im gleichnamigen Gewerbegebiet, nahe des Induparks.

Hervorragende Anbindung an die Autobahnen A1, A2, A40, A42, A43, A44, A45 sowie die Dortmunder City, Bochum und den Flughafen Dortmund (1-17 km).

In der Umgebung befinden sich u. a. Decathlon, ALDI, Babymarkt, MyShoes, Bosch Service, Roller, Media Markt, Metro, IKEA, Blumen Risse, sowie diverse andere bekannte Unternehmen.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie







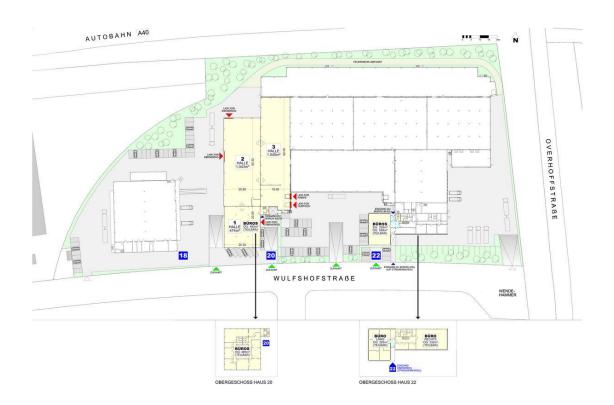






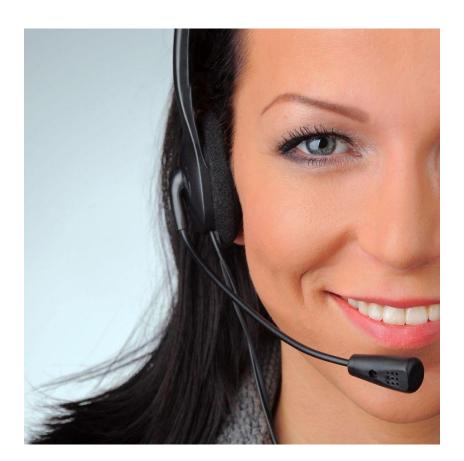






Grundrissskizze

BAB A40	1 km
BAB A45	3 km
BAB A44	6 km
BAB A42	10 km
BAB A43	13 km
BABA2	13 km
BABA1	17 km
Dortmund City	10 km
Bochum City	13 km
Flughafen Dortmund 20 km	





Kontakt

IMMOBILIEN R. SCHNEIDER KG-IVD-

Hamburger Straße 50 44135 Dortmund

Telefon: (02 31) 52 79 23 - 25

E-Mail: info@immob-schneider.de

Ihr Ansprechpartner

R. Schneider

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

